

Til Alver kommune

Plan, bygg og eigedom

Fravik fra TEK 17 for Gnr. 347 Bnr. 8

Det skal søkjast om tiltak for riving av eksisterande tilbygg på eldre tømmerhus og oppføring av nytt tilbygg samt rehabilitering av eksisterande bolig. Eksisterande bolig er fra ca. 1920 og er oppført med tømmervegger. Det vil bli foretatt ein totalrenovering av eksisterande bolig med etterisolering og vindtetting utvendig, samt isolere yttertak innenifra. Det vil også bli satt inn nye vinduer som tilfredsstillar TEK 17 krav. Nytt tilbygg vil bli oppført etter TEK 17 krav.

Det kan bli vanskelig å oppfylle nokon av kravene til TEK 17 på eksisterande boligdel når det gjeld krav til energieffektivitet. Samstundes gjev Pbl§31-2 heimel til å fråvike TEK17 ved tiltak på eksisterande byggverk. Fjerde ledd, legg til grunn at «kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterande byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessig kostnader, dersom bruksendring eller ombygging er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.»

Det blir søkt om fritak frå TEK 17 på eksisterande boligdel på følgende punkt :

- Krav til energieffektivitet i §14-2 og §14-3

Det vil bli vanskelig å oppfylle krav til U-verdi for tak, yttervegg og gulv mot kjeller. De vil også bli vanskelig å oppfylle krav til lekkasjetall for eksisterande boligdel.

Ansvarleg søkjar

For Frekhaug Bolig AS



KNUT HENANGER