
Fra: Elvavegen Vel <elvavegvel@gmail.com>
Sendt: onsdag 16. september 2020 22:16
Til: Postmottak Alver
Kopi: sindhop2@hotmail.com; elin.storset@outlook.com; eknes90@gmail.com; rene@tommyshage.no
Emne: Fwd: Byggesak vedr utomhusplan for Elvavegen
Vedlegg: Svar - Veglys Elvavegen(1).pdf; Svar - Veglys og overtaking av veg Elvaåsen(1).pdf; Lekeplass 2.jpg; Vann i veg.jpg; Føresegner+Regplan+Elvaåsen+250913.pdf

Hei!

Vi ønsker å ta opp igjen denne saken som vi har delvis pågående med gamle Meland Kommune fra høsten 2017.

Det gjelder gatelys og nå resten av fellesarealet for prosjektet Elvaåsen, som er bygd av Boligbygg Vest.

Problemstillinger:

1) Manglende gatelys i hele feltet.

Her har vi klagd til kommune tidligere, uten å få noe medhold. Se tidligere mail under, og svar fra kommen den gang. Beboere står nå med en regning på ca. 150.000kr for å etablere lys i et helt nytt boligfelt. Her mener utbygger at de ikke fikk lov av kommen å bygge gatelys, og gjømmer seg bak det.

Brudd på Reg.plan. §2.5-2

Brudd på Reg.plan. §2.6-1

Henviser til §4.1-1 som sier KV01 er offentlig? Skal kommunen overta vegene?

2) Store vannmengder i vei. Utbygger har laget fortau i en skrånende vei, slik at det blir basseng ved regnværsdager.

Brudd på Reg.plan. §2.4-7.

Se bilde.

3) Uferdige lekeplasser og ingen sikring mot vei og parkering. Bratte bakker til lekeplass.

Brudd på Reg.plan. §2.5-4

Brudd på Reg.plan. §2.6-1

Se bilde

4) Dårlige siktlinjer i veikryss, farlige blindsoner

Brudd på Reg.plan. §3.4-1

5) Farlige kanter høyere enn 45cm usikret

6) Natursteinsmur på vei til å sige ut

Med bakgrunn i disse sakene ønsker vi at Miljø og tilsyn tar en befarings med Velforeningen her i gaten. Vi har lenge klagd på disse punktene til utbygger (3 år) uten å få de til å utbedre eller ta noen kostnader.

Vi mener kommunen må stanse alle ferdigattester som gjenstår i feltet til disse sakene er avklart.

Største farene er gatelys og siktlinjer. Når det gjelder gatelys er vi bare nødt å utbedre fra egen lomme, men en uttalelse fra kommunen på avvik fra Byggteknisk Forskrift og reguleringsplan vil hjelpe oss privatrettslig mot utbygger, og stans i ferdigattester vil få utbygger til å reagere.

Mvh

Christer Knudsen
Tlf. 47265306

Fra: Berit M Eskeland <Berit.Eskeland@meland.kommune.no>
Sendt: mandag 20. august 2018 08:23
Til: Knudsen, Christer <christer.knudsen@skanska.no>
Emne: 18/16774 Svar - Veglys og overtaking av veg Elvaåsen

Sjå vedlegg

Venleg helsing

Berit M Eskeland

Prosjektrådgjevar

Plan, utbygging og kommunalteknikk

Tlf: 56 17 11 68

Sentralbord 56 17 10 00

postmottak@meland.kommune.no



[Sjå brosjyren vår](#)

Fra: Knudsen, Christer </O=SKANSKA/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=KNUDSEN, CHRISTERA78>
Sendt: onsdag 8. august 2018 14:35
Til: Berit M Eskeland <Berit.Eskeland@meland.kommune.no>
Kopi: oyvind.haaland@dormakaba.no; eirik.fossheim1@gmail.com
Emne: SV: 17/22899 Svar - Veglys Elvavegen

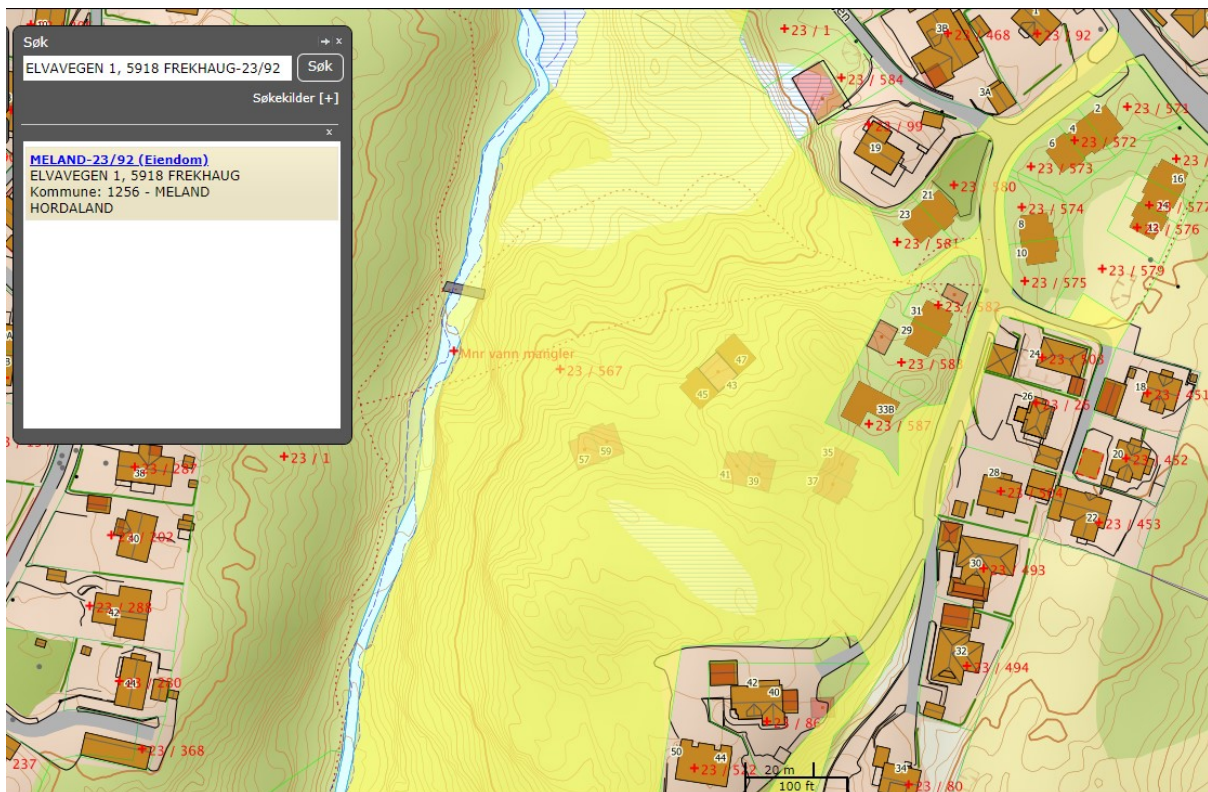
Hei!

