

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 137  
Bruksnummer: 75

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.09.2020 kl. 13:11  
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: Soltun  
Etableringsdato: 27.04.1931  
Skyld: 0,02  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
129906	Bosetning-aktivitetsområde	Fjernet (aut. fredet)	Arkeologisk lokalitet
129907	Bosetning-aktivitetsområde	Fjernet (aut. fredet)	Arkeologisk lokalitet

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 137 / 75	58 807,6 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		920290922	ALVER KOMMUNE		Postboks 4 5906 FREKHAUG	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6720697	293653		58 807,6 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Grensejustering	22.09.2020			kjestan	22.09.2020
Oppmålingsforretning/grensejustering	20/15522				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4631 - 137/125	-86,4	
		Mottaker	4631 - 137/75	86,3	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
				Endret dato	Signatur	Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter	17.09.2020	Tinglyst		17.09.2020	kjestan	17.09.2020
Sammenslåing	20/14905		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	4631 - 137/814	-31 976,3	
			Avgiver	4631 - 137/821	-24 796,5	
			Mottaker	4631 - 137/75	56 772,8	
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 137/75			
		Omnummerert fra:	1263 - 137/75			
Endre egenskap	01.01.1980				krikir	03.09.2018
Feilretting	18/2060	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
Feilføring	18/33228	Avgiver	1263 - 137/75	0		
Skylddeling	27.04.1931					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1263 - 137/23	0		
		Mottaker	1263 - 137/75	0		

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
				Endret dato	Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	22.09.2020				kjestan	22.09.2020
Oppmålingsforretning	20/15522	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	4631 - 137/75	0		
		Berørt	4631 - 137/125	0		
		Berørt	4631 - 137/140	0		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	12.06.2019	Tinglyst		15.07.2019	1263onl	15.07.2019
Oppmålingsforretning	2019/1477	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1263 - 137/23	-24 796,5		
		Mottaker	1263 - 137/821	24 796,5		
		Berørt	1263 - 137/7	0		
		Berørt	1263 - 137/74	0		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1263 - 137/75	0		
		Berørt	1263 - 137/125	0		
		Berørt	1263 - 137/130	0		
		Berørt	1263 - 137/136	0		
		Berørt	1263 - 137/137	0		
		Berørt	1263 - 137/139	0		
		Berørt	1263 - 137/140	0		
		Berørt	1263 - 137/142	0		
		Berørt	1263 - 137/267	0		
		Berørt	1263 - 137/518	0		
		Berørt	1263 - 137/547	0		
		Berørt	1263 - 137/814	0		
		Berørt	1263 - 137/818	0		

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	18.10.1978 1978				1263onl	01.07.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1263 - 137/23	0		
		Berørt	1263 - 137/75	0		
		Berørt	1263 - 137/130	0		
		Berørt	1263 - 137/139	0		

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	18.10.1978 1978				1263onl	01.07.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1263 - 137/23	0		
		Berørt	1263 - 137/74	0		
		Berørt	1263 - 137/75	0		

## Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Alverflaten	1227	270		Grunnkrets: 0208 ALVERMARKA Valgkrets: 9 ALVERSUND Kirkesogn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5911 ALVERSUND Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6720482	293697		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 300 765 069	Bebygd areal:	5 250	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	19.07.2019
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	10 691	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	05.02.2020
Nord: 6720463 Øst: 293710	Bruksareal totalt:	10 691	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Barneskole	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Undervisning	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	0	2140	2140	0	0	0	0	0
H02	0	0	5056	5056	0	0	0	0	0
H01	0	0	3495	3495	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

