



Øystein Sulebakk  
Grønlandsvegen 20  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/1665 - 20/58419

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
17.09.2020

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

**Tiltak:** dispensasjon for bruksendring fra naust til næring  
**Byggjestad:** Gbnr: 1/80  
**Tiltakshavar:** Øystein Sulebakk

Saka vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 02.09.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

### «APM- 108/20 Vedtak:

Klagen frå Vestland fylkeskommune vert teke delvis til følgje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 1 9-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremålet fiskeribruk/fiskerihamn i reguleringsplan, frå byggjegrænse mot sjøen og frå områdeplankrav for bruksendring av naust/sjøbu til næringslokaler og opparbeiding av parkeringsplassar på gbnr 1 /80, 1 /285 på Flatøy i Alver kommune.

Utval for areal, plan og miljø meiner at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene etter ei samla vurdering, og at dispensasjon for omsøkt tiltak ikkje medfører at formålsføresegnene i pbl § 1 -1 vert vesentleg sett til side.

Det vert vist til at omsøkt stad og har svært gode tilhøve for kollektivtrafikk og at det er gangavstand til stor offentleg parkeringsplass. Tiltaket vil vera eit positivt bidrag for kulturlivet i Alver kommune.»

Dispensasjonen knytt til parkeringsplassen er gjeve på følgjande tre vilkår:

1. Dispensasjon frå reguleringsplanføremålet rigg/anleggsplass til parkering for eigar sin bruk

vert gjeve med unntak av den tida Statens Vegvesen skal nytta arealet til rigg/anleggsplass.

2. Eigar av eigedomen pliktar i god tid før det vert anleggsplass å inngå avtale med Vestland fylkeskommune/ Statens Vegvesen , slik at desse instansane kan disponere parkeringsarealet som riggplass i anleggstida.

3. Eigar av denne eigedomen i den tida Statens Vegvesen nyttar eigedomen til anlegg/riggplass må dokumentere til kommunen at ein har tilfredstillande parkeringstilbod, for å kunna nytta eigedomen til næringslokale i denne perioden.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Klage på vedtak om dispensasjon for opparbeiding av parkeringsplassar i tilknytning til bruksendring frå naust til næring - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Merknad til klage frå Vestland Fylkeskommune - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Brev til Vestland Fylke og Alver kommune .Løysing.

HPSCAN\_20200717161358499

Førespurnad om Vestland Fylkeskommune vil oppretthalde klage på bruksendring - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Tilsvar frå tiltakshavar til trekt klage frå Fylkeskommunen i Vestland - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Vurdering av utsatt iverksetting - gbnr 180 og 1285 Flatøy

Utsatt iverksetting - Bruksendring - Fv. 564 - gbnr 1/80 Flatøy

Søknad om dispensasjon fra parkeringskrav for næringseiendom GBNR 1/80 og 1/285 Flatøy

Klage på vedtak - Vedtak om bruksendring - Fv. 564 - gbnr 1/80, 285 Flatøy

Klage på avslag på dispensasjon for bruksendring frå naust til næring - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

**Vedlegg:**

Avslag - søknad om dispensasjon for bruksendring frå naust til næring - gbnr 1/80 Flatøy

Ønske om synfaring - gbnr 1/80 Flatøy

Klage på vedtak - avslag på søknad om dispensasjon - GBNR 1/80 Flatøy

Klage å vedtak - avslag på søknad om dispensasjn GBNR 1/80 Flatøy

Dispensasjonssøknad og vedlegg frå sak 19/1984 - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Uttale til dispensasjonssøknad - GBNR 180 Flatøy - Bruksendring frå naust til næring - Meland kommune

AcosSvarInn.xml

Bilder, teikningar gbnr 180 dispensasjon sak 191984

Bilde1

Bilde2

Bilde3

Bilde4

Bilde5

Bilde6

Bilde7

Bilde8

Bilde9

Bilde10

Bilde11

Bilde12

Bilde13

Bilde14

Bilde15

Kart

Teikning1

Teikning2

Teikning3

Teikning4

Teikning5

Teikning6

Epostmelding - Dispensasjonssøknad for Flatøyvegen 20 -epost

Situasjonskart

Dispensasjonssøknad - endring av bruk frå naust til næring

Saksframlegg i sak 19/447 for klage på avslag gbnr 1/68 Flatøy- dispensasjon for riving av naust og oppføring av 2 naust med kurslokaler - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Klage på avslag GBNR 1/68 Flatøy - dispensasjon for riving av naust og oppføring av kurslokale

Vedlegg til saksframlegg frå sak 19/6872 - uttale frå Fylkesmannen i Vestland - gbnr 1/68 Flatøy

Uttale - Meland - 1 68 - Flatøy - riving av naust og oppføring av næring kurslokaler - dispensasjon

Politisk sak - gbnr 1\_250

Uttale - Dispensasjon frå parkeringskrav - Fv 564 - Gbnr 1/80, 285 Flatøy

Trekkjer klage - Bruksendring - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Klage vert oppretthalden - gbnr 1/ 80 og 1/285 Flatøy

Søknad om dispensasjon frå parkeringskrav vert oppretthalden - gbnr 1\_80 og 1\_285 Flatøy

Trekkjer søknad om dispensasjon - Bruksendring - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

E- post korrespondanse - førespurnad om dispensasjon frå kravet til parkering for næringseiendom - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Uttale - Dispensasjon frå parkeringskrav - Fv 564 - gbnr 1\_80 og 1\_285 Flatøy

Søknad om dispensasjon fra parkeringskrav for næringseiendom - gbnr 1\_80 og 1\_285 Flatøy

**Mottakarar:**

Barbro Wiig Sulebakk  
Øystein Sulebakk

Grønlandsvegen 20  
Grønlandsvegen 20

5918 FREKHAUG  
5918 FREKHAUG