



Alver kommune
Landbruksavdelinga v /Kjartan Nyhammer
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10148 - 20/58103

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
16.09.2020

Oversender dispensasjonssøknad til uttalelse - gbnr 305/91 og 95 veg i LNF-område Fløksand

Tiltak: tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 305/91 og 95
Tiltakshavar: Inger Myrtvedt
Ansvarleg søkjar: Knut Willie Jacobsen

Saka gjeld søknad om dispensasjon for etablering av veg i LNF-område på gbnr 305/91 Fløksand. Det skal oppførast tilbygg til hytte på under 100 m2 BRA men tilbygget krev ikkje dispensasjon jfr. Pkt. 3.2.2 og er i samsvar med planføre mål LNF spreidd fritidsbustad tabell 9.2 i KDP for Meland.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for meland er definert som LNF-spreidd fritidsbustad føremål. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA.

Link til planføresegner med kart finn mann nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuiid=2775151d-e90a-478c-bd32-14284b61b6bf>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuiid=245a7e2b-ad6e-4be6-8bd0-2017057f99ed>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Saka vart sendt på høyring med dette.

Vi legger ved søknad om tiltak og dispensasjon.

Frist

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Meland, gbnr. 305/91,95
Scan__20200916_142648
Søknad om rammeløyve for oppføring av tilbygg - gbnr 305/91 og 95 Fløksand
Opplysningar om tiltaket ytre ramme
2 stk situasjonskart
Teikningar
Søknad om dispensasjon frå byggegrense
Søknad om dispensasjon frå byggegrense - gbnr 305/91 og 305/95 Fløksand
Orginal PDF
Boligspesifikasjon
Situasjonskart
Profilar

Kopi til:

Inger Myrtvedt	Nipedalen 179	5164	LAKSEVÅG
Knut Willie Jacobsen	Lurevegen 304	5912	SEIM

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN