

Kommentarer til brev om dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - saksnr. 20/14140 og gbnr. 323/500, Frekhaug

Vi ønsker med dette å benytte oss av vår rett til å klage på vedtaket, og ber om at det skal suppleres innen rimelig tid.

Vi ønsker ikke en garasje med loftsetasje.

Vi kan godta en garasje uten loft med en avstand på 1,1 meter fra tomtegrensa med den reduserte grunnflaten som er oppgitt.

Det er den ekstra høyden på bygget som utgjør en vesentlig forskjell for oss. Det kan dere lese om videre i dette brevet. Loftsetasjen gjør bygget mye større. Vil også her ta med at vi for litt siden hadde en telefonsamtale med en person i Plan og byggavdelingen i kommunen som sa at om det skulle bygges under 50 kv.m. BRA, ville det bli en garasje uten loft. Vi har derfor gått ut ifra dette.

Grunnen til at vi godtar en garasje uten loftsetasje selv om vi egentlig ikke ønsker å ha et bygg så nært vår eiendom, er fordi vi forstår det slik at vår nabo i denne saken ikke har andre steder på tomten å plassere garasjen. Vi forstår også viktigheten av å ha garasje.

Etter som vi kan se er det en faktafeil i brevet. Det står at eneboligen på eiendommen ble bygget før garasjen. Det stemmer ikke. Tidligere garasje som brant ned, ble bygget før eneboligen. Det bør tas med i vurdering av denne saken.

Så forstår vi ikke hvorfor det nevnes repos på trapp når trappen skal være innvendig, og ikke utvendig.

Det er flere grunner til at vi ikke ønsker at det skal bygges loftsetasje på garasjen.

Det ene er sikkerhet. Vi mener brannsikkerheten er viktig. Desto høyere og større et bygg er, jo større sjanse er det for spredning ved en eventuell brann.

Å bygge med brannhemmende materialer vil ikke være tilstrekkelig ved eventuell brann. Hvis for eksempel garasjen skulle brenne utvendig, vil brannen spre seg utover. Vi vurderer derfor å kreve at det settes opp en brannmur mellom garasjen og vår tomtegrense.

Det at bygget er høyere gjør også at det i større grad hindrer for lys og utsikt enn et lavere bygg.

En grunn er også at det er en ulempe at det blir et større hinder for oss i forhold til muligheter for utbygging på vår tomt. Det gjelder også nye eiere ved eventuelt salg av eiendommen.

En annen viktig grunn for oss er at verdien på eiendommen vår blir redusert.

Vår eiendom ligger i midten av flere eiendommer, med relativt små tomter. Flere av eiendommene rundt oss har bygd ut eller bygd garasjer med loft etter at vi flyttet hit. Det er greit at vi må regne med utbygging i et boligområde, men i forhold til hus og tomter rundt oss tenkte vi vel at når det gjelder garasje ville være snakk om ordinære garasjer uten loftsetasje osv. Vi har tidligere sagt ja på nabovarsel for å ha gode naboforhold. Men ifølge disse grunnene vi her har oppgitt, mener vi at nok er nok.

Dette er våre kommentarer og begrunnelser i denne saken.

Til slutt har vi et ønske om en befaring fra kommunen hit til Holtermandsvegen 16. Grunnen til det er at dere da kan få innblikk i hvordan forholdene er med bygg rundt oss.

Vennlig hilsen

Anne-Lene og Trond Flatøy

