

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	350 3						Alver
Adresse				Postnr.	Poststed		
ØPSO 17				5917	ROSSLAND		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
350	10924			ØPSEN, ATLE			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ØPSO 20				STRIMMELEN 25			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5917		ROSSLAND		5097		BERGEN	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		06.06.20	[Signature]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		06.06.20	[Signature]

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
350	2			ØPSEN, JORUNN BERLAND			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ØPSO 13				President Christiesvei 21			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5917		ROSSLAND		5151		STRÅUMSGREND	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		23.5.20	Jorunn B Øpsen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		23.5.20	Jorunn B Øpsen

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
350	5			VELAND, ASTRID MARGOT			5.6.20
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ØPSO 21				FOLLODALHEIA 52 B			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5917		ROSSLAND		5239		RÅDAL	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
350	5			VELAND, JARLE BERNT			28.5.20
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ØPSO 21				SØRE NYHAUGÅSEN 25			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5917		ROSSLAND		5230		PARADIS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Se kommentar i mail

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	350	3			5917	ROSSLAND	
	ØPSO 17						

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleandom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleandom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
350	24			ØRSEN, ATLE			
Adresse				Adresse			
ØPSO				STRIMMELEN 25			
Postnr.				Postnr.			
5917				5097			
Poststed				Poststed			
ROSSLAND				BERGEN			
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboerleandom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleandom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
350	25			SKARE, ALF GUNNAR			
Adresse				Adresse			
ØPSO				GRANDALSVEIEN 2			
Postnr.				Postnr.			
5917				5165			
Poststed				Poststed			
ROSSLAND				LAKSEVÅG			
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		10/7-19	
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboerleandom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleandom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
350	29			HANSEN, FRANK MORTEN			
Adresse				Adresse			
ØPSO				NY-PARADIS 16			
Postnr.				Postnr.			
5917				5230			
Poststed				Poststed			
ROSSLAND				PARADIS			
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		23/5 20		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		23/5-	
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboerleandom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleandom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
350	33			OLAV ARNE VIKINGSEN			
Adresse				Adresse			
ØPSO				Nattlandsveien 12			
Postnr.				Postnr.			
5917				5093			
Poststed				Poststed			
ROSSLAND				BERGEN			
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		0606		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		0606	
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboerleandom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleandom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.			
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

NABOSAMTYKKE/NABOERKLÆRING

For redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Eier av eiendommen gnr. 350 Bnr. 1 Fnr. _____

Navn: Atle Øpsen

Adresse: Strimmelen 25, 5097 BERGEN

Navn: _____

Adresse: _____

Erklærer med dette at det på naboeiendommen

Gnr. 350 Bnr. 3 F.nr. _____

Navn: Vigleik Mikal Ypsøy

Adresse: Øpsø, 5917 Rosslund

Navn: Monica Ypsøy

Adresse: Øpsø, 5917 Rosslund

Kan føres opp bygning/tilbygg/garasje inntil 1 meter fra eiendomsgrense, jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 25.05.20

Alt 1.

Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere det overnevnte tiltak enn det som er fastsatt i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket _____ meter, fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningslovens § 29-4, andre ledd.

 Alt 2.

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 1 meter, fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Sted: Øpsø den (dato) 06.06.20 Signatur Atle Øpsen

Underskrift av eier(e) til gnr. 350 Bnr. 1 Fnr. _____

Sted: Øpsø den (dato) 20/9-20 Signatur Monica Ypsøy

Underskrift av eier(e) til gnr. 350 Bnr. 3 Fnr. _____

Erklæring om samtykke.

Jeg erklærer med dette at eier av gnr.350, bnr.36

Navn: Per Helge Nord

Adresse: Monrad Mjeldesvei 42,5/61 LAKSEVÅG

Og eier av gnr.350, bnr.35

x Navn: Ole Henrik Nord

Adresse: OSPETHOGET 27A, 5724 STANGHELE

kan søke om å utvide bryggen i Øpsevågen med fem meter på vår eiendom, gnr.350, bnr.3

Navn: Vigleik Mikal Ypsøy

Adresse: Øpsø 17 5917 Rosslund

Navn: Monica Petersen Ypsøy

Adresse: Øpsø 17 5917 Rosslund

Selve utvidingen av bryggen er på 5x1 meter, gult felt. I tillegg skal bnr. 350/36 disponere 1 meter i forlengelsen av bryggen (motor opp fra sjøen), oransje felt, og 2,1 meter i bredden, mot grensen til 350/1, grønt felt. Se egen avtale med Atle Øpsen, eier gnr 350/1.

Bnr.35 skal disponere 1 meter i forlengelsen av bryggen og to meter i bredden mot grensen til gnr. 350, bnr.5.

Per Helge Nord (bnr.36) og Ole Henrik Nord (bnr.35) skal stå for kostnadene for utvidingen av bryggen og vedlikeholdet av denne delen.

Tiltaket er vist på vedlagte situasjonskart av (dato): 25.05.20 og kan tinglyses som rettigheter på bnr. 35 og 36.

Sted: Øpsø dato: 6/6-20

Signatur:  

Bergen 26.05.20

Merknad til søknad om utviding av brygge i Øpsevågen på bruk 350/3.

Jeg har ingen merknader til selve utvidingen av bryggen. Men det er viktig at bruken av utvidet del, mot sør, ikke medfører vansker for vår tilkomst av båt på plassen innenfor.



Olav Arne Vikingsen, eier av bruk 350/20

Merknader fra Astrid Veland og Jarle Veland, eiere av bruk 350/5.

Astrid Veland <astridveland@hotmail.com>

21. juni 2020 kl.

21:46

Til: "perhelgenord@gmail.com" <perhelgenord@gmail.com>

Hei Per Helge

Jeg har tenkt nøye gjennom spørsmålet om å utvide kaien deres med fem meter og jeg må svare nei.

Kaien huser i dag Vigleik og Monica, datter med familie som nå har kjøpt hytte uten kaiplass. De ser vel for seg at de også skal bruke den. Ada, Olav Arne med familie og Ingis pluss hennes fire døtre med familier bruker alle sammen denne kaien. Det er et veldig belegg. I tillegg er der mye forretningsvirksomhet i form av kajakkutleie og kurs. Hele skoleklasser kommer for undervisning, og barn som Vigleik har boende. De kommer og med sine familier. Og så er det ordinært utleie av overnattingsplasser for turister og diverse arrangement.

Så jeg kan ikke se at det er plass til mer folk, båter og Vigleiks andre forretningsvirksomhet på et så lite område. Det arrangeres også turistturer som setter av folk der og bryllupfester.

Vi andre må få ha litt rom også. Forlenges kaien vil det gå utover plassen folk på øyen bruker til å svømme, padle og lære seg å kjøre liten båt med påhengsmotor. Og gjerne dra en badeflåte med barn i sakte fart frem og tilbake i hele viken. Det er en stor del av livet på Øpsen nede ved sjøen og det må være plass til at vi alle kan boltre oss slik som Øpsen alltid har vært. Det er dette som har vært det verdifulle med Øpsen. Men alle må komme med båt til øyen vår, og akkurat deres kai har det heftigste trykket. Det blir også verre å manøvrere båt forbi alle båtene og inn på vår flytebrygge ved siden av. Og så ligger der gjerne båter inni hukket som vedlikeholdes og andre båter og kajaker må utpå vannet av plasshensyn. Det er synd om vi skader båtene for hverandre.

Vi har jo også båt, padlebrett og oppblåste vannleker der. Og barna hopper i sjøen og svømmer der. Det må være plass til leken og kosen. Javel, de andre har sagt ja, men det har ingen praktiske betydning for dem. De skal uansett ikke legge til der, men det skal derimot jeg. Da kan de lett si ja, men for den som må legge til på min kaiplass stiller det seg anderledes.

Det må være liv laga å være nabokai også.

Nå har jo dere et bruk med flere kaiplasser rundt omkring som er bedre egnet til to og etterhvert flere båter til. Fordi barna deres vil jo etterhvert også etterspørre kaiplass.

Så mitt svar er at utnyttelsegraden av kaien ikke tillater flere båter der.

Med vennlig hilsen

Astrid Veland

Jarle Veland <jarle.veland@gmail.com>

21. juni 2020 kl.
20:22

Til: perhelgenord@gmail.com

Kopi: Astrid Veland <astridveland@hotmail.com>

Hei

Jeg støtter min søster. Hun ba om plassen med enklest tillegging når hun kommer med båt, den som er nærmest dere. Det fikk hun og den bør ikke bli vanskeligere. Vi skulle også hatt en gangvei på utsiden av nøstet for enklere tilkomst, men det ville ikke dere.

Mvh.Jarle