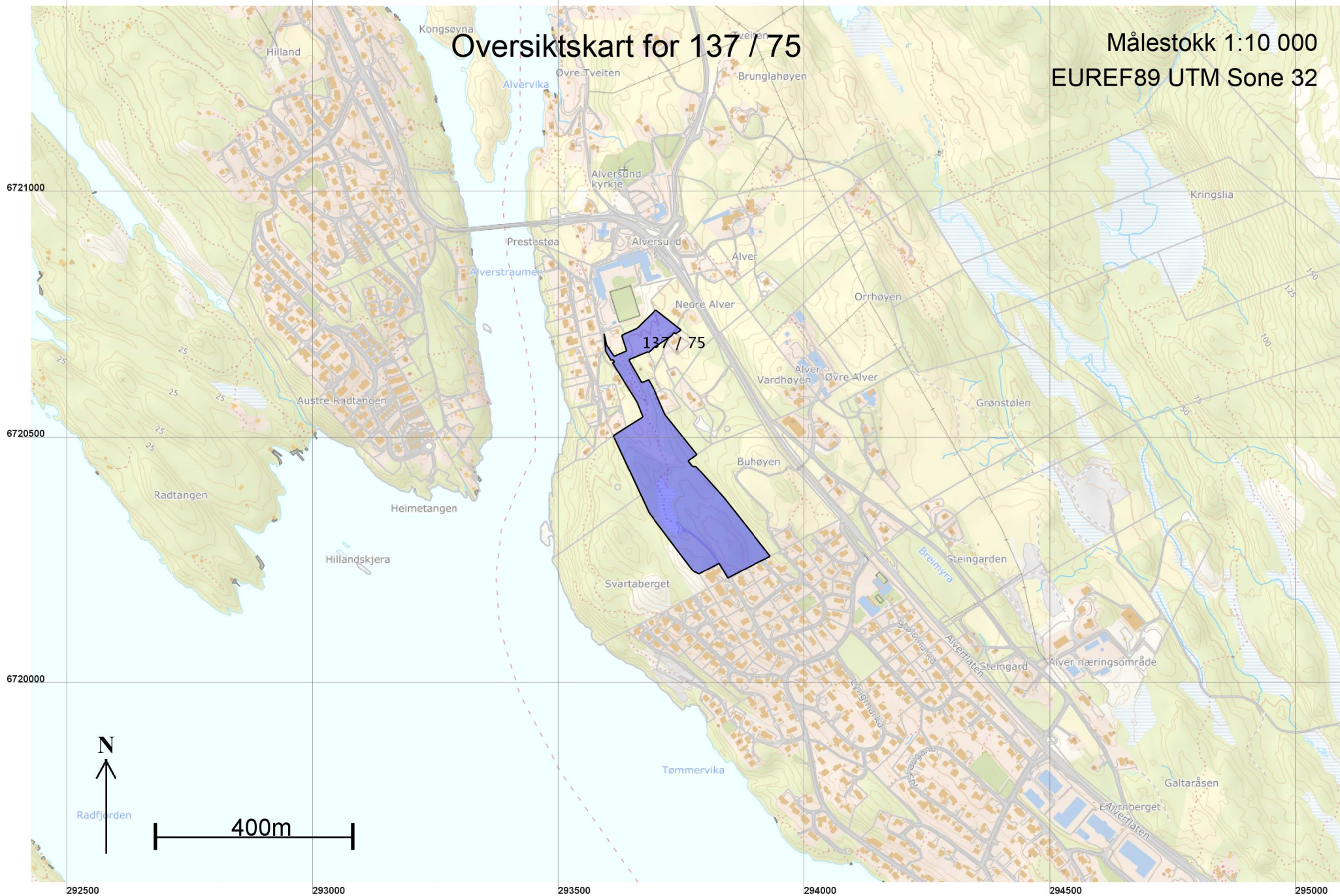
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1227 Alverflaten 270	H0101	Annet enn bolig	0	0		0	0	137/75

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	968749021	HLM ARKITEKTUR AS		C. Sundts gate 1 5004 BERGEN
Tiltakshaver	935084733	LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

