

## Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	445	469					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Langhøyane 73				5936	Manger	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

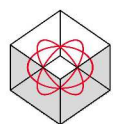
Erklæring	
<input type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 6	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> (for tiltak etter pbl § 20-1)		<b>Tiltakshaver</b> (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Bygg & Eiendom Vest AS		Navn	
Kontaktperson Daniel Ulvatn	Telefon	Mobiltelefon 99269466	Kontaktperson
E-post daniel@bevest.no	E-post		
Dato 17.09.2020	Underskrift <i>Daniel Ulvatn</i>		Dato
Underskrift		Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver Daniel Ulvatn		Gjentas med blokkbokstaver	



- Tomt
- Veg
- Utomhus areal markert 250m2



**DDS-CAD**

Tiltakshaver: Liv Marit Klausen

Byggeplass: Langhøyane

Kommune: Radøy

Gnr: 45    Bnr: 469    Mål: 1 : 500

situasjonskart

Dato: 09.10.2019

Tegn: Torgeir S

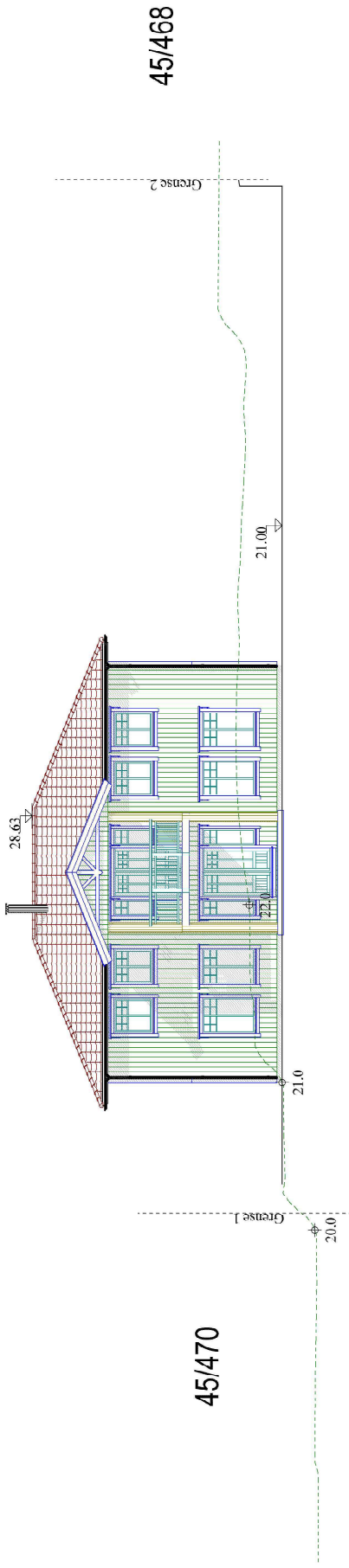
Prosjekt nr.:

