

---

**Fra:** Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>  
**Sendt:** 8. september 2020 10:00  
**Til:** Oystein; Ingrid Raniseth  
**Emne:** Sv: Lindås Prestegard, gnr 108 bnr 525  
**Vedlegg:** Prestegarden Gnr 108 Bnr 525.pdf

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei,

Her kommer utkast av situasjonsplan, vi har tegnet inn 4 mannsboliger på B2 og B1.

Agenda før møte:

- Parkering / Garasje
- Lekeplass
- Snuhammar
  
- Avfallshandtering
- Kjedehus / Flermannsbolig

**Med vennlig hilsen / Best Regard**  
*Gaute Helland*  
*Daglig Leder*

**Helland Utleie AS**  
**Idrettsveien 3, 5936 Manger**  
**Direkte: +47 90928237**  
**Felles: +47 56371431**  
**E-post: [gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)**

---

**Fra:** Oystein <[oystein@magnehope.no](mailto:oystein@magnehope.no)>  
**Sendt:** onsdag 26. august 2020 07:49  
**Til:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Gaute Helland <[gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)>

**Emne:** SV: Lindås Prestegard, gnr 108 bnr 525

God morgon,

Det er eg og Gaute Helland som stiller ja.

Med vennlig hilsen

*Oystein Hope*



Web: [www.magnehope.no](http://www.magnehope.no)  
E-Mail: [post@magnehope.no](mailto:post@magnehope.no)

**Magne Hope AS**  
Litlåsvegen 197  
5954 Mongstad  
Tlf: +47 56 16 76 50  
Fax: +47 56 16 87 28

**Oystein Hope**  
Daglig leder  
Mob: +47 932 23 512  
E-Mail:  
[oystein@magnehope.no](mailto:oystein@magnehope.no)

---

**Fra:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 26. august 2020 07:48

**Til:** Oystein <[oystein@magnehope.no](mailto:oystein@magnehope.no)>

**Emne:** SV: Lindås Prestegard, gnr 108 bnr 525

Hei igjen!

Eg har sett av møterom 3 på rådhuset på Frekhaug kl 1230. Hendvend dykk i resepsjonen på førehand, og møt frisk og rask 😊

Fint om de sender litt meir informasjon om tiltaket på førehand, slik at vi får mest mogleg ut av møtet. Er du og Gaute Helland som stiller?

Med helsing

**Ingrid Raniseth** | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 56 17 11 73

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Oystein [<mailto:oystein@magnehope.no>]

**Sendt:** 25. august 2020 15:57

**Til:** Ingrid Raniseth

**Kopi:** Gaute Helland

**Emne:** SV: Lindås Prestegard, gnr 108 bnr 525

Hei,

Passer fint.

Sender du innkalling/ møtestad?

Med vennlig hilsen

*Øystein Hope*



Web: [www.magnehope.no](http://www.magnehope.no)  
E-Mail: [post@magnehope.no](mailto:post@magnehope.no)

**Magne Hope AS**  
Litlåsvegen 197  
5954 Mongstad  
Tlf: +47 56 16 76 50  
Fax: +47 56 16 87 28

**Øystein Hope**  
Daglig leder  
Mob: +47 932 23 512  
E-Mail:  
[oystein@magnehope.no](mailto:oystein@magnehope.no)

---

**Fra:** Raniseth Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>

**Sendt:** mandag 24. august 2020 12:39

**Til:** Oystein <[oystein@magnehope.no](mailto:oystein@magnehope.no)>

**Emne:** SV: Lindås Prestegard, gnr 108 bnr 525

Hei!

Vi har ikkje anledning i veke 36. Passer det for dykk torsdag 10. september kl 1230?

Med helsing

**Ingrid Raniseth** | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 56 17 11 73

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Oystein [<mailto:oystein@magnehope.no>]

**Sendt:** 21. august 2020 13:19

**Til:** Post Alver planforvaltning

**Kopi:** Raniseth Raniseth; Gaute Helland; [magnhop@online.no](mailto:magnhop@online.no)

**Emne:** SV: Lindås Prestegard, gnr 108 bnr 525

Hei,

Viser til e-post under.

Vi ønskjer å tinge eit rettleiingsmøte i veke 36.

Med vennlig hilsen

*Oystein Hope*



Web: [www.magnehope.no](http://www.magnehope.no)  
E-Mail: [post@magnehope.no](mailto:post@magnehope.no)

**Magne Hope AS**  
Litlåsvegen 197  
5954 Mongstad  
Tlf: +47 56 16 76 50  
Fax: +47 56 16 87 28

**Oystein Hope**  
Daglig leder  
Mob: +47 932 23 512  
E-Mail:  
[oystein@magnehope.no](mailto:oystein@magnehope.no)

---

**Fra:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 12. juni 2020 13:53

**Til:** Oystein <[oystein@magnehope.no](mailto:oystein@magnehope.no)>

**Emne:** Lindås Prestegard, gnr 108 bnr 525

Hei!

Viser til e-post mottatt 10.06.

Tiltaket de skildrar krev ei planendring då reguleringsplan for Lindås bustadfelt ikkje opnar for oppføring av leilegheitsbygg.

Jf. kommunedelplan for Lindås § 4.5 , vedtatt 2019, er dette ein eldre reguleringsplan som framleis skal gjelde, men som skal supplerast med kommuneplanen (KDP) sine føresegner der reguleringsplan ikkje har eigne føresegner om temaet. Det vil sei at mellom anna føresegn § 2.6.4 i KDP om krav til uteopphaldsareal (MUA) og leikeplass vil gjere seg gjeldande. Utifrå eksisterande plankart kan vi ikkje sjå et krava vert oppfylt mtp areal avsett til leikeplass i eksisterande plankart. Vi må og sjå nærare på krav stilt til privat uteopphaldsareal for konsentrert busetnad.

Det er heller ikkje regulert areal for avfallshandtering eller snuhammar for manøvrering av renovasjonsbil.

Dette er foreløpige vurderingar. Vi ber dykk tinge eit møte for avklaring av endeleg omfang av planendringa. Dette kan gjerast ved å sende e-post om bestilling av rettleiingsmøte (gebyrbelagt) til [planforvaltning@alver.kommune.no](mailto:planforvaltning@alver.kommune.no)

Med helsing

**Ingrid Raniseth** | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 56 17 11 73

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

