

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters beltet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8.

Per Helge Nord og Ole Henrik Nord vil med dette søke om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters beltet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8.

Tiltaket gjelder for bryggen til Vigleik og Monica Ypsøy, Gnr 350/3 på Øpso, 5917 Rossland (**Vedlegg 1**).

Søkerne sine adresser:

Per Helge Nord, Monrad Mjeldesvei 42, 5161 Laksevåg.

Eier av bnr.350/36

(Øpso 8). Mail: perhelgenord@gmail.com.

Ole Henrik Nord: Ospesholtet 27A, 5724 Stanghelle. Eier av bnr.350/35.

(Øpso18). Mail: oleh.nord@gmail.com

Begrunnelse for søknad

I 2011 tok Vigleik Ypsøy over **bruk 350/3** på Øpso. Han hadde til da eid gården sammen med brødrene Ole Henrik Nord og Per Helge Nord. Ole Henrik Nord tok over «gamlehuset», **350/35**, og Per Helge Nord bygde hytte på Øpso, **350/36**. Våre fritidseiendommer ligger ca. 100 meter i luftlinje fra brygge og næst.

Ved sjøen deler vi 3 brødre trekaien ytterst i Øpsevågen. Lengden på kaien, 16 meter, har imidlertid begrensninger i forhold til å ha en egen båt plass. Når alle tre bruker kaien må vi ha to båter liggende utenpå hverandre. Terrenget fra Notneset er dessuten kupert og smalt. Noe som blant annet gjør det vanskelig å transportere varer opp til fritidseiendommene.

Båt plassen på Notneset er ikke knyttet opp til fritidseiendommene våre.

På bryggen, inni vågen, har vi i dag båtfesterett og bruksrett til næstet som hører til. I tillegg til grunneier Vigleik Ypsøy er det også to andre hytteeiere som har båtfesterett til denne bryggen. Innerst ved bryggen (steinbryggen) kan det være vanskelig å legge til båt plass på grunn av lav fjære.

Argumenter for å utvide bryggen:

Tiltaket ligger i uregulert område, men avsett til byggeområde for nøst NA_24 og anses som i samsvar med kommuneplanen sin arealdel, Jmfr. Larissa Dahl, Alver kommune.

Da Øpso er en øy er vi avhengig av båt for å komme ut til fritidseiendommen. Vi har fritidsbåt liggende i marinaen på Io. Både jeg og Ole Henrik, med familier, reiser til Øpso gjennom hele året. Båtplass på bryggen vil gjøre tilkomsten, med folk og bagasje, til Øpso og videre opp til hytten kortere og lettere.

Lav fjære kan skape vansker for tilkomsten med båt, også ytterst på eksisterende brygge. På våren kan det være helt tørt rundt bryggen. En utviding av bryggen vil derfor gjøre tilkomsten lettere på fjæra sjø (**Vedlegg bilder 14,15,16**).

Beskrivelse av tiltaket:

Vi ønsker med dette å utvide bryggen med 5x1 meter (5m²), for en konkret og funksjonell båtplass for våre fritidseiendommer. Dette er i henhold til avtale, i vedlagte skjøte (**Vedlegg 7,8,9,10**) og samtykkeerklæring (**Vedlegg 6**)

Forlengelsen av trebryggen er planlagt å bygges med samme høyde, bredde og materialer som eksisterende brygge, med en trapp ytterst (som i dag), ned i sjøen.

Forklaring av tegninger på kart (Vedlegg 1**):**

- Gul sone: Selve utvidelsen, på 5x1 meter.
- Grønne og oransje soner sør og nord for bryggen: Avtaler om størrelse på båter som kan legges til på bryggen.

Tiltaket er nabovarslet (Vedlegg 2 og 3**).**

Merknader fra naboer:

- Vi hadde i utgangspunkt ønske om å forlengte bryggen med 6 meter. Etter innspill fra Jorunn Øpsen, eier av bruk 350/2, korrigererte vi den ned til 5 meter.
- Olav Arne Vikingsen (står ikke på nabolisten) disponerer i dag plassen ytterst på bryggen mot sør mot bruk 350/5. Han har ingen merknader til selve utvidingen, så lenge det ikke skaper vansker for tilkomsten for sin båt. Dette er noe vi må ta hensyn til og samarbeide om. (**Vedlegg 11**).

- Eier av bruk 350/5, Astrid og Jarle Veland ønsker ikke at vi utvider bryggen (**Vedlegg 12 og 13**).

Kommentarer til merknader fra Astrid og Jarle Veland:

Bryggen vi ønsker å forlenge er den eneste plassen på Øpso vi har muligheten til å søke om egen båt plass, for våre fritidseiendommer. Da vi allerede har båtfesterett i bryggen er det ikke snakk om flere båt plasser, men konkrete og funksjonelle båt plasser til bruk 35 og 36. Vi mener at tiltaket sin størrelse ikke vil svekke den generelle bruken av Øpsevågen. Tvert imot kan den bidra til lettere tilkomst og bruk, på fjæra sjø, for både båter og ulike sjø- og badeaktiviteter.

Utvidelse av bryggen vil som i dag være 3 meter fra grensen til gnr/bnr. 350/5. Bredden i passasjen utenfor bryggen vil være på flere meter. På grunn av lav vannstand på fjæra sjø må en motorbåt passere flere meter utenfor eksisterende brygge.

Vi håper med dette på positivt svar på vår søknad.

Mvh

Per Helge Nord

og

Ole Henrik Nord

Vedlegg:

- Kart m/tegninger (vedl.1)
- Nabovarsel (vedl. 2 og 3)
- Avtaler med grunneiere av 350/3 og 350/1 (vedl,4)
- Nabosamtykke, Ate Øpsen (vedl. 5)
- Erklæring om samtykke (vedl. 6)
- Skjøte (vedl. 7,8,9 og 10)
- Merknader, Olav Arne Vikingsen (vedl. 11)
- Merknader fra Astrid og Jarle Veland, bruk 350/5 (vedl. 12 og 13)
- Bilder (vedl. 14,15 og 16).