Tegn.nr: 504

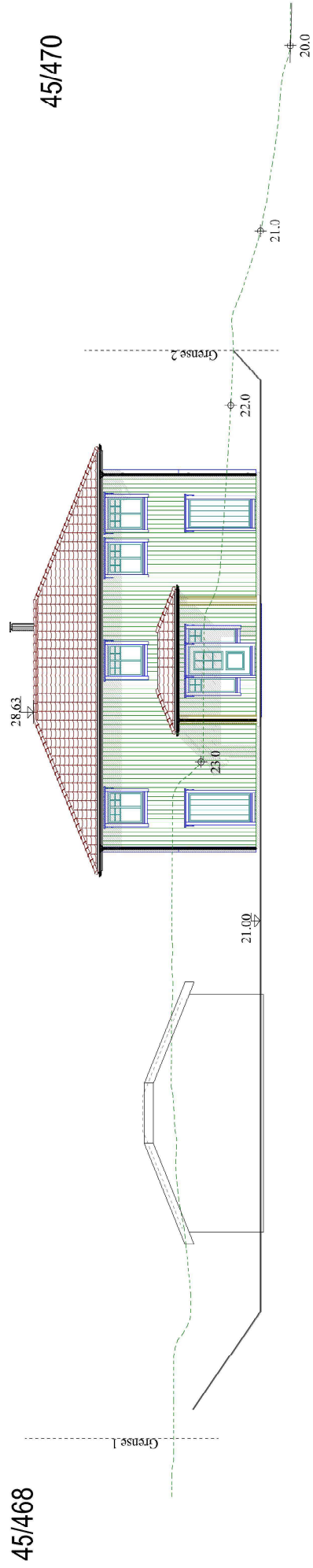
LivMarit



# Fasade mot sørvest



# Fasade mot nordøst



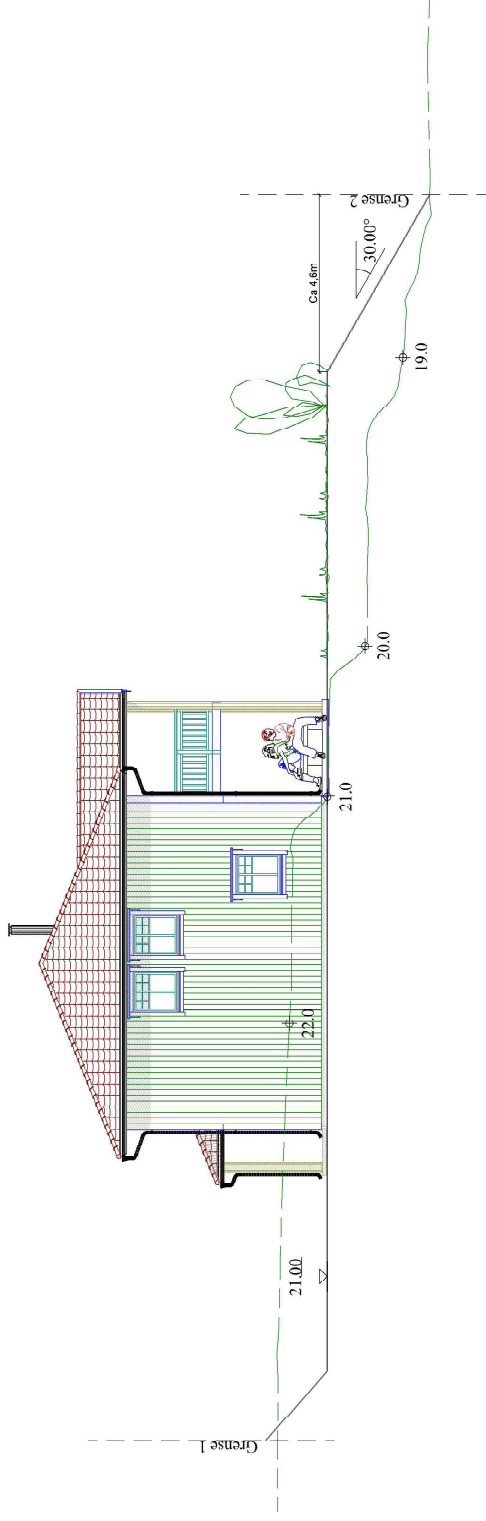
**DDS-CAD**  
© Tegning er beskyttet i henhold til forfatterrett.

**DATA DESIGN SYSTEM**

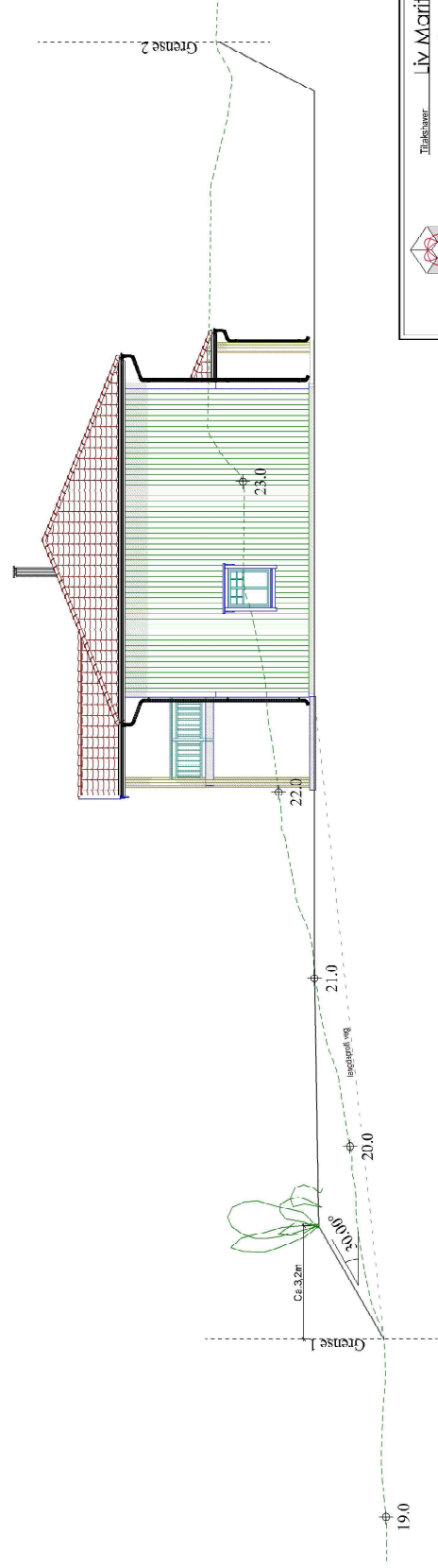
Titelside: **Liv Marit Klausen**  
Boruplass: **Langhøyane**  
Kommune: **Roskøy**  
Stør.: **45** Bnr.: **462** Mål.: **1 : 100**  
Fasade: **1** LivMarit


