

Deres ref.:
Gnr. 188/225

Vår ref.:
5170657/Dispensasjonssøknad.docx

Dato:
2020-09-22

► Søknad om dispensasjon fra reguleringsplaner med PlanID 1263-18061965 og 1263-201704

På vegne av tiltakshaver, Statens vegvesen, søkes det om dispensasjon fra:

- Plankart i reguleringsplan med PlanID 1263-18061965, Felt D Stallene, byggegrense mot E39
- Plankart i reguleringsplan med PlanID 1263-201704, område SAA6 avsatt til mellombels bygge- og anleggsområde.

I forbindelse med de arbeider som nå utføres med utbyggingen av E39 i Knarvik sentrum er det behov for å støyskjermen noen av boligene, deriblant Kvernhusaugane 9, gnr. 188/112 og 113. Det søkes bl. a om å glasse inn terrassen og bygge en hagestue i hagen slik at de tilfredsstillere de støykrav som gjelder i et boligområde.

Det omsøkte tiltaket er delt i to forskjellige tiltak, innglassing av terrassen og oppføring av en hagestue. Det er hagestuen som trenger en dispensasjon da den ligger innenfor byggegrensen langs E39, vist i plankart for reguleringsplan med PlanID 1263-18061965. Hagestuen ligger også i et område avsatt til mellombels bygge- og anleggsområde i reguleringsplan med PlanID 1263-201704.

Det vil være en klar fordel for eier av Kvernhusaugane 9 om den omsøkte hagestue blir godkjent da dette vil bidra til at de fortsatt kan få et støyfritt uteoppholdsområde. Det vil ikke være negativt for noen av naboene eller tredjepersoner da den omsøkte hagestue er plassert i boligens nærområde og ikke tar hverken utsikt eller påvirker lysforholdene deres.

Det er Statens vegvesen som står som tiltakshaver for disse arbeider og de vil da kunne tilpasse oppføring av den omsøkte hagestue til deres fremdrift og behov for det aktuelle området. Det vil således ikke påvirke vegvesenet negativt og vil være en klar fordel for eier av boligen.

I pbl. § 19-1 er det gitt åpning for kommunen å gi dispensasjon fra kravene i reguleringsplanen etter en grunngitt søknad og dersom hensynene bak bestemmelsene eller til lovens formålsbestemmelser ikke blir tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene og ikke til skade for naboer og tredjeperson.

Vi mener at kravene i pbl. § 19-1 således er oppfylt og at Lindås kommune har anledning til å innvilge dispensasjon til det omsøkte tiltaket.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS
John Ingvald Økland