

Alver kommune.

Byggesak

09.09.2020

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan «Ikenberget bustadfelt Deler av utmark gnr. 137» for gnr. 137 bnr. 771 i Alver kommune.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse under bokstav A, avsnitt 1. Bestemmelsen har følgende ordlyd:

Arealet skal byggjast ut med bustadhus, slik det er synt i illustrasjonsplanen – datert 15.04.99 sist revidert 13.06.00. Bustadene kan vera i to høgder. På tomter der det passar i terrenget kan det i tillegg byggjast underetasje.

Det har tidligere blitt søkt om og gitt dispensasjon for oppføring av enebolig med BYA på 15% på eiendommen. Det ble i sak 013/16 i PMU i Lindås kommune gjort følgende vedtak:

Det er gjort følgende vedtak i saka:

Klagen vert delvis teke til fylgje. Vedtaket vert endra slik:

«Tomten ligg som siste tomt i eit allereie eksisterande bustadfelt, og tomten kan nyttast til bustadfremål. Plan- og miljøutvalet gjev dispensasjon frå Reguleringsplanen sin bestemmelse avsnitt A avsnitt 1, på følgende vilkår:

Utnyttingsgraden er __15__ %-BYA.

Det kan kun byggast ei bueining på tomta. Bygget kan kun være i to høgder, inklusiv underetasje.»

Grunngjeving: Viser til klagen.

Bakgrunnen for dispensasjonsvedtaket var søknad om oppføring av tomannsbolig på eiendommen. PMU var enig med klager om at det ikke skulle tillates bolig med flere enheter, men det kunne tillates enebolig på eiendommen.

Gyldigheten for vedtaket har dessverre gått ut og vi søker derfor om dispensasjon i tråd med vedtak i PMU sak 013/16.

Som begrunnelse for dispensasjon vises det til dokumenter i sak 14/3962 – Byggesak GBNR 137/711 Alver. Selve dispensasjonssøknaden i den saken har dok id. 14/10719.

Med vennlig hilsen
KROM Holding AS



Kåre Romarheim