

Søknad om seksjonering

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Tinglysingsrekvirenten (kommunen) | | |
| Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket. | | |
| Kommunens navn <i>Alver</i> | Kommunens adresse <i>Postboks 4, 5906 Frekvang</i> | Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i> |

| | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
| 1. Opplysninger om innsenderen | | | |
| Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e). | | | |
| Navn <i>Bolig & Eiendom AS</i> | Fødselsnr./Org.nr. <i>917357161</i> | E-postadresse <i>arvidrik@yahoo.no</i> | |
| Adresse <i>Stølen 26</i> | Postnummer <i>5911</i> | Poststed <i>Alver</i> | Telefonnummer <i>91568466</i> |

| | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------------|------------------------|----------|
| 2. Opplysninger om eiendommen | | | | |
| Kommunenr. <i>4631</i> | Kommunens navn <i>Alver Kommune</i> | Gårdsnr. <i>488</i> | Bruksnr. <i>103</i> | Festenr. |

| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| 3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e)) | | |
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <i>917357161</i> | Navn <i>Bolig & Eiendom AS</i> | Eierandel (oppgis som brøk) <i>1/1</i> |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|----------------|------------|--|---------------|----------------|------|--|---------------|----------------|------|---------|---------------|----------------|------|---------|---------------|----------------|
| 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seksjonsnummer | Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring | | | | Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet. | | | | Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning) | | | | | | | | | | |
| S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal |
| 1 | B | 1 | B | 13 | | | | 25 | | | | 37 | | | | 49 | | | |
| 2 | B | 1 | B | 14 | | | | 26 | | | | 38 | | | | 50 | | | |
| 3 | B | 1 | B | 15 | | | | 27 | | | | 39 | | | | 51 | | | |
| 4 | B | 1 | B | 16 | | | | 28 | | | | 40 | | | | 52 | | | |
| 5 | B | 1 | B | 17 | | | | 29 | | | | 41 | | | | 53 | | | |
| 6 | B | 1 | B | 18 | | | | 30 | | | | 42 | | | | 54 | | | |
| 7 | | | | 19 | | | | 31 | | | | 43 | | | | 55 | | | |
| 8 | | | | 20 | | | | 32 | | | | 44 | | | | 56 | | | |
| 9 | | | | 21 | | | | 33 | | | | 45 | | | | 57 | | | |
| 10 | | | | 22 | | | | 34 | | | | 46 | | | | 58 | | | |
| 11 | | | | 23 | | | | 35 | | | | 47 | | | | 59 | | | |
| 12 | | | | 24 | | | | 36 | | | | 48 | | | | 60 | | | |
| Sum tellere: 6 | | | | Nevner = 6 | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-------------------------|--|
| Dato <i>11.09.20</i> | Innsenderens underskrift <i>Arvid R. H. H. H.</i> |
|-------------------------|--|

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameiere.

6. Egnerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egnerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

11.09.20

Innsenderens underskrift



8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen



10. Underskrifter

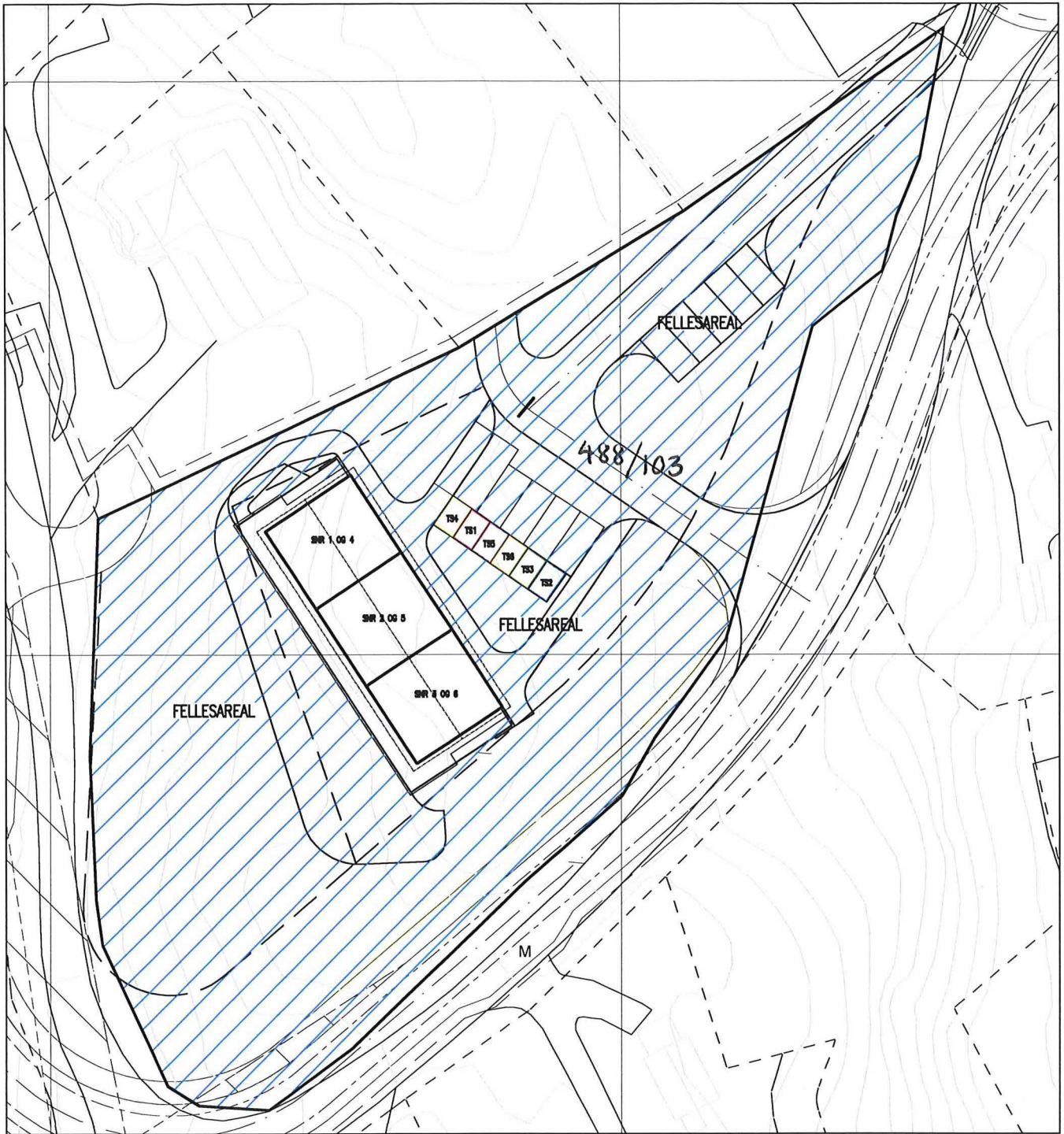
| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Sted og dato Bergen, 10.09.20 | Hjemmelshavers underskrift  | Gjenta navn med blokkbokstaver Arvid Rikstad |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

| | | | | |
|--------------------|--|---|-----------------|----------|
| Kommunenr. 4631 | Kommunens navn Alver | Gårdsnr. 488 | Bruksnr. 103 | Festenr. |
| Dato 30.09.20 | Underskrift A. M. Gullbrå | Stempel  | | |
| Dato 10.09.20 | Innsenderens underskrift  | | | |

