

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
202014841

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Vabøvegen 213	102	5	0	0	Vabø Audun (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	24.09.2020	10.00	Ved parkeringsplassen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling til parkingsplass på ca. 80 m2 for Vabø Brygge AS

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Vabø Audun			Rekvisisjonsdato 14.07.2020

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 28.08 2020 godkjent frådeling frå 102/5 i administrativt vedtak saksnr. 829/20.

Det gjaldt eksisterande parkeringsplass som skulle fradelast til uendra bruk.

Oppmålingsforretninga vart halde den 24.09 2020. Ved forretninga møtte kjøpar Sigurd Vabø for Vabø brygge AS og Ketil Mikkelsen for Alver kommune (kommunal veg). Landmålar var i forkant i dialog med selgar og eiigar av 102/5 Audun Vabø og nabo Kjartan Tofting.

Landmålar har sendt grunnboksutskrif av 102/5 på epost til Audun Vabø som viser pengehefte.

Arealet på parkeringsplassen som skulle frådelast blei oppmålt og utrekna til 74 m<sup>2</sup>, og den blei tildelt gnr 102 bnr 143 .

På forretninga anbefalte landmålar Sigurd Vabø å samanslå 102/143 (parkeringsplassen) med 102/16 slik at begge teigane får bnr 16.. Dette kan gjerast når Vabø brygge AS får heimel på 102/143 (tinglyst skøyte) og når 102/143 er heftelsesfri.

Landmålar delte ut samanslåingsskjema til Sigurd Vabø som kan sendast til kommunen når dette er klart.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført frådelinga..

Matrikkelbrev på 102/143, protokoll og signert partsliste vert sendt til selger og eigaren av 102/143.

Forenkla matrikkelbrev på 102/143, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Knarvik

Dato

25.09.2020

Underskrift

Kjell-Rune Skandal

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			