

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Hilde Toska

07.09.2020

Toskavegen 600

5936 MANGER

Søknad om areal overføring mellom Eiendom:

Vil med dette søke om areal overføring mellom eiendommene Gnr nr443/Bruk nr 4 (Jan Ove Toska), til Gnr43/96 (Hilde Toska). Grunnlaget for søknaden er som følger.

- Området som det er snakk om har vært en naturlig bruks del av Gnr 43/96 siden eiendomen ble bygget.
- Per idag er det ikke drenert og er ikke brukt som landbruksområde slik at plen er etablert. Slik at det vil ikke påvirke driften på noen måte mtp tilgang til for eller brukt areal for beite på sommerhalvår.
- Eier har ingen kommersielt behov for området siden det ikke er økonomisk dyrkbart og fjell veilandskap i nærmeste omgivelse.
- Vannledninger til tilstøtende bebyggelse ligger i samme område.
- Arealet som det er snakk om er per idag på ca 9,5 x 10 meter i tillegg kommer triangelet på på 20m². Totalt dreier det seg om 115m² med grov oppmåling av arealet.



Markert område som er innrammet med rød farge det dreier seg om.

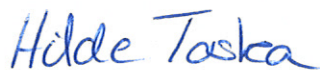
Som en ser på bildet så er det ingen mulighet for å kunne utnytte dette området for andre forhold en det som er idag. Det er enighet mellom eier og søker om å legge tilrette for overtagelse dersom det skulle være enighet fra kommune over overføring av areal slik som det fremkommer av søknad.

Som det også fremgår av informasjon funnet fra gardskart.no så er området idag vurdert som bebygd samt vann og tre.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon så kan nåværende grunneier eller undertegnede være tilgjengelig både skriftlig og per telefon.

Søknaden er sendt av Hilde Toska i samråd og etter avtale med Nåværende eiger Jan Ove Toska. Fullmakt er lagt ved søknaden for verifisering og godkjenning av at Hilde Renate Toska kan søke på vegne av Jan Ove Toska.

Mvh

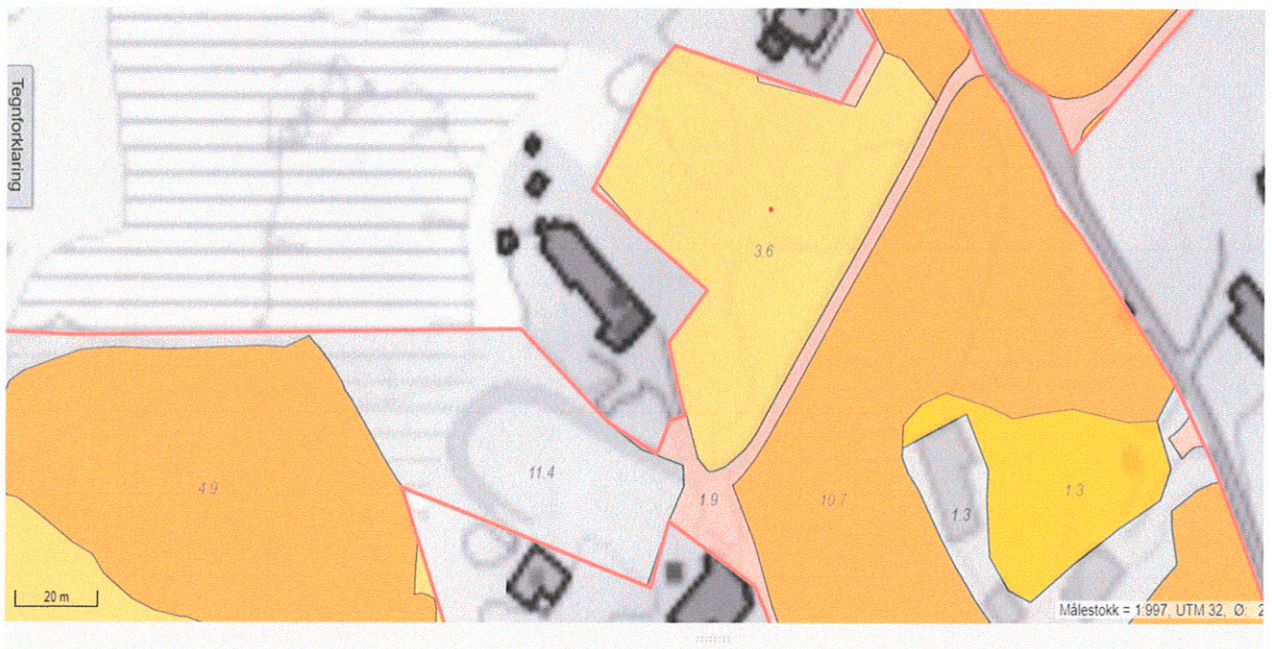
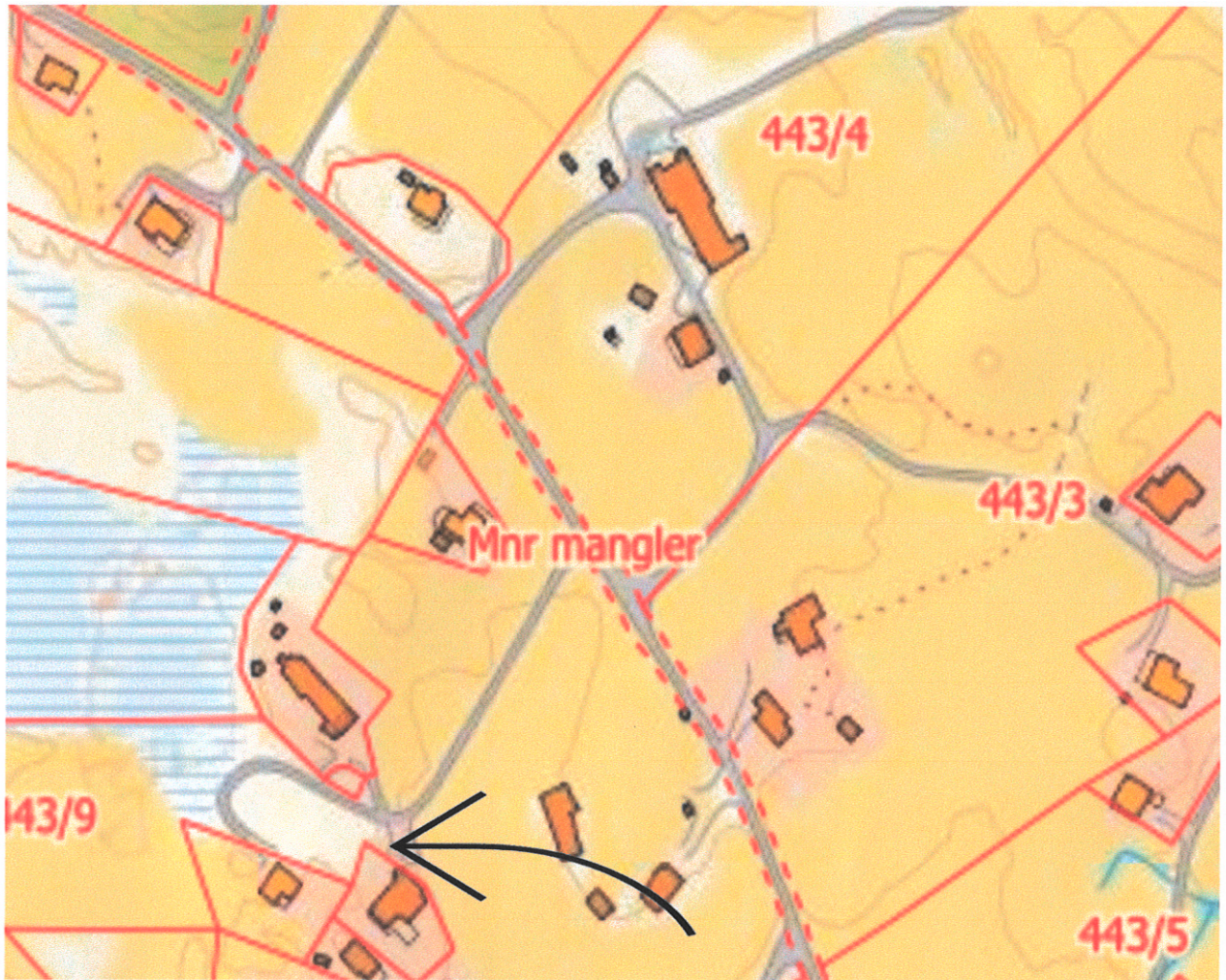


Hilde Toska

Søker

Jan Ove Toska

Eier 



Arealfordeling		Arealfordeling på teignivå						
Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygg, samf. vann, bre	Ikke klassifisert

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Hilde Toska

07.09.2020

Fullmakt for utførelse av søknad av Arealoverføring

Vil med dette bekrefte at Hilde Renate Toska har fullmakt for å gjennomføre søkeprosessen for areal utvidelse av Gnr 43/96 med areal Gnr443/4.


Fullmakten gjelder kun for denne søknadsprosessen. Det er Eiger, Jan Ove Toska født 25.09.1979 som har satt som forutsetning at Hilde Renate Toska født 13.03.1976 tar søkeprosessen selv.

Jan Ove Toska

Jan Ove Toska

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Alver kommune				
Adresse:	Postnr:	Poststad:		
Postboks 4	5906	Frekhaug		
E-post: post@alver.kommune.no				

1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
43	96			Toskavegen 600
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

<input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal)
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	<input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

<input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)	
<input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)	
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)	
Grunngjeving for pkt C (påkravd):	
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 43/96
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input checked="" type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad

<input checked="" type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
<input type="checkbox"/> Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.): Det er ikke relevant for søknad

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input checked="" type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.): 43/96
---	---

10. Vedlegg (kryss av)

<input type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Hilde Renate Toska

Toskavegen 600

E-post: h-r-o@online.no

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

Hilde Renate Toska

94203821

08.09.20

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

E-post:

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Hilde Renate Toska

Toskavegen 600
5936 Manger