



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Vurdering av våningshus på Gnr: 490 Bnr: 2

Historie

Kjelder:

- Radøy gjennom tidene, bind 5 av Anders Haugland
- Arkivverket, digitalarkivet
- Finn.no historisk flyfoto 1961

Utskifting for garden Hole, var bestemt februar 1887 iht. vedlagt kart, frist for oppdeling vart satt til; 1/3 1890.

I «Radøy gjennom tidene» står det att ein berre har hatt behov for å flytte «smalehuset» på Bnr 2 ved utskiftinga, såleis ville ein rett etter utskiftinga nytta våningshus og bygningar som sto i det gamle klyngetunet.

Men dagens plassering og utforming både av driftsbygning og våningshus samsvarar ikkje med jordskiftekartet frå 1886 (sjå vedlegg).

Når ein samanliknar flyfoto frå 1961 (sjå vedlegg) og jordskiftekartet finn ein igjen både tydelege grenser og den gamle vegen som går aust/vest.

Bygningane som no står på bnr: 2, driftsbygning og våningshus, er plassert omtrent midt i teigen, dette samsvarar ikkje med bygningane i jordskiftekartet frå 1886.

Familien har og høyrte det same; att bygningane er kome opp etter utskiftinga.

Historia frå familien er att det var Gustav Hole (f. 1891, d. 1957 på Hole) som fekk bygd i alle fall driftsbygningen, etter att han kom heim igjen frå Amerika med eigenkapital, for å ta over garden. Han fekk skøytet av mor si i 1916.

Ut ifrå stilen på huset kan det tenkast att dette er frå same periode.

Ein kan ikkje utelukke att deler av våningshuset er flytta frå klyngetunet og brukt opp igjen, men dagens plassering og utforming er høgst truleg av nyare dato; etter 1886, sannsynleg og etter 1900.

Det har ikkje budd folk på garden sidan 1989.

Såleis har våningshuset vore fråflytta i 31år, dette ber det absolutt preg av.

Våningshuset

Ein kan berre vurdere bygningen overfladisk (sjå vedlagte bilete).

Både tak, veggjar og golv er delvis kollapsa for mange år sidan og det er skifertekking på taket som heng laust ned mot opningar som gjer att det er direkte farleg å gå inn i bygningen.

Bygningen består av lafta ytterveggjar, utleka og kledd med enkelfalsa kledning med staff.

Laft er i utruleg dårleg forfattning på grunn av dei omfattande takskadane, her har vore sopp og råte i veldig mange år.

Kan ikkje sjå att det er nokon veggjar som kan brukast direkte opp igjen, men ein kan nok berge nokre deler her og der og med det kunne sette saman nokre heile veggjar med laft.

Taksperr med sutaksbord og taktekking av firkantskifer, samtlege sperr på hovudhuset må bytast.

Kister er dels gjenkledd og dels opne (mot vest og i gavlar på hovudhuset).

Bjelkelaget har kollapsa i midtre del av huset, både mot kjellar og mot loft, det er og veldig nært kollaps i kjøkken delen, som vert over blindkjeller.



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Dette seier noko om kor omfattande råteskadane er, for denne delen av huset er langt frå hola i taket.

Vindauga er varierende og på grunn av att ein ikkje kan gå inn og studere meir nøye; vanskeleg å datere.

Men nokre er sidehengsla mogleg frå 40-50 talet, nokre «nye» husmorvindaugane frå 70-80 talet og nokre gamle kitta med enkel rute mot aust og 1 mot nord, ein del av rutene er knuste.

Dei innvendige dørene er forskjellige, alt frå fyllingsdører til meir sveitserinspirerte variantar, her hadde tiltakshavar ynskje om å berge dei som kan bergast, men på grunn av fuktigheiten har dei slått og vridd seg veldig, så usikkert om det lar seg gjere.

Status

Tiltakshavar har nyleg tatt over eigeiendomen av nær familie.

Første tanken var att han ynskja å renovere bustaden, men på grunn av dei omfattande skadane lar det seg rett og slett ikkje gjere, huset kan ikkje bergast.

Han ynskjer difor å rive sjølve huset men behalde eksisterande grunnmur og byggje så likt som mogleg dagens hus.

Men med endringar som gjer det meir brukarvennleg, energieffektivt og i tråd med dagens krav og behov.

Ein ynskjer og å bruke opp igjen det ein kan berge av tømmeret innvendig, men med dagens veggoppbygging yst for å sikre mest mogleg energieffektivitet.

Takskiferen vil bli tatt ned, reinsa og brukt opp igjen på det nye huset.

Det skal og monterast enkelfalsa kledning med staff, tilnærma eksisterande hus.

Om ein framleis er i tvil om huset kan- eller er verdt å berge etter å ha lest denne vurderinga, med vedlagte bileter og dokumenter ynskjer tiltakshavar ei synfaring for att ein med egne auge skal sjå dei omfattande skadane.

Hadde ein vore i tvil ville han berga huset, men her er rett og slett ingen andre moglegheiter enn å rive alt, før ein renoverer og bruker opp igjen dei få delane som kan bergast.

Og jo før dette skjer jo betre, for huset vert svekka for kvar dag det står som det gjer no.

17.09.2020

Ansvarleg søkar

Marius Tenden for Hammar-Kameratane AS