
Fra: Eilin Houlison Molvik
Sendt: tirsdag 22. september 2020 09:15
Til: 'Pål'
Kopi: Marianne Aadland Sandvik
Emne: VS: Spørsmål vedr. Langheiane B9/Lonsåsen - sak: 20/4005 (gbnr.188/776)
Vedlegg: Avvist søknad om rydding og planering - gbnr 1885 Gjervik ytre (L)(128407).pdf

Til Pål-Jøran Carlsen

Vi viser til dykkar epost datert 09.09.20

Ved rullering av KDP Knarvik- Alversund med Alverstraumen, vedteken 15.10.2020 er delar av gbnr 188/5 sett av til kombinert bebyggelse og anleggsformål, området har feltnavn BKB3, av føreseigna går det fram at området kan nyttast til industri og forretning. Området har krav om detaljregulering før det kan takast i bruk, jf føreseigna § 2.2.2.

Det ligg og rekkefølgjekrav knytt til området jf. føreseigna § 4.1.3 og 4.3.1.

I sak 20/7912 der det vart søkt om rydding og planering av området vart søknaden avvist, del av vurderinga knytt til planstatus var som følgjer:

(...)Planstatus

Eigedomen er omfatta av kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen (KDP), og er avsett til kombinerte føremål: forretning og industri BKB3.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

Området skal inngå i detaljregulering før det kan søkjast om byggeløyve, jf. føresegn 2.2. til KDP.

Føresegn 2.2.2 tabell 1 legg til grunn følgjande for planarbeidet:

«Innanfor området vert det ikkje opna opp for detaljhandel, men berre plasskrevjande varer som til dømes forretningar med sal av bilar, motorkøyrety, lystbåtar, landbruksmaskiner, trelast og andre byggevarer og sal frå planteskule/hagesenter.

Det må undersøkast om det er marin leire i grunnen og dokumenterast at områdestabiliteten vert bevart. Reell flaumfare må undersøkast. Området er i konflikt med registrert myr, og ein skal gjere det ein kan for å unngå å bygge ned denne. Ved eventuelle tiltak skal det dokumenterast at handtering av overvatn er sikra.

Det er føresetnad for utvikling av felt BKB 3 at fremtidig vegløsning for E39 er avklart og at området kan sikrast ei trafiksikker tilkomst frå overordna vegnett. Moglege avkørslepunkt skal vurderast innanfor heile omsynssona H430_2. Avørsel og tilkomstveg til BKB 3 skal ikkje være i konflikt med framtidig løysing for gang-og sykkelveg for E39.»

Administrasjonen meiner det ikkje er grunnlag for å gi løyve til det omsøkte tiltaket før det er gjort naudsynte vurderingar ved utarbeiding av plan. Det er heller ikkje søkt om dispensasjon frå plankravet i føresegn 2.2. til KDP, jf. plan – og bygningslova (pbl) § 19-1. (...)

Vedtaket ligg ved.

Med omsyn til det de skisserer, mellombels lagring i inntil 3 mnd. så vil vi tilrå at de i første omgang tek kontakt med Statens vegvesen i høve til avkøyrsla inn i området og bruk av denne, eventuelle tiltak vil og måtte avklarast i høve bandleggingssona for ny E39 trase, dersom ein ikkje får løyve frå STV med omsyn til avkøyrsla så vil det ikkje vere hensiktsmessig å gå vidare med saka hjå kommunen.

Med omsyn til KDP så vil de vil måtte søkje om mellombels dispensasjon frå krav om detaljregulering (pbl § 19-3). De må gjere greie for kva areal massane evt. er tenkt lagra på (omfang/utstrekning), administrasjonen vil ikkje vere positiv til å ta i bruk nye areal innan gbnr. 188/5. Ein vil måtte vurdere/drøfte tilhøva jf. vurdering knytt til KDP i vedlagd vedtak og relevans knytt til mellombels lagring.

Kopi av epost vert lagt inn i sak 20/4005.

Med helsing

Eilin H. Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 56 37 54 78

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no/ epost: post@alver.kommune.no



Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Pål <paal@arkbc.no>

Sendt: onsdag 9. september 2020 10:36

Til: Eilin Houlison Molvik <eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no>

Emne: Spørsmål vedr. Langheiane B9/Lonsåsen - sak: 20/4005 (gbnr.188/776)

Hei!

Først må jeg takke for imponerende rask respons på siste IG-søknaden!!! Vi forventer ikke at dere ekspederer sakene så raskt som dette, men byggherren er selvsagt veldig fornøyd!

Jeg har en sak som jeg lurte på om du kunne hjelpe meg litt med. Det gjelder samme tiltaket (Lonsåsen), men dreier seg om midlertidig lagring av masser (stein) som skal brukes på tomten seinere. Byggherre har vært i kontakt med Søderstrøm, som har hånd om eiendom med gnr.188/bnr.5 her i Knarvik (langs E39). Søderstrøm er interessert i å leie ut deler av tomten til midlertidig lagring. Det dreier seg om et volum på ca. 3000m3 stein, og grunntreprenør ser for seg en varighet for lagringen på rundt 3mnd. Dette er som sagt masser som skal tilbakeføres i

byggeprosjektet, men pga. manglende lagringsareal på byggeplass, så er de avhengig av et midlertidig «støtteareal». Alternativet til Söderstrøms tomt, er å kjøre massene til område som entr. Rune Nordahl har i Bergen. Dette blir mer kostbart, tungvindt og ikke minst et lite miljøvennlig alternativ.

Jeg er selvsagt forberedt på at dette evt. utløser en slags søknad om midlertidig tiltak, men tenkte jeg ville høre med deg (kommunen) om dette er en mulig løsning. Jeg vet at det har vært/er en del restriksjoner på Söderstrøms eiendom gnr.188/bnr.5, og vil gjerne ha en vurdering fra dere før vi går i gang med søknadsarbeidet.

Kan du/dere vurdere dette forslaget og gi meg en tilbakemelding på om vi kan gå videre med denne løsningen, og hva som evt. skal til for å få tillatelse?

På forhånd – takk for hjelpen!

Vennlig hilsen

ARKITEKTKONTORET
BØRTVEIT & CARLSEN AS



Hagellia 6
5914 Isdalstø

Pål-Jøran Carlsen
Tlf: 400 41 614
Epost: paal@arkbc.no