

Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/13583 - 20/60587

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
25.09.2020

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 469/5 Vågstaule

Tiltak: Riving av eksisterende bustad og oppføring av ny bustad med utleigedel  
Byggjestad: Gbnr: 469/5 og 469  
Tiltakshavar: Anna Bjørg Tjore  
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå strandsona og frå LNF-planføremål for riving av einebustad og oppføring av ny bustad med utleigedel på gbnr 469/5.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy er definert som LNF-føremål. Tiltaket ligg i strid med strandsona i tillegg.



## VURDERING

### Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Søknad om dispensasjon er vedlagt her.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om dispensasjon gnr 469/12 og 469/5  
Situasjonsskisse Anna Hoen Tjore gnr 469-12 og 5

### Kopi til:

Anna Bjørg Tjore  
Majo Eigedom AS

Sæbøvegen 235  
Lindåsvegen 154

5938 SÆBØVÅGEN  
5916 ISDALSTØ

### Mottakarar:

Alver kommune  
Fylkesmannen i Vestland  
Vestland fylkeskommune

Postboks 4  
Njøsavegen 2  
Postboks 7900

5906 FREKHAUG  
6863 LEIKANGER  
5020 BERGEN