

23 SEPT. 2020

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 137 bnr. 125 og gnr. 137 bnr. 821 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 137 bnr. 125 til gnr. 137 bnr. 821 er definert med desse grensepunkta: S1-Q2-S2

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

_____/_____
Dato gnr. 137 bnr 125 Signatur



_____/_____
Dato gnr. 137 bnr. 821 Signatur

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 137/125 og 137/821: 5% netto skranke på minste eigedom 137/125: 255 m2 Reelt netto areal 137/125 : 86 m2
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2019 er kr 99858
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> Sjekk BYA i evt. reguleringsplan