

Alver kommune
Avd. byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
18/384 - 19/16400

Vår ref:
Adelin Hanstveit Hjellvik

Dato:
22.09.2020

OPPHØR AV ANSVARSRETT, MELDING OM ENDRING AV ANSVARSRETT OG SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR TILTAKET VED GBNR. 477/85 I ALVER KOMMUNE.

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse for tiltak ved gbnr. 477/85 i Alver kommune. Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS. Tiltaket består i oppføring av tomannsbolig på tomt 3 i boligfelt BF01.

Det blir vist til tidligere gitt igangsettingstillatelse i sak 19/16400.

Tiltaket er nå ferdigstilt og ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæringer fra alle utførende og kontrollerende foretak der det bekreftes at det ikke gjenstår arbeider til hinder for å gi ferdigattest. Se oppdatert gjennomføringsplan i vedlegg G-1.

Grunnen til at det blir søkt om midlertidig brukstillatelse er at det gjenstår ferdigstilling av VVA, herunder asfaltering, og rekkefølgekravene er således ikke oppfylt. Dato for søknad om ferdigattest er satt til 02.08.2021.

Tiltaket er plassert i tråd med godkjent situasjonsplan. Se innmålingsdata i vedlegg Q-1-2.

Lekeplass LP01 er opparbeidet med to lekeapparat, samt bord og benk. Det blir vist til innsendt dokumentasjon i sak 18/378 som viser lekeplass og sikring av denne.

Sluttrapport for avfallsplan med kvitteringer for innlevert avfall blir sendt inn i forbindelse med søknad om ferdigattest.

Ansvarlig rørlegger har sendt inn ferdigmelding for tilkobling til offentlig VA-anlegg, se sak 20/53686.

Opphør av ansvarsrett og melding om endring av ansvarsrett:

Det sendes inn opphør av ansvarsrett før ansvarsområdet er ferdigstilt, og melding om endring av ansvarsrett.

Farmer Entreprenør AS har overtatt ansvar for PRO grunnarbeid fra Terje J. Ledahl AS. Dette ble ved en inkurie ikke sendt inn i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse, og det ettersendes derfor nå. Erklæring om ansvarsrett fra Farmer Entreprenør for PRO grunnarbeid er også vedlagt.

Vedlagt gjennomføringsplan er oppdatert med dato for levert samsvarserklæring fra Farmer Entreprenør AS for PRO grunnarbeid.

Opphør av ansvarsrett fra Terje J. Ledahl AS gjelder fra og med 06.05.2019, som er dato for når Farmer Entreprenør AS signerte erklæring om ansvarsrett. Hele ansvarsområdet er dermed ansvarsbelagt.

Ta kontakt dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Adelin Hanstveit Hjellvik
Ingeniør Bygg

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 41038820

Fax: +47 56191130

Epost: adelin@arkoconsult.no



arkoconsult
Arkoconsult AS