

Alver kommune
Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arkococonsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkococonsult.no
www.arkococonsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:
Lena Lekve

Dato:
25.06.2020

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AVSTANDSKRAV TIL OFFENTLEGE LEIDNINGAR I GRUNN VED GBNR. 137/433, ALVER KOMMUNE

Saksforhold:

I høve tiltak ved gbnr. 137/433 i Alver kommune, vert det søkt om dispensasjon. Tiltaket består i oppføring av ny garasje. Tiltakshavar er Arvid Breivik.

Eigedomen er regulert i reguleringsplan for bustadområde Alversund utmark, Del av gbnr. 137, planid. 1263-20011973. Eigedomen er regulert til bustadområde, frittliggjande småhus.

Tiltaket er i seg sjølv ikkje søknadspliktig, men er avhengig av dispensasjon frå avstandskravet på 4 meter til offentlig leidningsnett. Det vert vist til tilbakemelding på nabovarsel av 24.06.2020 frå Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning, ved Ketil Mikkelsen, der det vert opplyst at det må søkast om slik dispensasjon.

Tiltaket er prosjektert til å førast opp på eksisterande parkeringsareal på eigedomen. Som vist i situasjonsplan vedlegg D-1, vil garasjen ligge 1,2 meter frå nabogrensa. I situasjonsplanen er det også vist at tiltaket vil ligge delvis over eksisterande vassleidning. Dette stemmer ikkje, og me vil gjere greie for dette under grunnar for å gje dispensasjon. Avstanden er likevel langt nærare enn avstandskravet på 4 meter og det må søkast om dispensasjon frå avstandskravet.

Det vert søkt om dispensasjon frå følgande:

1. Standard abonnementsvilkår for vatn og avløp – Administrative bestemmelser, pkt. 3.4 om bygging nær offentlig vatn- og avlaupsanlegg, herunder avstandskrav på 4 meter.

Grunnar for å gje dispensasjon:

I adm. Best. pkt. 3.4 går det fram at det kan gjevast dispensasjon frå bestemmelsen etter søknad «hvis utbygger sikrer drift og vedlikehold av offentlige ledninger med anlegg av varerør, kulvert eller tilsvarende [...]».

Omsynet bak avstandskravet er altså at ein skal kunne sikre drift og vedlikehald av det offentlege leidningsnettet. Vidare vil eit slikt avstandskrav hindre seinare øydeleggingar på eksisterande tiltak om det skulle bli behov for reparasjon eller vedlikehald på leidningsnettet.

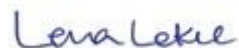
Tiltaket i vår sak er prosjektert med kjennskap til plassering av det offentlege leidningsnettet. Tiltaket skal først opp på eksisterande murar som i si tid (1989) vart gitt løyve til å føre opp garasje på. Alle murar som grensar mot kommunal leidningsgrøft er fundamentert på fjell før grøfta, og tiltaket vil soleis ikkje gå over eksisterande leidningsnett slik det er vist i kartet. Leidningstraseen som er vist i kartet er altså ikkje korrekt i forhold til faktisk plassering i grunnen. Ved oppføring av tiltaket vil det difor bli tilrettelagt for tilkomst til leidningsnettet som sikrar nødvendig vedlikehald og eventuelt reparasjonsarbeid. Omsynet bak avstandskravet vert soleis ivaretatt og dispensasjon bør gjevast.

Sjølv om tiltaket kjem nokså tett på leidningsnettet vil det likevel ikkje medføre trykkbelastningar som kan skade leidningsnettet. Dette talar også for at dispensasjon bør gjevast.

Fordelen med å gje dispensasjon frå avstandskravet til offentlig leidningsnett, er at tiltakshavar får utnytta eksisterande areal på eigedomen til oppføring av garasje. Ein ser ingen nemneverdige ulemper ved å gje dispensasjon frå avstandskravet, når omsynet bak kravet likevel vert ivaretatt med tilstrekkeleg tilkomst for vedlikehaldsarbeid. Når ulempene i så lita grad er til stade, bør den private byggjeinteressa vera tilstrekkeleg til å seie at fordelene med å gje dispensasjon er klart større enn ulempe. Me meiner difor at det bør gjevast dispensasjon.

Ta kontakt med undertekna ved behov for ytterlegare opplysingar i saka.

Med venleg helsing/Best Regards



Lena Lekve
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 95963006

Fax: +47 56191130

Epost: lena@arkokoconsult.no

 arkokoconsult
Arkokoconsult AS