

Beregningsmåte for grad av utnyttning

Alver kommune har utnyttingsgrad ihht pbl § 11-10.:

§ 11-10. Bestemmelser til arealformål etter § 11-7 nr. 1, 2, 3 og 4

Til arealformål nr. 1, 2, 3 og 4 i § 11-7 kan det i nødvendig utstrekning gis bestemmelser om:

1. at mindre utbyggingstiltak ikke krever ytterligere plan dersom det er gitt bestemmelser om utbyggingsvolum og uteareal, og forholdet til transportnett og annet lovverk er ivaretatt,
2. fysisk utforming av anlegg,
3. hvilke arealer som skal være til offentlige formål eller fellesareal,
4. lokalisering, bruk og strenghetsklasser for avkjørslers til veg,
5. i hvilke områder Forsvaret i medhold av § 20-7 selv kan fatte vedtak om virksomhet, bygg og anlegg.

Beregningsmåten er beregnet med BYA (bebygd areal i m²)

Total tomteareal er ihht matrikkelen: 2 733 m². Per dags dato står det to bykk på tomt:

Hovedhus: 129,3 m²

Uthus: 54,8 m²

Totalt utgjør dette idag: 184,1 m²

Dette gir en utnyttelsesgrad på $(184,1 \text{ m}^2 / 2733,8 \text{ m}^2) = 6,7 \%$ utnyttelsesgrad

Garasjebygg er planlagt: 49,6 m²

Nytt totalt areal blir da: 233,7 m²

Dette gir en ny utnyttelsesgrad på $(233,7 \text{ m}^2 / 2733,8 \text{ m}^2) = 8,5 \%$ utnyttelsesgrad