

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202015522

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Alverflaten 270	137	75	0	0	Alver Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	22.09.2020	09.00	Gnr 137 bnr 125

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Grensejustering frå 137/125 til 137/75 på 86 m2

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Alver Kommune			Rekvisisjonsdato 11.09.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.		
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
S	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
S2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
Q2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 11/09 2020 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning på eigedomane gnr 137 bnr 125 og 75. Det er søkt om grensejustering på om lag 68 m2 frå gnr 137 bnr 125 til gnr137 bnr 75.

Enken etter Olav Sverre Alver, Berta Alver, disponerer eiendommen på gbnr 137/125. Hun var ikke i stand til å møte på forretningen, men hun har signert grensejusteringsavtale med Alver kommune. Varsel om oppmålingsforretning ble sendt til hennes datter Kari Alver Vågstøl.

Oppmålingsforretninga vart halde 22.09 2020. Ved forretninga møtte Inger Marie Jordal for Alver kommune.

Arealet som skal overførast frå 137/125 til 137/75 er oppmålt og utrekna til 86 m2.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nayaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført grensejusteringa.

Matrikkelbrev på 137/75, protokoll og signert partsliste vert sendt til Inger Marie Jordal for Alver kommune.

Forenkla matrikkelbrev på 137/75, protokoll og signert partsliste vert sendt til Kari Alver Vågstøl på vegne av moren Berta Alver.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	22.09.2020	Kjell-Eivind Skandell

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			