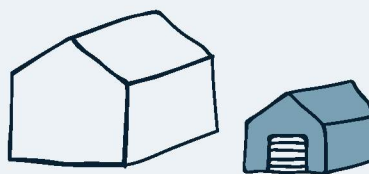
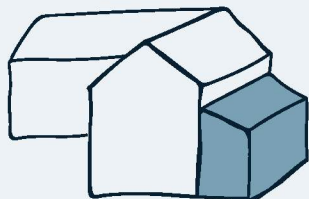


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | <input checked="" type="checkbox"/> Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| <input type="checkbox"/> Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | <input type="checkbox"/> Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| <input type="checkbox"/> Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygge ny garasje (frittstående). Areal for garasje blir 49,6 m² (8 meter X 6,2 meter). Taket på garasjen blir 45 graders vinkel for at det skal stå i samme stil som eksisterende enebolig på tomt. pga takvinkel blir mønehøyde 6 meter. (mønehøyde over 4 meter er bakgrunn for søknadsplikt). Garasjen vil bli oppført på allerede opparbeidet parkeringsområde, oppføring vil bli 4 meter fra nærmeste nabogrense, sant under 50 m², etter anbefaling fra kommunen. (Se situasjonsplan).

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: SÆBØVEIEN 291	Gårdsnr: 488	Bruksnr: 15
Postnr/sted: 5938	Kommune: ALVER	Festenr: -
		Seksjonsnr: -

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn:	Telefon: 91136977
E-post: Mai-Britt Frantzen	Mobil: 91136977
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Solåsen 35, 5223 Nesttun Søker på vegne av min bror. (fullmakt for søknad vedlagt)	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

 Kommuneplan Reguleringsplan → Navn/nummer på plan: Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:**D. Hvor stort kan du bygge?**

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

 BYA - Bebygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillatt bruksareal i m² %BYA - Bebygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i % U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)**Arealer og grad av utnyttning**

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. **Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.**

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:

 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

184,1 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

233,7 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

8,5 %

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

4 m

Midten av vei:

13,6 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

- m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

 Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

 Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

 Nei Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

 Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

 Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

 Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

 Nei Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

 Nei Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss): Riksvei eller fylkesvei**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen Kommunal vei**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen Privat vei**Husk vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Vedlegg 6 - Fullmakt fra grunneier om å søke på hans vegne

Totalt antall vedlegg:

6

I. Underskrift

Dato: 22.09.2020

Underskrift:

Mai-Britt Frankén