Elev.: **25.03.2012**  
Tegn.:  
Etablert.:  
Innlagt.: **502**

# Fasade mot nordvest



# Fasade mot sørøst




**DDS-CAD**  
© Toppengrafikk AS 2011. Et er et opphavst.

**Liv Marit Klausen**  
 Tittelnavn: Liv Marit Klausen  
 Børnnavn: Langhøyane  
 Kommune: Rådeøy  
 Stør: 45 Bnr: 462 Mål: 1 : 100  
 Tegnr.: 503  
 F.88806\_2  
 LivMariti

Dato: 04.10.2012  
 Tegner: Torgsteir S  
 Prosjekt:

Alver Kommune  
Avd. Byggesak  
Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø

## SØKNAD OM FERDIGATTEST VED GNR. 445. BNR 469. I ALVER KOMMUNE.

Det søkes herved om ferdigattest ved gbnr. 445/469 i Alver kommune.  
Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS, Tiltaket består i oppføring av ny enebolig

Det er innhentet samsvarserklæring fra utførende foretak. De har bekreftet at det ikke gjenstår arbeider som er til hinder for ferdigattest. Gjennomføringsplan er oppdatert og vedlagt.

Tiltaket er søkt inn og godkjent i tidligere Radøy kommune,  
Løyve til tiltak, og tilknytning løyve ligger som vedlegg.

Byggesak Gbnr 45/469 Manger - Einebustad - Søknad om løyve til tiltak – godkjenning

Tilknytningssak Gbnr 45/469 Manger - Einebustad med garasje - Søknad om tilknytning til offentlig leidningsnett - Løyve

Ansvarlig rørlegger Hole VVS As har oversendt ferdigmelding til Alver kommune.

Innmålingsdata for grunnmur ligger som vedlegg med tilhørende innmålingskoordinater i Sosi-fil.

Dersom dere ønsker ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

## Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 445	Bnr. 469	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygn.nr.	Kommune Alver	Adresse Langhøyane 73	Dato 17.09.2020	Versjonsnr. 2	Signatur, ansv. søker <i>David Uthoft</i>	Poststed 5936 Manger
-----------------------	-------------	-------------	-----------	-------------	----------	------------------	--------------------------	--------------------	------------------	--	-------------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Tiltaks-klasse		Foretakets navn og org.nr.		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst			
SØK	Ansvarlig Søker	1	Bev AS, 818679262							
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Bev AS, 818679262		✓ 20.11.19				✓	
PRO	Prosjektering av stikningsdata	1	Vest Oppmåling AS, 987321679		✓ 11.11.19				✓	
PRO	Grunnarbeid	1	Farmer Entr. AS 921661274		✓ 10.11.19				✓	
PRO	Betongarbeid og radonsikring	1	Bev AS, 818679262		✓ 20.11.19				✓	
PRO	Tømmerarbeid og pipe	1	Bev AS, 818679262		✓ 20.11.19				✓	
PRO	Rørleggerarbeid	1	Hole VVS AS, 999540708		✓ 10.11.19				✓	
PRO	Våtrom	1	Bev AS, 818679262		✓ 20.11.19				✓	
PRO	Ventilasjonsarbeid	1	Bev AS, 818679262		✓ 20.11.19				✓	
UTF	Utførelse av tiltak, innmåling	1	Vest Oppmåling AS, 987321679				✓ 21.04.20		✓	
UTF	Grunnarbeid	1	Farmer Entr. AS 921661274				✓ 13.09.20		✓	
UTF	Betongarbeid og radonsikring	1	Bev AS, 818679262				✓ 13.09.20		✓	
UTF	Tømmerarbeid	1	Bev AS, 818679262				✓ 13.09.20		✓	
UTF	Rørleggerarbeid	1	Hole VVS AS, 999540708				✓ 13.09.20		✓	
UTF	Våtrom	1	Bev AS, 818679262				✓ 13.09.20		✓	
UTF	Ventilasjonsarbeid	1	Bev AS, 818679262				✓ 13.09.20		✓	
KONTROLL	Uavhengig kontroll våtrom	1	R.H taksering AS, 912080935				✓ 17.09.20		✓	
KONTROLL	Uavhengig kontroll lufttetthet	-	R.H taksering AS, 912080935				✓ 17.09.20		✓	







Bygg & Eiendom Vest AS  
Idrettsvegen 3  
5936 MANGER

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 19/2373 - 19/18207

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:  
13.12.2019

## Byggesak Gbnr 45/469 Manger - Einebustad - Søknad om løyve til tiltak - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 328/2019

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

**Adresse** : **Langhøyane 73**

**Tiltakshavar** : Helland Eiendom & Invest AS

**Ansvarleg søker** : Bygg & Eiendom Vest AS

**Søknadstype** : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

### Saksutgreiing:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om løyve for oppføring av einebustad på eigedom gnr. 45. bnr. 469 Manger, Langhøyane. Det er opplyst at einebustaden får eit bruksareal (BRA) på 200 m<sup>2</sup> og bebygd areal (BYA) 126.3 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 16.8 % BYA.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, samt opparbeiding av avkøyrsløp, interne vegar og parkering.