Vi går nok en mørk høst i møte, og jeg stiller fremdeles spørsmål til hvordan utbygger (Boligbygg Vest AS) har fått ferdiggattest fra Meland Kommune på deres tiltak uten montering av gatelys.

Viser til deres svar på forrige henvendelse høsten 2017 etter at vi flyttet inn. Selv om veien er privat, må det vel kunne stilles krav til lys mtp. sikkerhet til nye beboere? Det er foreløpig flyttet inn beboere i 15 nye boenheter der alle har barn som ferdes rundt i tussmørket i gaten. Det skal totalt bygges 34 enheter i feltet. Utbygger svarer med at der ikke var gatelys før de bygde ut. Jeg mener at det er urelevant når de nå bygger ut 34 nye enheter.

I tillegg har utbygger informert oss om at veien KV01 vil bli overtatt av Meland Kommune i 2019-2020. Jeg vil anta at Meland Kommune ikke vil overta en vei der det ikke er etablert gatelys?

Ber om at dere ser på denne saken igjen, og kom gjerne på befaring om dere ønsker det.



Mvh
Christer Knudsen

Produksjonsleder
Skanska Norge AS
FO Bygg | Bygg Bergen
www.skanska.no
P.O.Box 7025
5020 Bergen, Norway
Besøksadresse Kanalveien 62
Telephone +47 47265306
christer.knudsen@skanska.no

Follow Skanska in social media:
[www.facebook.com/Organizational Unit/](https://www.facebook.com/OrganizationalUnit/)
[www.linkedin.com/Organizational Unit/](https://www.linkedin.com/OrganizationalUnit/)
[www.twitter.com/Organizational Unit/](https://www.twitter.com/OrganizationalUnit/)

 Support Skanska's **Green Initiative**; print this email only if needed.

Fra: Berit M Eskeland [<mailto:Berit.Eskeland@meland.kommune.no>]
Sendt: 20. november 2017 09:25
Til: Knudsen, Christer
Emne: 17/22899 Svar - Veglys Elvavegen

Sjå vedlegg

Venleg helsing

Berit M Eskeland

Prosjektrådgjevar

Plan, utbygging og kommunalteknikk

Tlf: 56 17 11 68

Sentralbord 56 17 10 00

postmottak@meland.kommune.no



[Sjå brosjyren vår](#)

Fra: Knudsen, Christer

Sendt: 3. november 2017 07:58

Til: postmottak@meland.kommune.no

Kopi: moppe88@gmail.com

Emne: Elvavegen - Farlig å ferdes i gaten uten gatelys

Hei!

Jeg har flyttet inn i et nytt boligfelt i Elvavegen på Frekhaug. Her er det bygd ut 12 nye enheter i et allerede eksisterende nabolag.

Jeg har mottatt ferdigattest av utbygger (Boligbygg Vest A/S), slik at jeg vet brukstillatelsen er i orden.

Det som forbauser meg er at det ikke eksisterer gatelys i hele Elvavegen, da disse sikkert ble fjernet under utbygging. Dette er en kommunal vei der mange barn og voksne ferdes. Jeg er sikkert ikke alene om å mene at det er en betydelig sikkerhetsrisiko å ferdes i denne gaten etter kl 17:00 når det begynner å bli mørkt. Bare det å gå ut med avfallet byr på stor risiko for overtråkk/fall.

Hvordan kan det foreligge ferdigattest på et prosjekt der det ikke er etablert gatelys? Har kommunen vært på befaring her før ferdigattest er gitt?

Mvh

Christer Knudsen

Produksjonsleder

Skanska Norge AS

FO Bygg | Bygg Bergen

www.skanska.no

P.O.Box 7025

5020 Bergen, Norway

Besøksadresse Kanalveien 62

Telephone +47 47265306

christer.knudsen@skanska.no

Follow Skanska in social media:

www.facebook.com/Organizational Unit/

www.linkedin.com/Organizational Unit/

www.twitter.com/Organizational Unit/



Support Skanska's **Green Initiative**; print this email only if needed.

This message, including any attachments hereto, may contain privileged or confidential information and is sent solely for the attention and use of the intended addressee(s). If you are not an intended addressee, you may neither use this message nor copy or deliver it to anyone. In such case, you should immediately destroy this message and kindly notify the sender by reply email. Thank you.