

Alver kommune

Byggesøknad

Postboks 4

5906 Frekhaug

Toska 10.09.20

Søknad om dispensasjon Gnr./Bnr. 443/47 – Byggesøknad

I forbindelse med bygging av garasje på eiendom gnr./bnr. 443/47, søkes det om dispensasjon fra arealformål (LNF) og byggeforbud i strandsonen.

Bygget det søkes om er en garasje på 8x6 meter (48 m²).

Oversiktsbilde.



Garasjen skal bygges på tomt, gnr/bnr 443/47 teig 2.

Løype til fradeling av arealet ble gjort med hensikt i å bygge en garasje i tillegg til parkeringsplass. Ref sak 20/7581.

(Utsnitt fra søknadsskjema ved deling av eiendom.)

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 43/47
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input checked="" type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om			Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.
Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
1	120	Garasje/parkering	Solfrid Wallem Hetlevikåsen 20 5174 Loddefjord

Tomten er i enden av en privat vei og ikke nyttet til friluftsliv. Allmenn ferdsel er dermed ikke tilsidesatt.

Arealet ligger i allerede bebygget område med hytter og naust med eksisterende infrastruktur og vil ikke føre til økt privatisering eller aktivitet i området.

Bygningen vil ikke ha noen innvirkning på landbruksområdet, og viktige landbruk-, natur og fritidsinteresser blir ikke tilsidesatt. Tilkomst til slåttemark vil ikke bli berørt.

Veien ligger mellom garasjen og sjø, det vil dermed ikke hindre tilkomst til strandsonen. I tillegg vil bygningen ikke være eksponert fra sjø da det allerede er eksisterende bebyggelse mellom garasjen og strandsonen.

Garasjen vil bedre ryddigheten av uteområdet. Diverse utstyr som teiner, kajaker og båthenger etc. , som i dag blir oppbevart ute, vil bli lagret innomhus.

Ellers vil en gjøre oppmerksom på at det i de siste årene er innvilget dispensasjon for nybygg og rehabilitering av naust i samme område.

Håper med dette at dispensasjon kan innvilges.

Kontaktperson ved spørsmål: Erik Wallem. tlf: 92684416 epost: erikwallem@outlook.com

Med vennlig hilsen

Solfrid Wallem

Solfrid Wallem