



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER

Gårdsnummer: 137

Bruksnummer: 75

Utskriftsdato/klokkeslett: 18.09.2020 kl. 11:10

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

*Kjell-Rune Standal*



**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: Soltun  
Etableringsdato: 27.04.1931  
Skyld: 0,02  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registrert Askeladden hos Riksantikvaren. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
129906	Bosetning-aktivitetsområde	Fjernet (aut. fredet)	Arkeologisk lokalitet
129907	Bosetning-aktivitetsområde	Fjernet (aut. fredet)	Arkeologisk lokalitet

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 137 / 75  
58 721,7 m2  
Areal Kommentar

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4	5906 FREKHAUG	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6720697	293653		58 721,7 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Arsak til feilretting	Annen referanse	Endret dato	Dato

Sammenslåing av matrikkelenheter

17.09.2020

17.09.2020

Kjestan 17.09.2020

## Sammenslåing

20/14905

Matrikkelenhet

Arealendring

Rolle  
Avgiver

4631 - 137/814

-31 976,3

Avgiver

4631 - 137/821

-24 796,5

Mottaker

4631 - 137/75

56 772,8

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Matrikkelføring  
Signatur  
Dato

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 137/75		
		Omnummerert fra:	1263 - 137/75		
Endre egenskap	01.01.1980	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	krikir 03.09.2018
Feilretting	18/2060	Avgiver	1263 - 137/75		0
Feilføring	18/33228				
Skylddeling	27.04.1931	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1263 - 137/23		0
		Mottaker	1263 - 137/75		0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Matrikkelføring  
Signatur  
Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	12.06.2019	Tinglyst	15.07.2019	1263onl	15.07.2019
Oppmålingsforretning	2019/1477	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1263 - 137/23		-24 796,5
		Mottaker	1263 - 137/821		24 796,5
		Berørt	1263 - 137/7		0
		Berørt	1263 - 137/74		0
		Berørt	1263 - 137/75		0
		Berørt	1263 - 137/125		0
		Berørt	1263 - 137/130		0
		Berørt	1263 - 137/136		0
		Berørt	1263 - 137/137		0
		Berørt	1263 - 137/139		0
		Berørt	1263 - 137/140		0
		Berørt	1263 - 137/142		0
		Berørt	1263 - 137/267		0
		Berørt	1263 - 137/518		0
		Berørt	1263 - 137/547		0
		Berørt	1263 - 137/814		0



Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Annen referanse

Status

Tinglysning

Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur Data

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Berørt	1263 - 137/818	0	
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	1263onl 01.07.2019
Berørt	1263 - 137/23	0	
Berørt	1263 - 137/75	0	
Berørt	1263 - 137/130	0	
Berørt	1263 - 137/139	0	

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Berørt	1263 - 137/23	0	
Berørt	1263 - 137/74	0	
Berørt	1263 - 137/75	0	
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	1263onl 01.07.2019
Berørt	1263 - 137/23	0	
Berørt	1263 - 137/74	0	
Berørt	1263 - 137/75	0	

## Adresser

Adressetype	Adresse navn	Adressekode	Adresse nr	Krets	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Alverflaten	Kildekode 1227	Koord.syst. Nord 270	Øst	Nei
		EUREF89 UTM Sone 32	6720482	293697	
		Grunnkrets: 0208 ALVERMARKA			
		Valgkrets: 9 ALVERSUND			
		Kirkesogn: 07070104 Knarvik			
		Postnr.område: 5911 ALVERSUND			
		Tettsted:			

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 300 765 069  
**Løpenr:** 0  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6720463 Øst: 293710  
 Bygningssendingskode:  
 Bygningstype: Barneskole  
 Næringsgruppe: Undervisning  
 Bygningssstatus: Igangsettestillatelse  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 5 250  
 Bruksareal bolig: 0  
 Bruksareal annet: 10 691  
 Bruksareal totalt: 10 691  
 Bruttoareal bolig: 0  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0  
 Ant. etasjer: 3  
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk  
 Avløp: Offentlig kloakk  
 Har heis: Nei  
 Ferdiggattest:

Datoer  
 Rammestillingstillatelse: 19.07.2019  
 Igangsettestillatelse: 05.02.2020  
 Tatt i bruk:

Etasjer	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	0	2140	2140	0	0	0	0	0
H02	0	0	5056	5056	0	0	0	0	0
H01	0	0	3495	3495	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**  
 Adresse: 1227 Alverflaten 270  
 Bruksenhetstype: Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
 Annet enn bolig: 0 0 0 0 0 137/75

**Kontaktpersoner**  
 Rolle: Kontaktperson  
 Fødselsdato/org.nr: 968749021  
 Navn: HLM ARKITEKTUR AS  
 Bruksenhet: C. Sundts gate 1  
 Adresse: 5004 BERGEN  
 Tiltakshaver: 935084733  
 LINDÅS KOMMUNE  
 Felles postmottak  
 Kvernhusmyrane 20  
 5914 ISDALSTØ