Det vert elles vist til søknad motteke 13.12.2019.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 13.12.2019 og frist for sakshandsaming etter pbl. § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Langhøyane PlanID. 12602017000300, er definert som område for bustader og frittliggjande småhus. Tiltaket er såleis i tråd med plan.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

### **Plassering**

Det er søkt om topp golv på kote ca. + 21.4 og mønehøgde på kote ca. + 28.6.  
Det er søkt om planeringshøgde på ca. kote + 21.

Plassering er vist i situasjonsplan datert 09.10.2019. Avstand til nabogrense er opplyst å vere 4 meter.

Tiltaket er plassert innafor byggjegrænse i plan.

### **Vatn og avløp (VA)**

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Tiltaket skal knytast til offentleg vassverk og offentleg avlaup.

### **Tilkomst, avkøyrsløse og parkering**

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

Avkøyrsløse til offentleg veg følgjer av godkjent reguleringsplan.

Situasjonsplanen viser oppstillingsplass/framtidig garasjeplassing for 2 bilar. Oppføring av garasje må det søkjast om i eiga sak.

### **Terrenghandsaming**

Situasjonsplanen viser uteoppfallsareal, gangtilkomst, parkering/garasjeplassing og avkøyrsløse.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17), jf. pbl. § 29-5.

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Ansvarsrettar og tiltaksklasse i saka går fram av erklæringar om ansvarsrett og gjennomføringsplan versjonsnummer 1, datert 29.11.2019.

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklassar og ansvarsrettar til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

### **VURDERING/GRUNNGJEVING FOR VEDTAKET:**

#### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

#### **VEDTAK:**

##### **Vedtak:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av ein bustad på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegner gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 09.12.2019 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt avløpsanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 09.12.2019 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast definert og trafikksikker, og i samsvar med godkjent situasjonsplan datert 09.10.2019.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
  1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF- filformat eller SOSI- fil (versjon 4 eller nyare).

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

## Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 30.03.17 vert det følgjande gebyr i saka:

Kode 10.2.1	Basisgebyr bustad/fritidsbustad	kr	<u>13 100</u>
		<b>Totalsum</b>	<b>kr 13 100</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjette ledd.

## Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

## Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

## Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: : **328/2019**

## Klage:

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf. forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Silje Haukedal  
konst. leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Bygg & Eiendom Vest AS	Idrettsvegen 3	5936	MANGER
Helland Eiendom & Invest AS	Idrettsvegen 3	5936	MANGER



KOPI

Bygg & Eiendom Vest AS  
Idrettsvegen 3  
5936 MANGER

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 19/2373 - 19/17892

Saksbehandlar:  
Margarett Halland  
margarett.halland@radoy.kommune.no

Dato:  
09.12.2019

## Tilknytings sak Gbnr 45/469 Manger - Einebustad med garasje - Søknad om tilknytning til offentleg leidningsnett - Løyve

Me viser til dykkar søknad vedr. tilknytning til offentleg leidningsnett. Vedlagt fylgjer signert skjema som gjev løyve til tilknytning til kommunal vass og avlaupsleidning. Det er rørlaggjar sitt ansvar å melda frå til kommunen når tilknytninga er utført. Dette skal gjerast ved å signera nederst på tilknytningsskjema side 1, og senda til kommunen. Alt arbeid skal utførast etter Radøy kommune sin kommunaltekniske VA norm for denne type arbeid. Tilknytning skal skje i kum. Når/viss ein skal kopla seg til private leidningar eller leggja leidning over private eigedomar, må de sjølv henta inn nødvendige løyver frå den/dei det gjeld. Vårt råd er at alle privatrettslege avtalar bør tinglysast. Gjer merksam på at drift og vedlikehald av private leidningar er de ansvarleg for sjølv.

Med helsing

Margarett Halland  
sekretær

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

45-469 - Søknad tilkn. V+A

### Kopi til:

Bygg & Eiendom Vest AS	Idrettsvegen 3	5936	MANGER
Liv Marit Klausen	Selfallet 60 B	5936	MANGER

### Mottakarar:

Hole Vvs AS	Hella 98	5936	MANGER
-------------	----------	------	--------