# Oversiktskart for 137 / 75

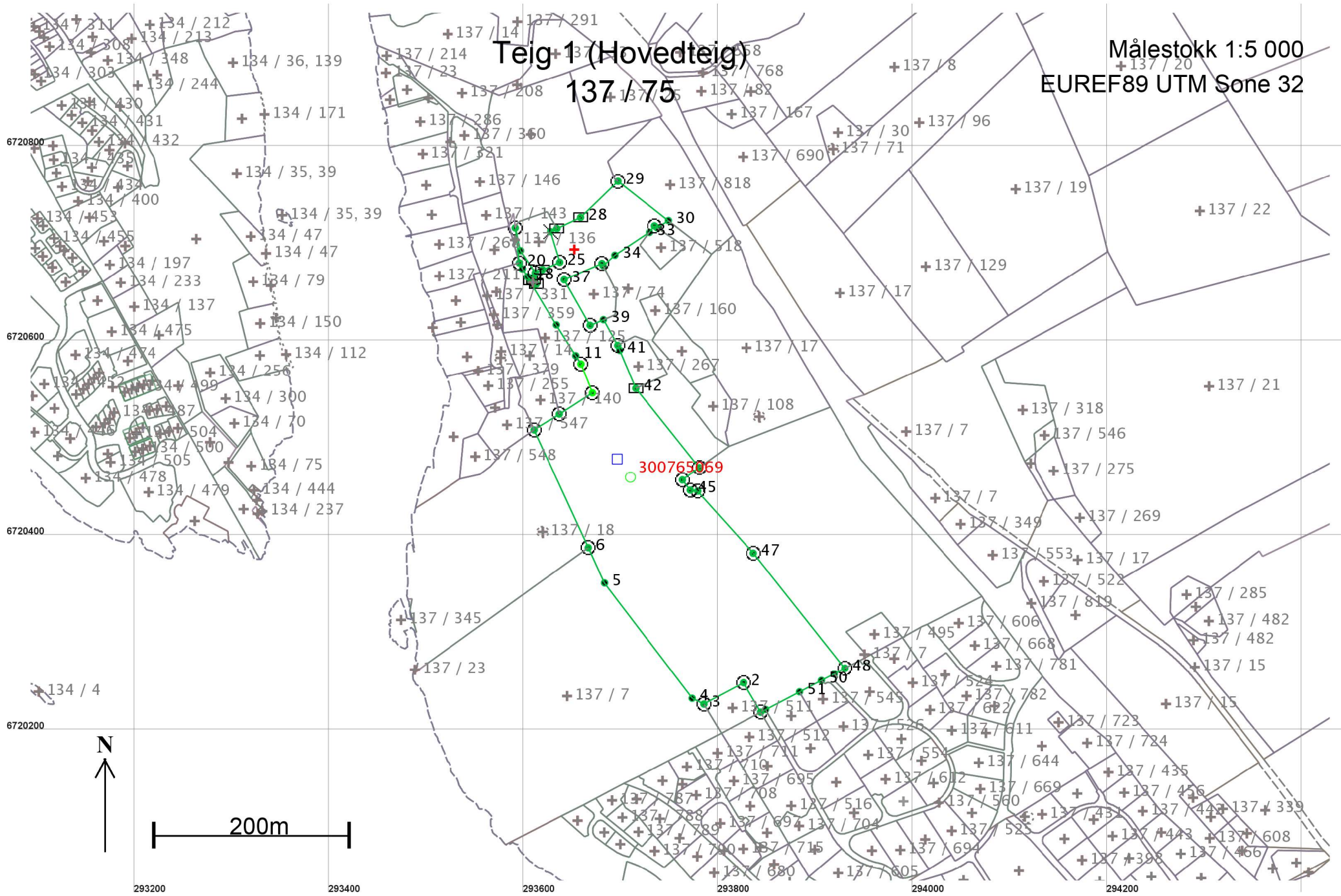
Målestokk 1:10 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig)

## 137 / 75

Målestokk 1:5 000  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 58 807,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6720697

Øst: 293653

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6720221,86	293844,02	Jord 35,01	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
2	6720252,06	293826,31	Jord 46,21	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
3	6720230,16	293785,62	Jord 13,45	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
4	6720236,15	293773,58	Ikke spesifisert 148,74	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13 14	
5	6720354,54	293683,54	Ikke spesifisert 39,89	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13 14	
6	6720390,77	293666,85	Ikke spesifisert 133,10	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13 14	
7	6720511,67	293611,17	Jord 30,62	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13 14	
8	6720527,96	293637,10	Jordfast stein 40,40	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
9	6720549,78	293671,10	Jord 31,85	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6720579,36	293659,29	Jordfast stein 10,04	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6720587,89	293653,99	Ikke spesifisert 37,41	Steingjerde Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
12	6720619,54	293634,06	Ikke spesifisert 47,33	Steingjerde Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13 14	
13	6720660,05	293609,57	Ikke spesifisert 3,92	Steingjerde Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13 14	



