
Fra: post@agdal.no
Sendt: mandag 28. september 2020 20:38
Til: Postmottak Alver
Emne: Terrenginngrep på naboeigedom - manglande varslings.
Vedlegg: 1.png; 2.png; 3.png; 5.png; 4.png; 6.png; 7.png

Underteikna er eigarar av Gnr/bnr 212/59 i Alver kommune - adresse Jørnbrekka 20.
Eigardelen er for oss 50 %.

Vi er busett i Luster kommune og nevnte eigedom i Alver kommune blir kun nytta som fritidsbustad.

Inneverande år har det på nabotomt med Gnr/bnr. 212/60 - adresse Jørnbrekka 28, vorte utført omfattande sprengnings og planeringsarbeid. Arbeidet er etter vår oppfatning av eit omfang som medfører at dette skulle vore varsla til oss i henhald til byggesaksforskriftene.

Noko slikt varsel kan vi ikkje sjå å ha motteke.

Som kjent var det i vår restriksjonar på opphald på fritidsbustader i Alver kommune på grunn av Covid 19. Dette medførte at vi ikkje var til stades på eigedomen i heile vår og det er i dette tidsrommet arbeidet på nabotomta har vorte utført. Vi var ikkje kjent med dette arbeidet før vi etter at det var ferdigstilt såg det ved sjølvsyn.

Tidlegare var terrenget på utsida av hagegjerdet som skil dei to eigedommane skrånande, men farbart terreng. Inngrepet på naboeigedom har medført at det no har oppstått ei ca. 3 meter høgt loddrett stup, ca. ein meter frå nevnte hagegjerde. Det seier seg sjølv at dette vil kunne medføre livsfare for born som skal drive ulike aktivitetar på vår grasplen i nærleiken til dette hagegjerdet. Skulle nokon falle over gjerdet er sansynlegheita stor for at ein også fell vidare utanfor det nye stupet, noko som i verste fall kan medføre dødsulukke.

Som dokumentasjon på arbeidet som er gjort på nabotomta legg vi ved nokre bileter til denne e-post.

Bilete nr 1: Syner hagen på vår eigedom og hagegjerde. Biletet er teke mot aust.

Bilete nr 2: Syner vår eigedom og gjerdet sett frå motsett side.

Bilete nr3 - 7 Syner ny avsats og nytt stup på utsida av hagegjerdet.

Avstand frå hagegjerde til nytt stup er ikkje målt, men er truleg under ein meter på dei smalaste punkta.

Vi vil med dette varsle Alver kommune om tilhøva som nemt ovanfor og ynskjer tilbakemelding på om det som her har skjedd er i henhald til gjeldande lovverk og kven som evt. må ta kostnader som vil oppstå for å sikre vår eigedom mot fallulukke.

Mvh.

Kari Eikanger Agdal og Martin Agdal
Grandmo 30
6868 Gaupne
E-post: post@agdal.no