

Vedlegg C - 1	Side 1 - av 1 2
------------------	-----------------------


Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	420	20	0	0			Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Syltaneset 35				5937	Bøvågen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
420	4	0	0	SVEIN KARL SYLTA			
Adresse				Adresse			
Rossnesvegen 177A				ROSSNESVEGEN 177 B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5937	Bøvågen			5937	BØVÅGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		12.09.20	Svein Sylta	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		12.09.20	Svein Sylta

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
420	4	0	0	TOVE KARIN PEDERSEN SYLTA			
Adresse				Adresse			
Rossnesvegen 177A				ROSSNESVEGEN 177 B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5937	Bøvågen			5937	BØVÅGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		12.09.20	Tove P. Sylta	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		12.09.20	Tove P. Sylta

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
420	11	0	0	MAGNAR SYLTA			
Adresse				Adresse			
Syltaneset 29				SYLTANESET 29			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5937	Bøvågen			5937	BØVÅGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		12/9-20	M. Sylta	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		12/9-20	Magnar Sylta

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
420	1	0	0	GEIR ARNE HAUGLAND			
Adresse				Adresse			
Rossnesvegen 194				ROSSNESVEGEN 194			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5937	Bøvågen			5937	BØVÅGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		12/9-20	G. Haugland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		12/9-20	Geir Haugland

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
419	1	0	0	THOMAS RISNES			
Adresse				Adresse			
Risnes 70				RISNES 70			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5937	Bøvågen			5937	BØVÅGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		19/9-20	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		19/9-20	Thomas

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsløt er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	420	20	0	0			Alver
Adresse					Postnr.	Poststed	
Syltaneset 35					5937	Bøvågen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
419	32	0	0	RUNE BRAKSTAD			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Risnes 66				ØVRE KRABBEDALEN 22			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5937	Bøvågen			5178	LODDEFJORD		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	29/9-20	Rune Brakstad		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	29/9-20	Rune Brakstad	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
420	20	0	0	Syltanaset 35	5937	Bovågen	
Eier/fester Håkon Vidar Sylta					Kommune Alver		

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19								
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven					Vedlegg nr. B -


Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
Navn på plan Kommuneplan for Radøy 2011-2023							

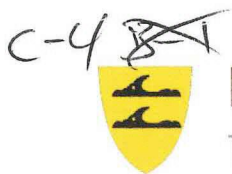
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Bruksendring av loft på-/og ombygging av løe/uthus iht. gitt dispensasjon frå 22.06.2018 (Radøy Kommune ref: 17/51 - 18/10091)							
							Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakshaver Hammar-Kameratane AS							
Kontaktperson, navn Marius Tenden				E-post kontor@hamm-kam.no		Telefon 995 46 989	Mobil 995 46 989
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)				WWW.			

Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn Hammar-Kameratane AS				Postadresse Hella 60			
Postnr. 5936		Poststed MANGER		E-post kontor@hamm-kam.no			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet							
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant			
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1	2	<input type="checkbox"/>			
Situasjonsplan	D	1	1	<input type="checkbox"/>			
Tegninger snitt, fasade	E	1	10	<input type="checkbox"/>			
Andre vedlegg	Q			<input checked="" type="checkbox"/>			

Underskrift							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted Sandane		Dato 03.09.2020		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver  Hella 60 KAMERATANE AS 5936 Manger			
				Gjentas med blokkbokstaver MARIUS TENDEN			



Håkon Vidar Sylta
Hetlevikåsen 317
5173 LODDEFJORD

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/51 - 18/10091

Saksbehandlar:
Tonje Nepstad Epland
tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:
22.06.2018

Byggesak gbnr 20/20 Utsylta - bruksendring og fasadeendring - melding om vedtak

Saka vart handsama av Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte den 14.06.18, der følgjande vedtak vart fatta:

Det vert ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for tilbygg til driftsbygning, bruksendring av driftsbygning og fasadeendring, eller frå byggeforbod i strandsone for tilbygg til driftsbygning og bruksendring av driftsbygning som omsøkt i alternativ 1 og 2.

Det vert gjeve dispensasjon frå byggeforbod i strandsone for bruksendring og frå arealføremål LNF for bruksendring og fasadeendring i samsvar med alternativ 3 levert 14.06.18 på følgjande vilkår:

1. *Eigedomen (våningshuset) skal ha avlaupsanlegg som stettar dagens krav.*

Grunngjeving for vedtaket:

I vektinga av fordelar og ulemper har utvalet lagt avgjerande vekt på at det ikkje er drift på bruket og at det er ønskeleg at eksisterande bygningar vert halde ved like og brukte, i staden for å stå til nedfalls. Det er ikkje søkt om bruksendring av første høgda og bruket vil framleis ha naudsynt lagringsplass for maskinar og liknande for å ivareta jorda.

Søklar har etter råd frå utvalet levert eit alternativ 3 som etter utvalet si vurdering tek i vare omsynet til estetikk og den historiske verdien av tunet. Tiltaket skjer innafør eksisterande bygningskropp, men med eit takoppløft for å få naudsynt innvendig høgde. Terrasser er teke bort, og erstatta av ei ekstra gangbru.