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	6720661,37	293613,27	Jord	Stein eller røys	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			5,61	Ikke hjelpelinje		14	
15	6720666,23	293610,47	Jord	Stein eller røys	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			3,27	Ikke hjelpelinje		14	
16	6720665,21	293607,37	Jord	Stein eller røys	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			0,71	Ikke hjelpelinje		14	
17	6720664,99	293606,69	Ikke spesifisert	Steingjerde	69 Beregnet	13	
			4,63	Ikke hjelpelinje		14	
18	6720668,99	293604,36	Ikke spesifisert	Steingjerde	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			9,62	Ikke hjelpelinje		14	
19	6720677,04	293599,10	Ikke spesifisert	Steingjerde	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			6,84	Ikke hjelpelinje			
20	6720683,15	293596,02	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			36,20	Ikke hjelpelinje		14	
21	6720719,10	293591,81	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			23,96	Ikke hjelpelinje		14	
22	6720695,74	293597,12	Steingjerde	Steingjerde	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			27,43	Ikke hjelpelinje		14	
23	6720672,91	293612,32	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			8,15	Ikke hjelpelinje		14	
24	6720676,21	293619,77	Ikke spesifisert	Stein eller røys	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			19,32	Ikke hjelpelinje			
25	6720683,81	293637,53	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			32,92	Ikke hjelpelinje		14	
26	6720715,34	293628,08	Fjell	Kors	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			7,24	Ikke hjelpelinje			
27	6720718,42	293634,63	Ikke spesifisert	Stein eller røys	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			26,89	Ikke hjelpelinje			
28	6720729,86	293658,96	Ikke spesifisert	Stein eller røys	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			53,47	Ikke hjelpelinje		14	
29	6720767,07	293697,36	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			65,77	Ikke hjelpelinje		14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
30	6720726,64	293749,23	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	13	
			13,66	Ikke hjelpelinje		14	
31	6720719,20	293737,78	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	13	
			3,57	Ikke hjelpelinje		14	
32	6720721,22	293734,83	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			8,39	Ikke hjelpelinje		14	
33	6720714,55	293729,74	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	13	
			42,66	Ikke hjelpelinje		14	
34	6720691,07	293694,12	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	13	
			16,13	Ikke hjelpelinje			
35	6720680,43	293681,99	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	13	
			2,43	Ikke hjelpelinje		14	
36	6720682,59	293680,87	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			42,16	Ikke hjelpelinje		14	
37	6720666,03	293642,10	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			53,99	Ikke hjelpelinje		14	
38	6720619,06	293668,72	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			14,90	Ikke hjelpelinje		14	
39	6720624,93	293682,41	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	13	
			30,26	Ikke hjelpelinje		14	
40	6720598,47	293697,10	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			5,44	Ikke hjelpelinje		14	
41	6720593,39	293699,06	Ikke spesifisert	Annen detalj	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			42,35	Ikke hjelpelinje		14	
42	6720554,44	293715,68	Ikke spesifisert	Stein eller røys	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			104,38	Ikke hjelpelinje		14	
43	6720472,89	293780,84	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			21,27	Ikke hjelpelinje		14	
44	6720460,46	293763,58	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	13	
			13,30	Ikke hjelpelinje		14	
45	6720449,87	293771,63	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	13	
			7,71	Ikke hjelpelinje		14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
46	6720448,83	293779,27	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	13	
			85,53	Ikke hjelpelinje		14	
47	6720385,08	293836,28	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	13	
			151,13	Ikke hjelpelinje		14	
48	6720266,87	293930,45	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	13	
			12,43	Ikke hjelpelinje		14	
49	6720261,12	293919,42	Fjell	Annet grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			14,69	Ikke hjelpelinje			
50	6720254,51	293906,30	Fjell	Annet grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			25,35	Ikke hjelpelinje			
51	6720242,76	293883,84	Jord	Annet grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			39,23	Ikke hjelpelinje			
52	6720224,58	293849,08	Jord	Annet grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			5,74	Ikke hjelpelinje		14	