

Ronja Dreier
Vardane 19 A
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15724 - 20/58285

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
17.09.2020

Vi har registrert eit ulovleg forhold på eigdommen din - Vi forfølger ikkje forholdet - gbnr 134/340 Hilland

Tiltak: Tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 134/340 Vardane 19
Tiltakshavar: Bolig og Eigedom AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS
Hjemmelshavarar: Ronja Dreier og Zia Khani

Kommunen har mottatt ein epost i frå Roy Petter Klubben om at tilbygget deira i sak 18/1028 er bygd 15 cm høgare enn omsøkt. Årsaka til avviket er at det var levert feil takstolar i forhold til prosjekterte takstolar.

Vi har vurdert at forholdet er av mindre betydning og forfølger derfor ikkje ulovligheita, jf. plan- og bygningslova § 32-1 andre ledd. Saka er dermed avslutta med dette brevet.

Vurderinga er basert på avvikets storleik (15 cm), byggets storleik og plassering i forhold til naboar. Verken løyvet eller Byggteknisk forskrift (TEK17) sett krav til nøyaktighet ved måling av høgde. Vi har derfor lagt den anbefalte avviksgrensen i Veilederen til Grad av utnytting til grunn i vurderingen, jf. TEK17 § 6-2 (henvisning). Veilederen angir en nøyaktighet på +/- 10 cm.

Avviket for deres tilbygg er på 15 cm og er dermed eit ulovleg forhold. Plan- og bygningsloven § 31-2 andre ledd gir derimot kommunen høve til å avstå i frå å forfølge overtredelser av mindre betydning. Vi har vurdert deres tiltak til å være av mindre betydning, og velger å ikkje forfølge saken.

Avslutning av sak om ulovleg forholdet er ikkje eit enkeltvedtak, og kan difor ikkje klagast på etter reglane i forvaltningslova.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/15724

Med vennleg helsing

Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Eirik Berntsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Melding om ulovleg tilhøve - gbnr 134/340 Hilland

Kopi til:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Bolig & Eiendom AS	Stølen 26	5911	ALVERSUND
Roy Petter Klubben	Litlevika 32	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Ronja Dreier	Vardane 19 A	5911	ALVERSUND
Zia Khani	Vardane 19 A	5911	ALVERSUND