Bruksendringa legg til rette for auka bruk. Eigedomen har tørrklosett og gråvatn til terreng. Når det vert auka bruk på eigedomen aukar også utsleppet, og utvalet finn det naudsynt å setja krav om at eigedomen får eit utslepp som stettar dei reinsekrav som gjeld i dag.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

C-5 B A

Vedtaket vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak gbnr 20/20 Utsylta - bruksendring, fasadeendring og tilbygg til driftsbygning - dispensasjon frå arealføremål LNF og byggeforbod i strandsone

Byggesak Gbnr 20/20 Utsylta - Bruksendring, fasadeendring og tilbygg til driftsbygning - merknad til nabovarsel

Byggesak Gbnr 20/20 Utsylta - Bruksendring, fasadeendring og tilbygg til driftsbygning - Vurdering av nabomerknad

Situasjonskart, teikningar og bilete

Søknad om dispensasjon

Byggesak gbnr 20/20 Sylta - bruksendring, fasadeendring og tilbygg til driftsbygning - alternativ 3

GBNR_20_20_Hus_Situasjonsplan_Tegninger_Rev7

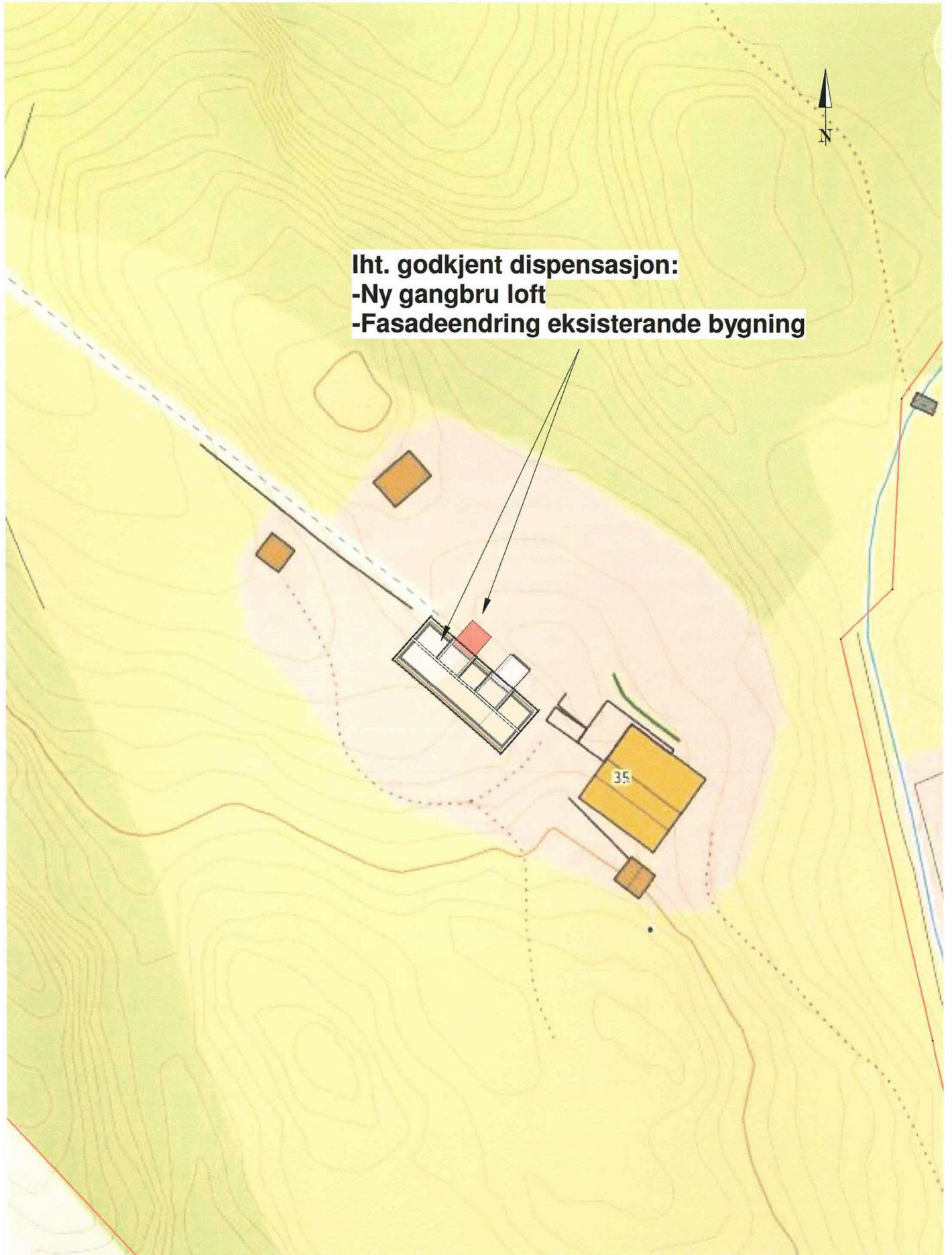
Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland
Håkon Vidar Sylta
Magnar Sylta

Postboks 7310
Hetlevikåsen 317
Syltaneset 29

5020 BERGEN
5173 LODDEFJORD
5937 BØVÅGEN

C-6 D/T



Iht. godkjent dispensasjon:
-Ny gangbru loft
-Fasadeendring eksisterende bygning



Tiltakshaver: Håkon Vidar Sylta	Målestokk: 1 : 500	Prosjektr.: 209-1
Tiltak: Bruks- og fasadeendring løe		Dato: 02/09/20
Angående: Situasjonsplan Gnr 420 Bnr 20		Sign: MT