

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



28.09.2020 15:26:07 AR391027467

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
347	8	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Rossland 32, 5917 Rossland		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Underbygg Riving av tilbygg inntil 50 m2		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	111	Enebolig	
Formål:	Bolig		
Beskrivelse av bruk:	Tilbygg og rehabilitering av enebolig. Bustaden skal brukast til boligformål.		

TILTAKSHAVER

Navn	Tommy Rossland
Telefon	+47 99268394
Mobiltelefon	+47 99268394
E-postadresse	rossland_91@hotmail.com
Adresse	Løypetona 60 60, 5918 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn	Frekhaug Bolig As (Hellvik Hus)
Kontaktperson	Knut Henanger
Telefon	
Mobiltelefon	93081905
E-postadresse	knut@xlfrekhaug.no
Adresse	Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer	919198966

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg på enebolig inkl. garasje i underetasje. Riving av eksisterende tilbygg på bakside av bolig. Eksisterende plan av loft blir uendra i det "nye" huset.

REDEGJØRELSE:

Tiltaket består i å rive eksisterende tilbygg på hovedplan som er blitt oppført på 70-tallet og deretter bygge eit nytt tilbygg som tilfredsstiller dagens krav samt gir plass til garasje i underetasje. Eksisterende enebolig er oppført med tømmervegger og blir isolert utvendig og det blir nye vinduer og kledning. Eksisterende yttertak blir isolert fra innside slik at skifer taket blir beholdt. Tilbygget blir oppført i moderne stil med flatt tak og takterrasse på deler av taket. Eksisterende bolig blir ført tilbake til opprinnelige fasader. Kontrasten mellom det gamle og nytt tilbygg vil ikkje vera dominerende i forhold til omgivelsene da det ligg diskre på bakside av bolig og såleis ikkje øydelegg den "gamle" fasaden. Me ser at fleire og fleire ønsker å bryte opp det gamle med det som er nytt og moderne. Dette er kontraster som gjennomtenkt og unge i dag ser på det som ein mulighet til å føre vidare det tradisjonsrike, samtidig som dei får ein moderne enebolig. Min vurdering av det estetiske er at kontrastene her ikkje øydelegg det eksisterende byggverket men heller skaper ein spennende bustad.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for LNF- område.

Begrunnelse

Sjå eget vedlegg:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift med veiledning

Beskrivelse

Det blir søkt om fritak frå TEK 17 på eksisterande boligdel på følgende punkt :

- Krav til energieffektivitet i §14-2 og §14-3

Begrunnelse

Sjå eget vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	LNF
Reguleringsformål	Landbruk, natur og fritid.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	417 614,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	417 614,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	125 284,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	97,1 m ²
- Areal som skal rives	20,7 m ²
+ Areal ny bebyggelse	115,1 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	227,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	0,05 %
------------------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
--	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Signert søknad TEK1 7.pdf

Beregning av utnyttning.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20200913-2039.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20200914-0905.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20200914-0905.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Hellvik Hus Kjededrift AS.pdf

Rossland, Tommy _ Hesjedal, Anette terreng 100920.pdf

Rossland, Tommy _ Hesjedal, Anette - Sheet - A-01 - Fasade NØ _ NV 100920.pdf

Rossland, Tommy _ Hesjedal, Anette - Sheet - A-02 - Fasade SV _ SØ 100920.pdf

Rossland, Tommy _ Hesjedal, Anette - Sheet - A-03 - Plan 1-etg 100920.pdf

Plan loft og takterrasse.pdf

Rossland, Tommy _ Hesjedal, Anette - Sheet - A-04 - Plan uetg og snitt 100920.pdf

Plan og snitt eks. bolig.pdf

Nabovarsel-20200913-2039.pdf

Til Alver kommune, dispsøknad.pdf

Rossland, Tommy _ Hesjedal, Anette eksisterende bolig - Sheet - A-02 - Plan og snitt 100920.pdf

Rossland, Tommy _ Hesjedal, Anette eksisterende bolig - Sheet - A-01 - Fasader 100920.pdf