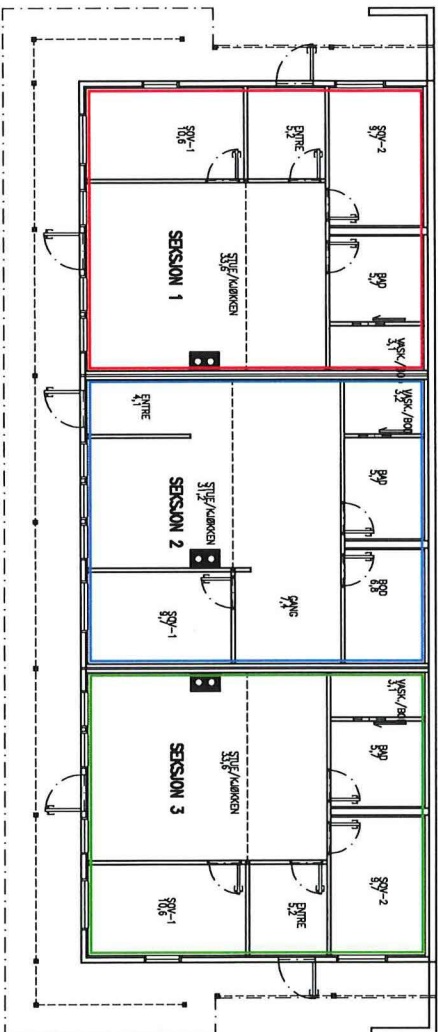


SITUASJONSPLAN



SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 4
 ALVER KOMMUNE
 GNR.488 BNR.103
 BYGGEÅR 2020
 MÅLESTOKK: 1:500
 DATO: 03.09.20
 ADRESSE: SÆBØVEGEN 295
 5938 SÆBØVÅGEN

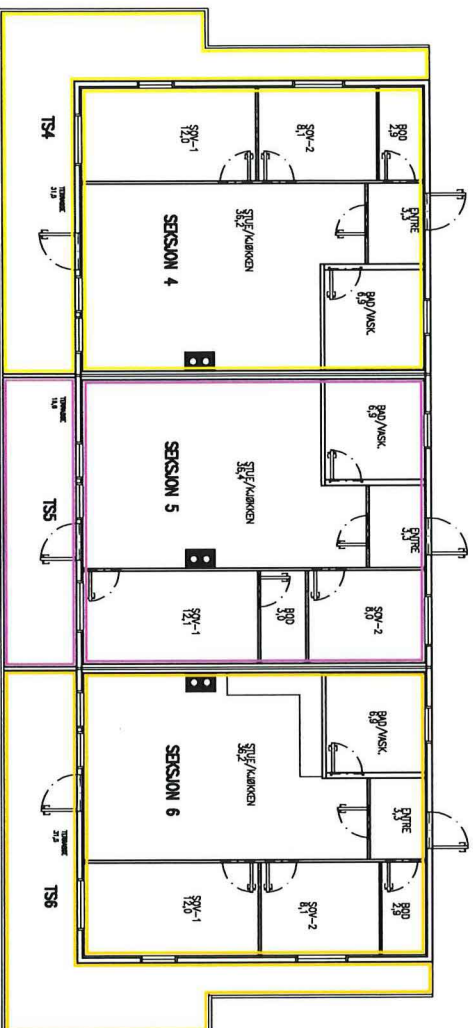
| | | | |
|------------------|---|---|----------------|
| DATE/SIGN | NOTE! | ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS | | |
| REV./DESCRIPTION | BOLIG & EIENDOM AS | REVISION/DATE: | |
| | 6 MANNSBOLIG B6 | PROJECT NO.: 2012081 | |
| | GBNR.488/103, ALVER SEKSJONERING SITPLAN | DRAWING NO.: 20712081A23 | |
| | | SCALE: 1:500 | FORMAT: A4 |
| | ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. | DRAWN: PKT | DATE: 03.09.20 |
| | Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 | CHECKED: LAH | DATE: 03.09.20 |
| | Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA | | |



1. PLAN

SEKSJONERINGSBEGRÆNING
 VEDELEGG 1
 ALVER KOMMUNE
 GNR.488 BNR.103
 BYGGEGÅR 2020
 MALESTOKK: 1:200
 DATO: 03.09.20
 ADRESSE: SÆBØVEGEN 295
 5938 SÆBØVÅGEN

