
Fra: Marianne Aadland Sandvik
Sendt: torsdag 24. september 2020 12:17
Til: Larissa Dahl
Emne: VS: Garasje, veranda m.m
Vedlegg: Rapport_0074028512009241031361285.pdf

Hei

Ny dokumentasjon til søknad om ferdigattest, gbnr. 319/34

Vh Marianne

Fra: Eivind Sagstad [<mailto:eivind@xlfrekhaug.no>]
Sendt: torsdag 24. september 2020 11:50
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: Garasje, veranda m.m

Hei Marianne! Håper alt står bra til i det fine høstveret ☺))

Vedlagt kjem tilstandsrapport på bolig ifm ferdigattest.

Snakkast,

Mvh Eivind
94803998

Fra: Marianne Aadland Sandvik <marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 15. april 2020 15:55
Til: Eivind Sagstad <eivind@xlfrekhaug.no>
Emne: SV: Garasje, veranda m.m

Hei

Eg har diskutert saka dykkar med ein kollega, og vi har kome fram til at dette må vere den beste måten å gå fram på:

1. Søk om ferdigattest for bustaden, men meld inn at garasjen ikkje er bygd. Eg har forstått det slik at det ikkje vil la seg gjere å få ansvarleg søkjar til å sende inn søknad om ferdigattest. Då har vi eit alternativ vi plar foreslå, og som vi kan akseptere, nemleg at de søker sjølv og sender med ein tilstandsrapport. Då vil de få ferdigattest på bustaden, utan garasje.
2. Søk om tilbygg i form av garasje og terrasse, samtidig eller etter at de har fått ferdigattest. Er dette på under 50 m2 kan du søke sjølv. Er det over må du ha ansvarleg søkjar. Etter det eg kan sjå kjem tiltaket nærare nabogrensa enn 4 meter. Husk å legge ved erklæring frå nabo om at det er ok.

Eg legg ved det du treng av søknadsskjema. Kan få ein kollega av meg til å lage kart som eg ettersender.

Ha ein fin dag ☺

Vh Marianne

Fra: Eivind Sagstad [<mailto:eivind@xlfrekhaug.no>]
Sendt: tirsdag 14. april 2020 08:33
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: Garasje, veranda m.m

Hei og takk likeså! Annerledes påske men gjekk no greitt på eit vis 😊

Ta den tida du treng, det er tross alt me som er treige her! Har ikkje veldig tru på om det nyttar å kontakte ansvarlig søkjar så spm er kva som då kan gjerast. Du ser))

Mvh Heidi og Eivind

Fra: Marianne Aadland Sandvik <marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag 14. april 2020 07:59
Til: Eivind Sagstad <eivind@xlfrekhaug.no>
Kopi: heidi.sagstad@bouvet.no
Emne: SV: Garasje, veranda m.m

Hei, og vel overstått påske!

Beklagar seint svar. De gav meg ei utfordring her, som ikkje er beint fram å svare på. Var tenkt å sjå etter dykk i hagen i løpet av påsken, så vi kunne diskutert det munnleg, men eg har visst ikkje vore den vegen.

Ein kan søkje om endringar på ein bygning før det vert gitt ferdigattest. Ettersom det ikkje er søkt om ferdigattest for bustaden dykkar, kunne ein tenke seg denne løysinga i dette tilfellet, der de søkjer om endra plassering på garasjen og fasadeendring. Det vil vere den enklaste løysinga, men søknad må sendast inn av ansvarleg søkjar. Utfordringa er at det er gått så lang tid sidan de fekk byggeløyve, at byggeløyve i realiteten er gått ut. Korleis vi skal handtere dette må eg tenke litt meir på. Skal prøve å finne ut av det i løpet av dagen, så høyrer de frå meg.

Ha ein fin dag 😊

Vh Marianne

Fra: Eivind Sagstad [<mailto:eivind@xlfrekhaug.no>]
Sendt: tirsdag 7. april 2020 12:30
Til: Marianne Aadland Sandvik
Kopi: heidi.sagstad@bouvet.no
Emne: Garasje, veranda m.m

Hei Marianne!

Sender til deg først for litt rådføring – håper det er greit! Har fått kniven på strupen at garasje må ferdigstillast .. og må vel sei meg enig. Gult rekkverk må vekk 😊

Du kjenner jo litt til tidligare søknad der garasje var tegna inn med litt anna løysning. Problemet er at veg ligg mykje nærmare hushjørna enn vist på sit plan og ny enkel garasje på utsida av eksisterande carport må skyvast ein del mot sør-vest. Max bxd blir 4300x7300. Det fell då naturleg for oss å utvide planlagt veranda framfor huset med heile lengden blant anna for lettare vedlikehold. Den vil ikkje stikka lengre ut enn balkong i 2.etg. Sjå også skisse av skråtak rundt carport ved inngang for meir beskyttelse for ver og vind.

Kva skal til med tanke på søknad? Kan eg evt søkje sjølv?

Du slår på tråden visst det er lettast evt kan me snakkast på god avstand! På forhånd takk og riktig God Påske 😊

Vedlegg, husplanar og sit plan brukt ved påbygg

Med vennlig hilsen

Eivind Sagstad
Tlf: +47 94803998