



Austrheim
kommune

Sætremarka 2
4943 Austrheim

Tlf. 56 16 20 00
Fax. 56 16 20 01
www.austrheim.kommune.no
www.nordhordlandskart.no

Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m. ¹

Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.

Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33.

Journalføring/stempel:

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³

Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikkellova(MI.)

Eigedom(ar)	Gnr: 160	Bnr: 3	Fnr:	Snr:
	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m:	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:
	<input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input checked="" type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)

Deling i samsvar med: Reguleringsplan Utbyggingsplan (eldre lovverk) Privat forslag Anna:

Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistret jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)
--	--

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input checked="" type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
	A) <input type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):		
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
	9200	driftsbygging		Odd Håkon Haugen
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: 156 BNR: 4 FNR: SNR:	
	<input type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentleg veg <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg	
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vass-forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingløyve lagt ved	
	<input type="checkbox"/> Anna:			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:	
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg			
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge	
Vedlegg ⁶				
			Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)				<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar				<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				<input type="checkbox"/>
Private servituttar				<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon				<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar Håkon Øksnes		
Heimelshavar (ar)	Namn: Håkon Øksnes		Tlf:
	Adresse: Søre Straumshaugane 15	Postnr: 5953	Stad: Fonnes
	E-post:		
Underskrift	Stad: FONNES	Dato: 06/09-20	Underskrift: 
	Namn:		Tlf:
Heimelshavar(ar)	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
	Stad:	Dato:	Underskrift:

Kan nyttast til utfyllande merknader:

Ny driftsbygning i samheng med frem tidig utak av biogass

Partsliste (naboar, bruksretts- og servitutthavarar, og andre som er varsla)
Trengst ikkje fyllast ut dersom partsliste følger som eige vedlegg,
alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.

Namn: Erling Olav Kvamme		Adresse: Rebnor 25, Austrheim		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): gnr.160 bnr.4		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato: 17/6-20	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn: Ernst Øksnes		Adresse: Kråkenesdalen 175, 5153 Bønes		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): gnr.160 bnr.6		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	

Rettleiing:

Forvaltingslova pålegg kommunen å gi turvande rettleiing til den som treng det. På www.bing.nu er det under fana Delingssak gitt nærare informasjon om temaet. Nedanfor er nokre utfyllande merknader gitt i form av fotnotar i skjemaet.

¹ Skjemaet er eit kombinert skjema som dekker både søknad om deling o.a. etter plan- og bygningslova (pbl) og rekvisisjon på ulike oppgåver etter matrikellova (ml). Søkjar/rekvirent kryssar av for den hovudtype av tenester som er aktuelle. **Ved søknad om deling, skal kryssast av for første og andre oppgåve.**

² Matrikulering = innføring av ny juridisk eining i matrikkelen, innføring av nye opplysingar til einingane i matrikkelen eller endring av tidlegare innførte opplysingar

³ Her skriv søkjar/rekvirent inn identitetsnummeret til den/dei eigedomane frå delinga/bortfesting skal skje frå eller den/dei eigedomane det etter matrikellova er rekvirert tenester i høve til.

⁴ Kryss av for aktuell type registrering og legg ved aktuell dokumentasjon. For samanslåing skal nyttast standard skjema med eventuelle vedlegg. Dette kan rekvirent få hos kommunen.

⁵ Her skal det opplysast om formålet med søknaden, f.eks. bustadtomt, fritidsbustad, naust, lager, barnehage, bilverkstad, kombinert forretning/kontor, anlegg og type osv. Ein og same søknad kan femne om fleire parsellar og ulike formål.

⁶ Søkjar skal nummerere alle vedlegga til søknaden. Det skal alltid følgja med ei partsliste og eit situasjonskart med innteikna grenser for parsell(ar) som det er søkt frå deling for/plassering av punkt det skal knytast festerett til. **Partslista** skal ha opplysingar om eigedomar og eigarar/råderettshavarar som har interesser å ivareta i samband med søknaden og etterfølgjande oppmålingsforretning og kva partstilling dei har. Partslisteskjema får ein hos kommunen eller på internett www.statkart.no/filestore/Matrikelavdelingen/PDF/Blanketter/705883ePartsliste2.pdf Partslista kan og nyttast som kvitteringsliste for at varsling er utført (punktet vil då ha fleire vedlegg). Som **kartgrunnlag** skal nyttast kopi av kommunen sitt beste kart, alternativt kopi av gjeldande reguleringsplan. Dette kan tingast hos kommunen eller hentast frå www.nordhordlandskart.no