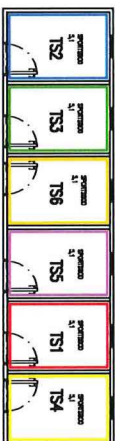
| REV | DESCRIPTION | DATE/SIGN |
|-----|--|--|
| | <p>ARKOCONSULT AS</p> <p>ARKOCONSULT AS Postboks 103, 5291 Vøderf., Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA</p> | <p>OBES</p> <ul style="list-style-type: none"> • TEGNINGEN KAN PRINTES I FELT SVAKA • IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING • BRUK BARE OPPGITTE MÅL |
| | <p>BOLIG & EIENDOM AS</p> <p>6 MANNSBOLIG B6</p> | <p>HERVEDO, TIL LØSSEL OG BØRNE TEGNINGEN ARKONCONSULT AS SIN EIENDOM DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OPPRETTET ELLER GÅ VIDERE TIL TILBEHØR UEN VÅR SÆRBLIDE SVARTEKJE OVERBEDELSE AV DETTE KAN SÆRSKILT</p> |
| | <p>GBNR.488/103, ALVER SEKSJONERING 1. PLAN</p> | <p>REVISJON/DATE:</p> |
| | <p>DRAGNING NO.:</p> | <p>PROJECT NO.: 2012061</p> |
| | <p>SCALE: 1:200</p> | <p>FORMAT: A4</p> |
| | <p>DRAWN: PRT</p> | <p>DATE: 03.09.20</p> |
| | <p>CHECKED: LHM</p> | <p>DATE: 03.09.20</p> |



2. PLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDELEGG 2
 ALVER KOMMUNE
 GNR:488 BNR:103
 BYGGEÅR 2020
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 03.09.20
 ADRESSE: SEBØVEGEN 295
 5938 SEBØVÅGEN

| REV | DESCRIPTION | DATE/SIGN |
|-----|---|---|
| | <p>OPSI</p> <ul style="list-style-type: none"> • TEGNINGEN KAN PRINTES I FELT SKALA • IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING • BRUK BÅRE OPPGITTE MÅL | <p>HENNOU TL LØSNER ER DENNE TEGNINGEN ARKONCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT OFFENTLIGGJORT ELLER GÅS VIDERE TL TREDJEPART UEN KAN SKADES DENNE KAN SKADES</p> |
| | <p>BOLIG & EIENDOM AS 6 MANNSBOLIG B6</p> | <p>REVISJON/DATU</p> |
| | <p>GBNR.488/103, ALVER SEKSJONERING 2. PLAN</p> | <p>PROJECT NO.: 2012081</p> |
| | <p>ARKONCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vølstad, Tel.: 56390005 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkonconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA</p> | <p>DRAWING NO.: 20712081A21</p> |
| | <p>SCALE: 1:200 DRAWING: PKT CHECKED: LMH</p> | <p>FORMAT: A4 DATE: 03.09.20</p> |



SPORTSBODER

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 3
 ALVER KOMMUNE
 GNR.488 BNR.103
 BYGGEGAR 2020
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 03.09.20
 ADRESSE: SÆBØVEGEN 295
 5938 SÆBØVÅGEN

| REV | DESCRIPTION | DATE/SIGN |
|-----|---|--|
| | <p>OPSI</p> <ul style="list-style-type: none"> * TEIENINGEN KAN PRINTES I FELT SVAKA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEIENING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL | <p>HERVED TIL LOEVIK ER DENNE TEIENINGEN ARKONCONSULT AS SIN EGENDEL DENNE TEIENINGEN KAN IKKE BLI BRUKT. ØFTENINGSDØRT ELLER ØS VØDRE TIL TREKLEPPE ULTÅN VÅR SPØRTE SVÅTIVK: ØVERREDELSE AV DELTE VÅR SPØRTE.</p> |
| | <p>BOLIG & EIENDOM AS 6 MANNSBOLIG B6</p> | <p>REVISJON/DATU: PROJECT NO.: 2012081</p> |
| | <p>GBNR.488/103, ALVER SEKSJONERING SPORTSBOD</p> | <p>DRAWING NO.: 20712081A22</p> |
| | <p>SCALE: 1:200 DRAWN: PKT CHECKED: LHM</p> | <p>FORMAT: A4 DATE: 03.09.20</p> |

arkonconsult
 ARKONCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vabell,
 Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkonconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA