



Ikkje off.
§ 13 1. ledd, jf. fvl. § 13 1.
ledd nr. 1

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2419 - 20/38846

Saksbehandlar:
Inger Marie Jordal
inger.marie.jordal@alver.kommune.no

Dato:
08.09.2020

Søknad om dispensasjon

I områdeplan for Alversund, planID 1263-200902, ligg det inne eit rekkefølgekrav om bygging av SGS4 (gang- og sykkelveg) før bruksløyve på ny Alversund skule. Gang – og sykkelvegen ligg mellom bensinstasjonen i Alversund (Gabben) og dagens skule.

Under arbeidet med reguleringsplanen har det vore dialog med grunneigarane som vert berørt. Det har vore eit klart ønske frå grunneigarane av 137/14 og 137/291 (Gabben) om at gang- og sykkelvegen ikkje måtte redusere arealet til bensinstasjonen. Det var felles semje om at nødvendig areal måtte takast frå eigedom 137/14.

I områdeplanen er det ikkje krav om detaljregulering for bygging av ny skule og tilhøyrande veganlegg. Prosjektavdelinga i Alver kommune ser utfordringar med å byggje veganlegga etter områdeplanen. Ved detaljprosjektering ser ein behov for å justere nokre veglinjer. Det har allereide vore ei mindre reguleringsendring av planen grunna veganlegg, og det er no behov for ein dispensasjon for å etablere gang- og sykkelvegen på den best eiga plasseringa.

Sjå kartutsnitt under. Lyserosa skravur (mellom eigedom 137/14 og 137/291) viser plassering av SGS4 i områdeplan for Alversund. Blå linjer viser ny foreslått plassering. (Oransje linje viser innmålt senterlinje av ny plassering). Plasseringa med blått har i følgje dei to grunneigarane vore ein føresetnad heile tida. Gang- og sykkelvegen vil vere eit betydeleg inngrep i deira eigedom, men denne plasseringa kan akseptierast. Kommunen har ikkje ønske om å ekspropriere areal, men ønskjer å komme til ei minneleg løysing. Dispensasjon er etter ønske frå grunneigarane, og dispensasjon er viktig for at kommunen skal klare å innfri alle rekkefølgekrav til ny skule hausten 2021.

Formålet med gang- og sykkelvegen er å skape ein trygg gjennomgang for skuleelevar og andre mjuke trafikkantar frå Hilland. I dag går dei gjennom bensinstasjonen (ved pumpene) på veg til skulen. Den føreslåtte løysinga ivaretar dei mjuke trafikkantane jamnbyrdes med løysinga i områdeplanen. Løyve om dispensasjon vil difor ikkje vere til forringelse for ålmenta.

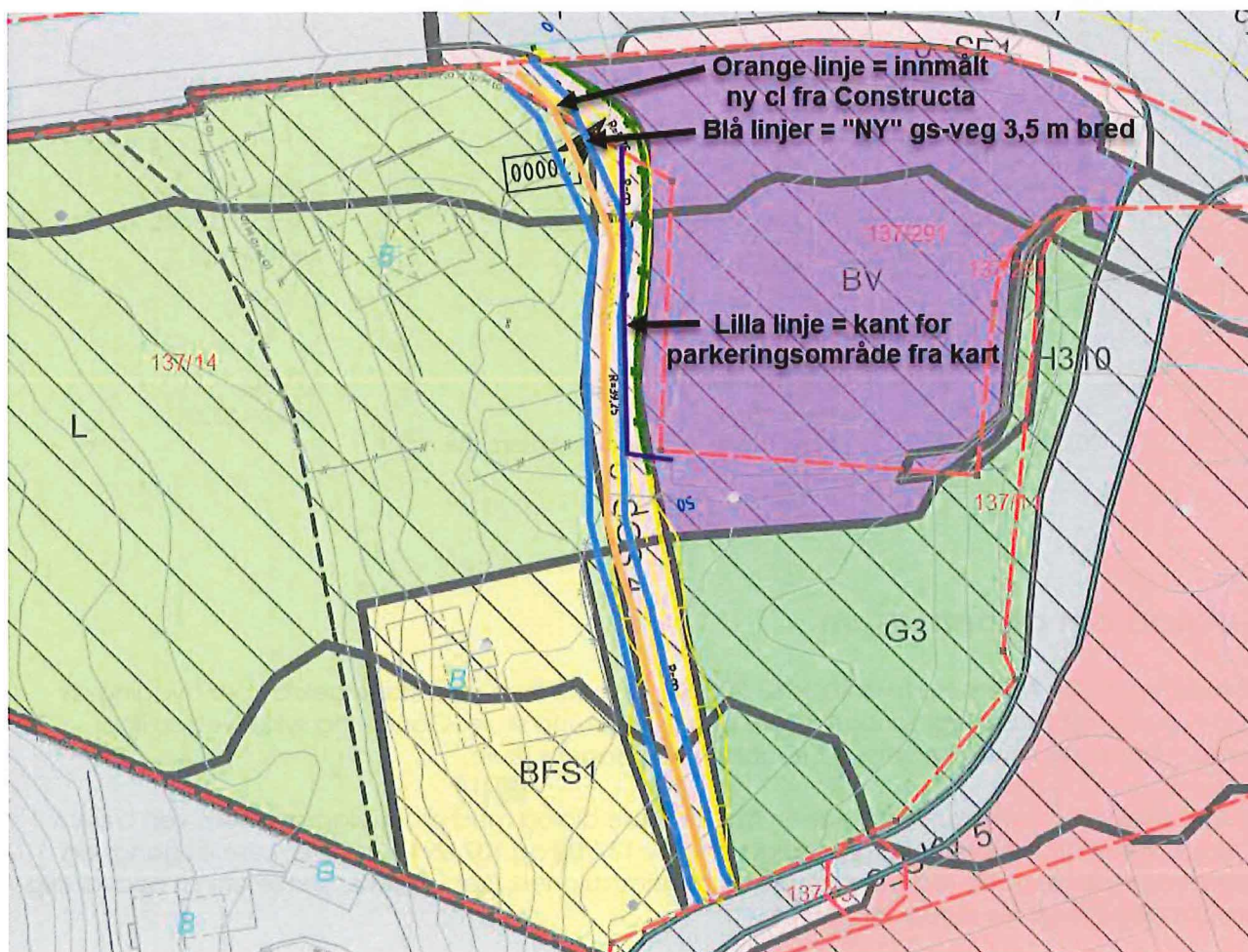
Alver kommune, ved prosjektavdelinga, søker på vegne av grunneigarane om dispensasjon frå reguleringsplankart og ønskjer å flytte gang- og sykkelveg SGS4 som vist på kartet under.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjar-service: +47 56 37 50
00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922



Signatur frå grunneigarar

Stad/dato:

Liv Unneland
Liv Unneland, gbnr 137/13

Stad/dato: *ALVERSDAL 10/9-20*

Stian Henanger
Stian Henanger, gbnr 137/291

Med helsing
Alver kommune Prosjekt

Line Merete Valle
Leiar for sektor prosjekt

Inger Marie Jordal
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Områdeplan Alversund, planID 1263-200902