Vedlegg
C -

Side | - av

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	160	3					Austrheim
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Rebnor				5943	Austrheim	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
161	6			Ernst Øksnes		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Rebnor				Kråkenesdalen 175		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5943	Austrheim			5153	Bønes	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	27-06	Ernst Øksnes

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
160	4			Erling Olav Kvamme		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Rebnor				Rebnor 25		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5943	Austrheim			5943	Austrheim	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	8/8-20	Erling Kvamme

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

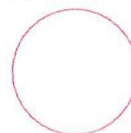
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.



Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad	
160	3			Øksnes	5943	Austrheim	
Eigar/festar Håkon Øksnes				Kommune Austrheim			

Det varslast med dette om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -
--	--	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
--	--	---

Namn på plan

Deling av areal på gbnr. 160/ 3

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

Fradeling av parsell til 160/3
Ny driftbygning og resten til beite

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til

Føretak/tiltakshavar

Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
---------------------	--------	---------	-------

Søknaden finst på heimeside:
(ikkje obligatorisk)

Merknader skal sendast til

Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.

Namn	Postadresse
Postnr. Poststad	E-post

Vedlegg

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte.
Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.

Stad FOYNES	Dato 06.09.2020	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Gjenta med blokkbokstavar		



Odd Haugen
Hoplandsjøen 32
5943 AUSTRHEIM

Deres ref.:

Vår ref.:
14/1141 - 7 / ANT

Dato:
31.07.2014

Gebyrutsending i samband med dispensasjonssøknad om deling på gnr. 160, bnr. 3.-Øksneset

Austrheim kommune sender hermed ut gebyr i samband med dispensasjonssøknaden om frådeling av næringsareal på gnr. 130, bnr. 3 på Øksneset. Det må betalast til saman **kr. 17.750 i gebyr**, kr. 12.500 for dispensasjonsvurderinga og kr. 5.250 for tiltak deling. Me finn gebyret på dette måten i gebyrregulativet som er vedteke av kommunestyret i Austrheim kommune..

- 9.1.4 Dispensasjon som gjeld plankrav eller rekkefølgekrav i plan kr 12 500.
11.1.2 Deling i samsvar med arealformål, men: b) der området er uregulert kr. 5 250.

Til saman kostar søknad om delinga i dette næringsområde på gnr. 160, bnr. 3. **kr. 17. 750.**

Austrheim kommune vil opplyser deg om at formannskapet i Austrheim kommune skal etter planen ha søknaden vedrørende deling av areal på gnr. 160, bnr. 3 opp i møte den 20.08. 2014. Fylkesmannen i Hordaland får saka til klagevurdering om positivt vedtak vert fatta i Austrheim kommune. Dette til orientering.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

AUSTRHEIM KOMMUNE
PLAN, NÆRING OG MILJØ
SETREMARKA 2

5943 AUSTRHEIM
Telefon: 56162018

HAUGEN ODD HÅKON
HOPLANDSSJØEN 59

5943 AUSTRHEIM

Org.nr 948350823MVA
Fakturadato 01.08.2014
Fofallsdato 31.08.2014
Termin
Eiendom:
Kundennummer : 300560
Fakturanummer: 6002040

VARE/OPPDRAK	SATS	GRUNNLAG	BELØP
SAKSHANDSAMING 3000 g.nr. 160/3 Øksneset disp.søkn.deling	17750,00	1,00	17750,00

Purregebyr utgjør kr. 62,-.

Kvittering

Innbetalt til konto 1644 15 36902 Beløp 17.750,00 Betalerens kontonummer 6519544413 Blankettnummer 6519544413

Betalingsinformasjon

GIRO

Betalingsfrist

31.08.2014

Underskrift ved girering

Kundennummer : 300560
Fakturanummer: 6002040

Jonenn Haugen
Bet. 19/8-2014

Betalt av

HAUGEN ODD HÅKON
HOPLANDSSJØEN 59

Betalt til

Austrheim kommune
Økonomikontoret

5943 AUSTRHEIM

5943 AUSTRHEIM

Belast
konto

Kvittering
tilbake

Kundidentifikasjon (KID)

Kroner

Øre

Til konto

Blankettnummer

00300560000001198

17750 00 < 1 > 16441536902

<6519544413>