

Til
Alver kommune
V/Byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Vassbakk & Stol
Hovedkontor
PB 63
4291 Kopervik
T: 52 85 78 30
F: 52 85 31 17
Org.nr.
927 048 841
vassbakk.no

Bergen 07.09.20

Dispensasjonssøknad for oppsetting av midlertidig lagerhall (rubbhall) på Gnr/Bnr 322/236

Vi viser til reguleringsplan 125620090002 – *Reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit – Dalstø*, og søker herved dispensasjon for krava til arkitektur, estetikk og kvalitet som er beskrevet i planens bestemmelser pkt. 1.4 samt Plan- og bygningsloven §29-1 – 29-2, i den hensikt å sette opp midlertidig lagerhall (rubbhall) på Gnr/Bnr 322/236.

Bakgrunn

Vassbakk & Stol AS (VS) signerte i 2012 avtale med Lie Gruppen vedr. opparbeidelse av Mjåtveit Næringspark, med en ferdigstilling av området innen 5-7 år. Dvs. ferdigstilling 2017-2019. Kontrakten tilsier at byggherren bestiller og betaler i takt med salg av tomter.

I 2014 ser vi at salget avtar og anleggsarbeidene trekker ut i tid. I den forbindelse kjøper VS tomt i næringsparken og kunne da avslutt bruk av hjulbrakker til våre arbeidere. I tillegg så er det behov for å drifte midlertidig verksted, kontor og sanitæranlegg.

Dette ble omsøkt i 2014-15 med ferdigstilling 18/8-16.

Tomtesalget har av ulike grunner stoppet opp og bestilling av restareal er i dag usikkert. VS har hele tiden håpt at tomtsalget skulle ta seg opp igjen og at prosjektet skulle bli ferdigstilt.

Vi er i disse dager i gang med å ferdigstille tomtene som gjenstår i Mjåtveit Næringspark (ca. 20.000m²) og i den forbindelse ønsker vi å søke om oppsetting av midlertidig rubbhall for våre arbeider frem til 1/7-21. Dvs at rubbhallen som står der i dag kan få stå der til sommeren 2021.

Parallelt med dette har vi kontaktet HTB (Helgesen Tekniske Bygg) for utarbeidelse av prospekt og prisoverslag på nytt permanent verkstedsbygg. Ber herved om utsettelse av riving av eks. bygg til nytt bygg er på plass eller til evt. annen beslutning er tatt.

Rubbhallen benyttes i dag som anleggsbygg i byggeperioden for opparbeidelse av Mjåtveit Næringspark. I tillegg blir rubbhallen benyttet til maskinopplæring til våre lærlinger med praktiske øvinger.

Rubbhallen har stått ulovlig i 1 år.

VS har hele tiden trodd og håpet at hallen kan stå inntil anleggsarbeidene er ferdigstilt og har derfor ikke søkt om forlengelse om løyve til mellombels oppføring av lagerhall

Med Vennlig hilsen

Vassbakk & Stol AS

vassbakk & stol



Bjørn Lindstad



VASSBAKK
& STOL