

Alver kommune

Byggesøknad

Postboks 4

5906 Frekhaug

Toska 10.09.20

Beregning av utnyttelsesgrad Gnr./Bnr. 443/47

Areal tomt 443/47 , teig 1 (hovedteig) = 600 m²

Areal tomt 443/47 , teig 2 = 128 m²

Areal sammenslått 443/47/teig 1 og 2 = 728 m² (ref krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter)

Bebygd areal 443/47:

Hytte 80m² + bod 12 m² + parkering 25 m² , totalt 117 m² ca 16 % av 728 m²

Bebygd areal inklusiv garasje 443/47:

Hytte 80 m² + bod 12 m² + garasje 48 m² + parkering 25 m² , totalt 165 m² ca 22,5 % av 728 m²

22,5 % er innenfor kommuneplanens maks arealutnyttelsesgrad på 25%.

Hovedteig er ikke merket skikkelig på kartet, utsnitt av skyldskifteforretning som beskriver grensene.

2. Korleis grensene går:4)

Størke lek til mid x i fjell, i det nordvestlege hjørna i grunnseliga til g.nr. 43. b.nr. 20, og går derifrå 20 m i nordaustlegretning til x i fjell. Går derifrå i austlegretning 32 m til x i fjell, går vidare 8 m i sørvestlegretning til x i fjell, går derifrå i vestlegretning 8 m til x i fjell.

Går vidare i nordvestlegretning 26.30 m til x i fjell, som er førstelinje utgangspunkt.