

Deres ref.:
Gnr. 188/225

Vår ref.:
5170657/Dispensasjonssøknad.docx

Dato:
2020-09-22

► Søknad om dispensasjon fra reguleringsføresegn §1 i reguleringsplan med PlanID 1263-18061965 Felt D Stallene

På vegne av tiltakshaver, Statens vegvesen, søkes det om dispensasjon fra:

- Reguleringsføresegn §1 reguleringsplan med PlanID 1263-18061965 Felt D Stallene

I forbindelse med de arbeider som nå utføres med utbyggingen av E39 i Knarvik sentrum er det behov for å støyskjærme noen av boligene, deriblant Stallane 18, gnr. 188/225. Det søkes bl. a om å glasse inn inngangsdør og trapp slik at dette området tilfredsstiller de støykrav som gjelder i et boligområde.

Det omsøkte tiltaket ligger nærmere en fire meter fra eiendomsgrensen og det er derfor innhentet en erklæring fra naboeiendommen, Stallane 16 gnr. 2188/211. Tiltaket ligger også innenfor fem meters byggegrense i gjeldende reguleringsplan og det er derfor nødvendig med en dispensasjon fra byggegrensen til å oppføre det omsøkte tilbygget.

Det vil være en klar fordel for eier av Stallane 18 om den omsøkte innglassingen blir godkjent da dette vil bidra til at de fortsatt kan bli boende i huset. Det vil ikke være negativt for noen av naboene og for nærmeste nabo som vil få tilbygget nærmere sin grense enn fire meter er det innhentet en erklæring om avstand som godkjenner de omsøkte glassveggene.

Tiltaket vil være en del av boligen og setter ikke hensynene bak bestemmelsene eller til lovens formålsbestemmelser til side.

I pbl. § 19-1 er det gitt åpning for kommunen å gi dispensasjon fra kravene i reguleringsplanen etter en grunngitt søknad og dersom hensynene bak bestemmelsene eller til lovens formålsbestemmelser ikke blir tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene og ikke til skade for naboer og tredjeperson.

Vi mener at kravene i pbl. § 19-1 således er oppfylt og at Lindås kommune har anledning til å innvilge dispensasjon til det omsøkte tiltaket.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS



John Ingvald Økland