

Alver Kommune  
Byggesak  
Kvernhusmyrane 41  
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Kjetil Tøsse

Dato: 18.09.2020

## **Søknad om rammetillatelse Sævråsvegen 367, 5957 Myking. G/bnr 43/19.**

Det søkes om rammetillatelse for rivning og gjenoppbygning av brannskadet enebolig. Den omsøkte boligen har samme størrelse, utforming og plassering som eksisterende bolig hadde. Det er kun gjort mindre fasadeendringer som gjelder dører og vinduer.

### Rivning av rester av enebolig.

Etter brannen så er det bare grunnmuren og deler av ytterveggen som står igjen. Hele taket og det meste innvendig er oppbrent. Det er ikke utarbeidet avfallsplan eller miljøsaneringsbeskrivelse for rivningsarbeidet. Det ønskes at dette settes som et vilkår før igangsettingstillatelsen innvilges da utførende og prosjekterende ikke er valgt.

### Dispensasjon for byggegrense mot fylkesvei

Det er innhentet dispensasjon fra Vestland fylkeskommune for byggegrense mot fylkesvei. Dispensasjonsvedtaket ligger vedlagt søknaden.

### Planformål

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-spreidd bustad i kommuneplanen. Etter samtaler med kommunen får vi opplyst at det ikke vil være behov for dispensasjon fra planformålet i denne saken. Kommuneplanens punkt 3.4.3 gir begrensninger på bebygd areal på maks 30% BYA og samlet bruksareal på maks 400 m<sup>2</sup> BRA. Det omsøkte tiltaket ligger godt innenfor dette.

### Vann og avløp

Eksisterende bolig var tilkoblet privat vann og avløpsanlegg. Det ønskes primært å benytte eksisterende vann og avløpsanlegg, men det er ikke innhentet noen forhåndsuttalelse fra VA-Etaten på dette. Det søkes her om rammetillatelse for rivning og gjenoppbygning og vi ønsker at eventuelle krav til dokumentasjon på dette settes som et vilkår i en eventuell rammetillatelse før det gis igangsettingstillatelse.

Kjetil Tøsse

ing. asbjørn danielsen as

RÅDGIVENDE INGENIØRER I BYGGETEKNIKK