



Fylkesmannen Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/851 - 20/58508

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
17.09.2020

Oversender vedtak om dispensasjon til endeleg klagebehandling ved settesfylkesmannen - gbnr 234/43 Eide ytre

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr 234/43
Tiltakshavar: Vidar Lehmann
Klagar: Fylkesmannen i Vestland
Utsatt iverksetting: Ja

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel (KPA) for tidlegare Lindås kommune er definert som LNF-område på land og bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsoner i sjøen. Vidare ligg tiltaket i omsynssona for friluftsliv (H530_oF05 Hindenesfjorden sør), jf. KPA § 4.1.4.

Saka gjeld klage på vedtak fatta av utval for areal, plan og miljø, sak 070/20, datert 29.04.2020 om dispensasjon for naust med naudsynte terrengingrep.

Vedtaket vart samrøystes vedteke.

Vedtaket har følgjande ordlyd:

«PM- 070/20 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø tek klagen delvis til følgje og godkjenner omsøkt naust. Søknaden om dispensasjon i frå kommuneplanens arealdel (vedteke oktober 2019) sin § 3.4.1 –LNF områder (Landbruks-, natur og friluftsområde), § 3.5.1 generelt (Bruk og vern av sjø og vassdrag), samt plan- og bygningslova sin § 1 -8 , Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag vert godkjent.

Utvalet vil vise til at synfaringa viste at eit naust med kan byggjast på staden på ein harmonisk måte, utan at strandsona vert særleg forringa, og at tiltaket vil byggje opp under det eksisterande naustmiljøet som ligg på begge sider av omsøkt stad. Tiltaket vil

heller ikkje koma i konflikt med friluftsliv- eller andre miljøinteresser i området. Ut frå ei samla vurdering meiner APM at fordelene med omsøkt tiltak difor er klart større enn ulempene, og at det kan gjevast dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2.»

Klage

Kommunen har mottatt klage frå Fylkesmannen i Vestland i skriv, datert 03.06.2020, over vedtak fatta av utval for areal, plan og miljø saknr. 070/20, datert 29.04.2020.

Det er gjeve utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagen er endeleg avgjort i skriv, datert 11.06.2020.

Kommunen har mottatt tilsvar frå tiltakshavar, datert 13.07.2020.

Klagerett og klagefrist

Klagen på dispensasjon er mottatt den 03.06.2020 og er mottatt innan fristen.

Handsaming av klagen

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 02.09.2020 sak 109/20, der Alver kommune sitt vedtak datert 29.04.2020 i sak 20/851 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje.

Vedtaket vart samrøystes vedteke.

Vedtaket har følgjande ordlyd:

«APM- 109/20 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø tek ikkje klagen frå Fylkesmannen til følgje, og vedtak i sak 20/851 datert 29.04.2020 vert oppretthaldt.

Utvalet støttar Fylkesmannen si vurdering av at det omsøkte området ligg i et fint kulturlandskap og at landskapet har strandsoneverdiar.

Utvalet sin konkrete vurdering i denne saken er at tiltaket ikkje vil påverke strandsoneverdiene negativt, og at tiltaket i ubetydelig grad vil privatisere området meir enn dagens situasjon.

Det eksisterer naust i nærheten til omsøkt tiltak, og planlagt naust vil ha visuelle kvalitetar som samsvarer med den etablerte byggeskikken i området.

Videre trekkes det frem at situasjonskartet i «vedlegg 2 kart og tegninger, og der vedlegg 4b+5b» viser at omsøkt plassering hovedsakelig (omtrent 1/2-del) er plassert på rest av tidlegare naustegrund.

Fylkesmannen viser til at tidlegare Lindås kommune ligg i sone to i statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø, der arealpresset er stort. Etter ei konkret vurdering er det utvalet si meining at det omsøkte tiltaket ikkje ligg i et område med stort utbyggingspress.

Basert på ei konkret vurdering er det utvalet si vurdering at det ikkje er fare for å setje ny kommuneplan til sides som styresverktøy, med å gje dispensasjon i denne saka. Utvalet gjer sjølvstendige vurderingar i kvar enkelt sak.

Utvalet si vurdering er at arealdelen av kommuneplanen for tidlegare Lindås kommune eller rikspolitiske retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona ikkje vert vesentleg tilsidesett ved ein dispensasjon i denne saka.

Utvalet trekker frem at etter synfaringa var det tverrpolitisk einigheit om at det konkrete tiltaket kan gjennomførast utan at strandsona vert særleg forringa, og at tiltaket vil byggje opp under det eksisterande naustmiljøet som ligg på begge sider av omsøkt stad.

Tiltaket vil heller ikkje koma i konflikt med friluftsliv- eller andre miljøinteresser i området.

Ut frå ei samla vurdering meiner APM at fordelene med omsøkt tiltak difor er klart større enn ulempene, og at det kan gjevast dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-

2.»

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland ved settefylkesmann for endeleg avgjerd.
Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av naust med naudsynte terrenginngrep- gbnr 234/43 Eide ytre

Dispensasjon for naust - gbnr 234/43 Eide ytre

Foto vedlegg

Stadfestar mottatt klage på vedtak om dispensasjon for naust - gbnr 234/43 Eide ytre

Klage - Alver - gbnr 234/43 Eide ytre - naust m m - dispensasjon

Klage på avslag på dispensasjonssøknad naust , båtslipp, kai, internveg og terrengarbeider - gbnr 234/43 Eide ytre

Vedlegg nr. 2 Kart og teikningar

Vedlegg nr. 1 Opplysningar gjeve i nabovarsel

Dispensasjonssøknad - gbnr 234/43 Eide ytre

Klage vedr. avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 234/43 Eide ytre

Uttale vedr oversending av søknad om dispensasjon for utfylling i sjø og naust til uttale - gbnr 234/43 Eide ytre

Gbnr 23443 Eide ytre - Uttale til søknad om bygging av naust

Uttale til søknad om bygging av naust - 19/27518 - Gbnr 234/43 Eide ytre

Uttale til søknad om dispensasjon for utfylling i sjø samt oppføring av to naust - gbnr 234/43 Eide Ytre

Uttale - Lindås - 23443 - Eide ytre - Naust og utfylling i sjø - dispensasjon

Uttale til søknad om dispensasjon - gbnr 234/43 Eide ytre

Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 234/43 Eide ytre

Klage på avslag på dispensasjonssøknad naust - gbnr 234/43 Eide ytre

Klage på avslag på dispensasjonssøknad naust - gbnr 234/43 Eide ytre

Kopi til:

Vidar Lehmann

Søreidtræet 22

5251

SØREIDGREND

Mottakarar:

Fylkesmannen Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER