



Eigedomsforvaltning
Line Merete Valle

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8378 - 20/61669

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
05.10.2020

Løyve til deling av areal til nettstasjon gbnr 424/103 Bø

Administrativt vedtak: Saknr: 1034/20

Heimelshavar:

Søkjær:

Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 25 m² frå gbnr.424/103 på følgjande vilkår:

- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
- Plassering av den nye grunneigedomen vert der ny nettstasjon er bygd. Grensene skal gå maks. 1.0m ut frå vegglivet, men kun til regulert formålsgrense fortau.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksutgreiing

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom ved frådeling av om lag 25 m² frå gbnr.424/103. Arealet skal nyttast til nettstasjon. Nettstasjonen er bygd.

Det vert elles vist til søknad motteken 30.09.2020.

Planstatus

Parsellen ligg i område omfatta av områdeplan for Bø skule og barnehage mfl., planid 12602017000900.

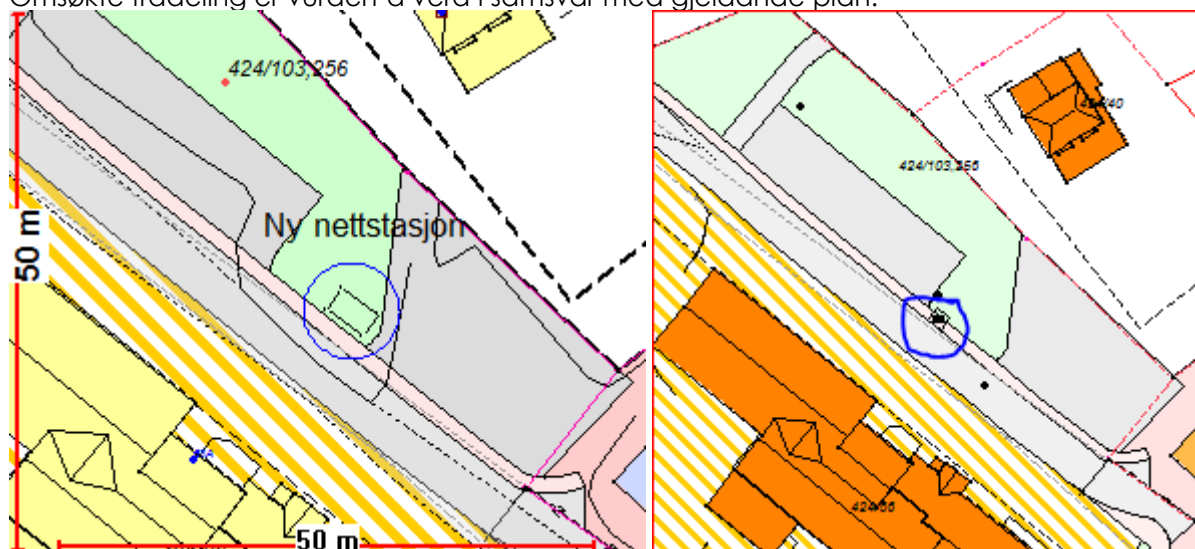
Parsellen ligg innanfor område o_SF1 og o_GN4, som er avsett til kombinert 2012 [Fortau] og 3020 [Naturområde - grønnstruktur].

I føresegnene til planen står følgjande i punkt 3:

3.1.2. Det kan plasserast transformatorkioskar innanfor planområdet om dette er naudsynt for gjennomføring av nye tiltak.

Omsøkte frådelling er i samsvar med føremålet og elles vurdert å vera i samsvar med gjeldande plan.

Omsøkte frådelling er vurdert å vera i samsvar med gjeldande plan.



Utsnitt av områdeplanen. Ny nettstasjon

Utsnitt av områdeplanen. Gamal nettstasjon

Dispensasjon

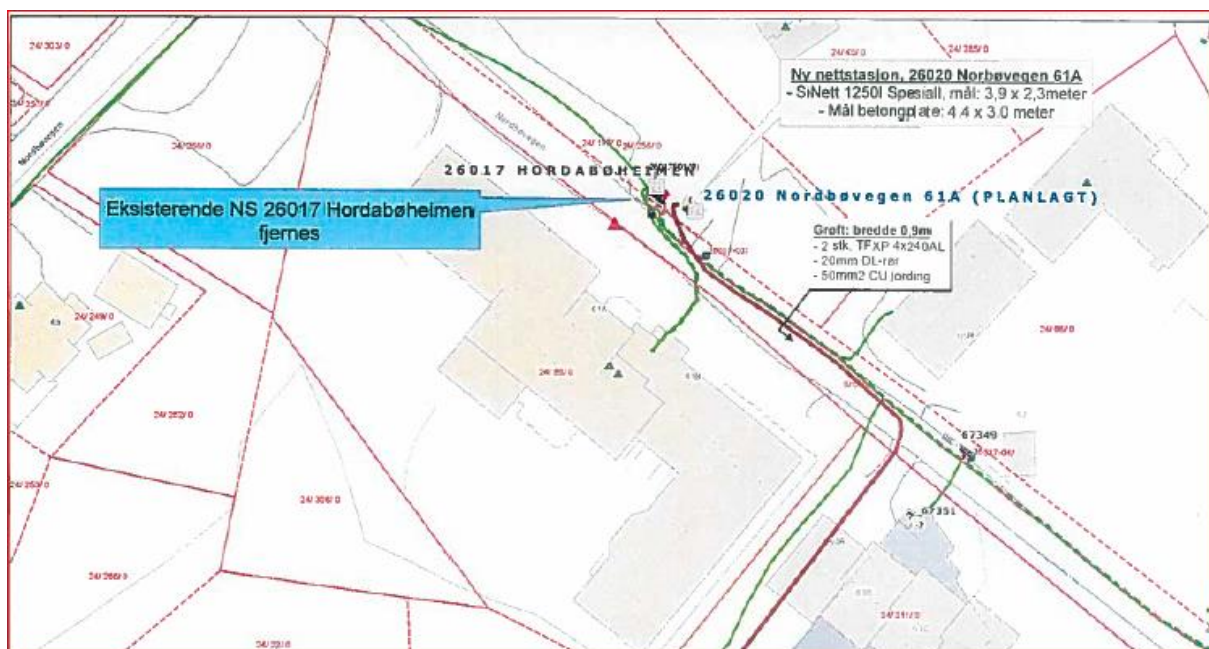
Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Frådellinga er berre nabovarsla til næraste nabo, gbnr 424/40. Kommunen vurderer at det ikkje er naudsynt med varsling av gjenbuar då det stod ein nettstasjon på staden tidlegare. Denne vart riven og erstatta av ein ny samband med bygging av ny barnehage. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i traseplan datert 07.11.2019.



Utsnitt av traseplan datert 07.11.2019.

Veg, vatn og avlaup

Tiltaket medfører ikke endring i veg, vatn og avlaup.

VURDERING:

Naturmangfaldlova

Kommunen har sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Vurdering av søknaden

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak. Oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Taket på den nye nettstasjonen ligg om lag 0.50m frå arealformålsgrense fortau. Det er ikkje ønskeleg at den nye grunneigedom går ut i arealet som er regulert til fortau. Hovuddelen av den nye parsellen ligg på det som er regulert til naturområde- grønnstruktur.

Administrasjonen vurderer at omsøkte fradeling av parsell til ny nettstasjon er i samsvar med gjeldande arealføremål og planen elles. Grense for den nye grunneigedom mot fortau skal gå til regulert formålsgrense fortau.

Konklusjon

Kommunen gjev løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 25m² frå gbnr.424/103.

Aktuelt regelverk

- Deling av eigedom er søknadspliktig, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.
- Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1.
- Frist for sakshandsaming, jf. pbl. § 21-7 jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 7-2.
- Krav om nabovarsling, jf. pbl. § 21-3.
- Søknad om tilkopling til offentleg vatn og avlaup, jf. , jf. pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Tilkomst til offentleg veg via privat veg må vere sikra, jf. pbl. § 27-4.
- Deling må vere i samsvar med prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.
- Vilkåra for dispensasjon må vere oppfylt før kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, men kommunen bør ikkje gi dispensasjon viss ei statleg eller regional styresmakt har uttalt seg negativt om søknaden.
- Kommunen kan sette vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen kan ikkje opprette eigedomar som ikkje er eigna til å bygge på, eller som er i strid med lov, forskrift, vedtekter eller plan, jf. pbl § 26-1.
- Delegert administrativt mynde føl av kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.
- Du kan klage på vedtaket etter lov om offentleg forvaltning (fvl) §§ 28-36.
- Vedtaket må klagast på før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.
- Frist for oppmåling er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Kommunen og du kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkelloa § 35.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak og kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Oppmåling

Saka vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling.

Med venleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bkk Nett AS

Postboks 7050

5020

BERGEN

Mottakarar:
Eigedomshforvaltning