



Vidar Lehmann  
Søreidtræet 22  
5251 SØREIDGREND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/851 - 20/58505

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
17.09.2020

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 234/43 Eide ytre

**Tiltak:** Dispensasjonssøknad naust  
**Byggjestad:** Gbnr: 234/43  
**Tiltakshavar:** Vidar Lehmann

Saka vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 02.09.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

### «APM- 109/20 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø tek ikkje klagen frå Fylkesmannen til følgje, og vedtak i sak 20/851 datert 29.04.2020 vert oppretthaldt.

Utvalet støttar Fylkesmannen si vurdering av at det omsøkte området ligg i et fint kulturlandskap og at landskapet har strandsoneverdiar.

Utvalet sin konkrete vurdering i denne saken er at tiltaket ikkje vil påverke strandsoneverdiane negativt, og at tiltaket i ubetydelig grad vil privatisere området meir enn dagens situasjon.

Det eksisterer naust i nærheten til omsøkt tiltak, og planlagt naust vil ha visuelle kvalitetar som samsvarer med den etablerte byggeskikken i området.

Videre trekkes det frem at situasjonskartet i «vedlegg 2 kart og tegninger, og der vedlegg 4b+5b» viser at omsøkt plassering hovedsakeleg (omtrent 1/2-del) er plassert på rest av tidligare naustegrund.

Fylkesmannen viser til at tidligare Lindås kommune ligg i sone to i statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø, der arealpresset er stort. Etter ei konkret vurdering er det utvalet si meining at det omsøkte tiltaket ikkje ligg i et område med stort utbyggingspress.

Basert på ei konkret vurdering er det utvalet si vurdering at det ikkje er fare for å setje ny kommuneplan til sides som styresverktøy, med å gje dispensasjon i denne saka. Utvalet gjer sjølvstendige vurderingar i kvar enkelt sak.

Utvalet si vurdering er at arealdelen av kommuneplanen for tidlegare Lindås kommune eller rikspolitiske retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona ikkje vert vesentleg tilsidesett ved ein dispensasjon i denne saka.

Utvalet trekker frem at etter synfaringa var det tverrpolitisk einigheit om at det konkrete tiltaket kan gjennomførast utan at strandsona vert særleg forringa, og at tiltaket vil byggje opp under det eksisterande naustmiljøet som ligg på begge sider av omsøkt stad.

Tiltaket vil heller ikkje koma i konflikt med friluft- eller andre miljøinteresser i området.

Ut frå ei samla vurdering meiner APM at fordelene med omsøkt tiltak difor er klart større enn ulempene, og at det kan gjevast dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 1 9-2.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland ved settefylkesmann for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Fylkesmannen i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er på mellom ein og tre månader. I tillegg kjem saksbehandlingstida til settesfylkesmannen.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av naust med naudsynte terrenginngrep- gbnr 234/43 Eide ytre

Dispensasjon for naust - gbnr 234/43 Eide ytre

Foto vedlegg

Stadfestar mottatt klage på vedtak om dispensasjon for naust - gbnr 234/43 Eide ytre

Klage - Alver - gbnr 234/43 Eide ytre - naust m m - dispensasjon

Klage på avslag på dispensasjonssøknad naust , båtslipp, kai, internveg og terrengarbeider - gbnr 234/43 Eide ytre

Vedlegg nr. 2 Kart og teikningar

Vedlegg nr. 1 Opplysningar gjeve i nabovarsel

Dispensasjonssøknad - gbnr 234/43 Eide ytre

Klage vedr. avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 234/43 Eide ytre

Uttale vedr oversending av søknad om dispensasjon for utfylling i sjø og naust til uttale - gbnr 234/43 Eide ytre

Gbnr 23443 Eide ytre - Uttale til søknad om bygging av naust

Uttale til søknad om bygging av naust - 19/27518 - Gbnr 234/43 Eide ytre

**Vedlegg:**

Uttale til søknad om dispensasjon for utfylling i sjø samt oppføring av to naust - gbnr 234/43 Eide Ytre

Uttale - Lindås - 23443 - Eide ytre - Naust og utfylling i sjø - dispensasjon

Uttale til søknad om dispensasjon - gbnr 234/43 Eide ytre

Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 234/43 Eide ytre

Klage på avslag på dispensasjonssøknad naust - gbnr 234/43 Eide ytre

Klage på avslag på dispensasjonssøknad naust - gbnr 234/43 Eide ytre

**Mottakarar:**

Vidar Lehmann

Søreidtræet 22

5251

SØREIDGREND