**Areal og koordinater**

Areal: 58 721,7 Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6720697

Øst: 293653

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6720221,86	293844,02	Jord Offentlig godkjent grensemerke 35,01 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
2	6720252,06	293826,31	Jord Offentlig godkjent grensemerke 46,21 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
3	6720230,16	293785,62	Jord Offentlig godkjent grensemerke 13,45 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
4	6720236,15	293773,58	Ikke spesifisert Umerket 148,74 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
5	6720354,54	293683,54	Ikke spesifisert Umerket 39,89 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	14	
6	6720390,77	293666,85	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 133,10 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	69 Beregnet	13	
7	6720511,67	293611,17	Jord Offentlig godkjent grensemerke 30,62 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
8	6720527,96	293637,10	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 45,93 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
9	6720552,78	293675,75	Jord Offentlig godkjent grensemerke 41,31 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
10	6720587,89	293653,99	Ikke spesifisert Steingjerde 37,41 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
11	6720619,54	293634,06	Ikke spesifisert Steingjerde 47,33 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
12	6720660,05	293609,57	Ikke spesifisert Steingjerde 3,92 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	69 Beregnet	13	
13	6720661,37	293613,27	Jord Stein eller røys 5,61 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6720666,23	293610,47	Jord Stein eller røys 3,27 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
15	6720665,21	293607,37	Jord Stein eller røys 0,71 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
16	6720664,99	293606,69	Ikke spesifisert Steingjerde 4,63 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13	14
17	6720668,99	293604,36	Ikke spesifisert Steingjerde 9,62 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
18	6720677,04	293599,10	Ikke spesifisert Steingjerde 6,84 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
19	6720683,15	293596,02	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 36,20 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
20	6720719,10	293591,81	Jord Offentlig godkjent grensemerke 23,96 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
21	6720695,74	293597,12	Steingjerde Steingjerde 27,43 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
22	6720672,91	293612,32	Jord Offentlig godkjent grensemerke 8,15 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
23	6720676,21	293619,77	Ikke spesifisert Stein eller røys 19,32 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	13
24	6720683,81	293637,53	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 32,92 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
25	6720715,34	293628,08	Fjell Kors 7,24 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	13
26	6720718,42	293634,63	Ikke spesifisert Stein eller røys 26,89 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
27	6720729,86	293658,96	Ikke spesifisert Stein eller røys 53,47 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
28	6720767,07	293697,36	Jord Offentlig godkjent grensemerke 65,77 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
29	6720726,64	293749,23	Ikke spesifisert Umerket 13,66 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13	14

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
30	6720719,20	293737,78	Ikke spesifisert Umerket	69 Beregnet	13	
			3,57 Ikke hjelpelinje		14	
31	6720721,22	293734,83	Jord Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			8,39 Ikke hjelpelinje		14	
32	6720714,55	293729,74	Ikke spesifisert Umerket	69 Beregnet	13	
			42,66 Ikke hjelpelinje		14	
33	6720691,07	293694,12	Ikke spesifisert Umerket	69 Beregnet	13	
			16,13 Ikke hjelpelinje		14	
34	6720680,43	293681,99	Ikke spesifisert Umerket	69 Beregnet	13	
			2,43 Ikke hjelpelinje		14	
35	6720682,59	293680,87	Jord Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			42,16 Ikke hjelpelinje		14	
36	6720666,03	293642,10	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			53,99 Ikke hjelpelinje		14	
37	6720619,06	293668,72	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			14,90 Ikke hjelpelinje		14	
38	6720624,93	293682,41	Ikke spesifisert Umerket	69 Beregnet	13	
			30,26 Ikke hjelpelinje		14	
39	6720598,47	293697,10	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			5,44 Ikke hjelpelinje		14	
40	6720593,39	293699,06	Ikke spesifisert Annen detalj	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			42,35 Ikke hjelpelinje		14	
41	6720554,44	293715,68	Ikke spesifisert Stein eller røys	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			104,38 Ikke hjelpelinje		14	
42	6720472,89	293780,84	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			21,27 Ikke hjelpelinje		14	
43	6720460,46	293763,58	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	13	
			13,30 Ikke hjelpelinje		14	
44	6720449,87	293771,63	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	13	
			7,71 Ikke hjelpelinje		14	
45	6720448,83	293779,27	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	13	
			85,53 Ikke hjelpelinje		14	



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
46	6720385,08	293836,28	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 151,13 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13	13
47	6720266,87	293930,45	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 12,43 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13	14
48	6720261,12	293919,42	Fjell Annet grensemerke 14,69 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	13
49	6720254,51	293906,30	Fjell Annet grensemerke 25,35 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	13
50	6720242,76	293883,84	Jord Annet grensemerke 39,23 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	13
51	6720224,58	293849,08	Jord Annet grensemerke 5,74 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14

