

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	43	19	Sævråsvegen 367, 5957 MYKING

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	Riving av hele bygg	X Bolig	111 bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Gotowala Roman Ireneusz	Årshøgda 27, 5943 AUSTRHEIM	53236400

e-postadresse
gotowala.ireneusz@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ING. ASBJØRN DANIELSEN AS	924300094	Fabrikkgaten 5, 5059 BERGEN	Kjetil Tøsse

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
91730364	91730364	kjetil@asdaniel.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
1

Søkers vurdering av merknader

Det har kommet merknad fra Gnr 43, bnr 2 som omhandler en forutsetning på at ingen tiltak blir gjort på, eller over grensen til den aktuelle eiendommen.
Den aktuelle eiendommen ligger mot sør og det er ingen tiltak som er omsøkt nærmere eiendommen enn 9,8 meter som basiskartet viser.
Vi anser derfor ikke dette som en merknad for det omsøkte tiltaket, men kun som en forsikring på at ingen tiltak skal skje i eller på grensen.

Følg brev

Det søkes om riving og gjenoppbygning av brannskadet bolighus.

Arealdisponering

Planstatus mv.

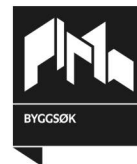
Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2019-2031

Reguleringsformål
LNF - Spreidd bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2226,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2226,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	667,95 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	114,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	150,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	6,74
----------------------------	------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	15,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	99,00	163,00	0,00	163,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	10,00	10,00	0,00	10,00	0	0	0
Sum	104,00	153,00	0,00	153,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Dette avklares med VA-etaten før søknad om igangsetting

Avløp

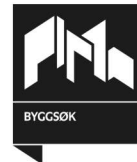
Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Svar på nabovarsel fra Tor Erik Aven	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	100 Plan kjeller rev1	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	101 Plan 1 etg rev1	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	102 Snitt A-A og B-B rev1	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	103 Fasader rev1	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	104 3D rev1	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Basiskart	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Dispensasjon for byggegrense mot fylkesvei	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Vedr. Søknad om rammetillatelse	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 18.09.2020

Signatur Kjetil Tøsse

Gjentas med blokkbokstaver

KJETIL TØSSE

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Svar på nabovarsel fra Tor Erik Aven	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	100 Plan kjeller rev1	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	101 Plan 1 etg rev1	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	102 Snitt A-A og B-B rev1	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	103 Fasader rev1	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	104 3D rev1	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Basiskart	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Dispensasjon for byggegrense mot fylkesvei	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Vedr. Søknad om rammetillatelse	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 16.09.2020

Signatur Kjetil Tøsse

Gjentas med blokkbokstaver

KJETIL TØSSE

Tiltakshaver

Dato 17.09.2020

Signatur Görowala Ireneusz

Gjentas med blokkbokstaver

GÖROWALA IRENEUSZ