

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202014875

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	323	141	0	0	Nordhordland Indremisjon (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	17.09.2020	09.00	Gnr 323 bnr 130

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymarkering av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Grensejustering frå gbnr 323/141 til 323/130 på ca. 30 m²

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Nordhordland Indremisjon			Rekvisjonsdato 31.08.2020

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1K	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
3	Umerket Nedsatt i:				
4	Umerket Nedsatt i:				
5L	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
5K	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 31.08 2020 mottatt rekvisisjon på grensejustering mellom eigedomane 323/130 og 141.

Oppmålingsforretninga vart halde den 17.09 2020 2019. Ved forretninga møtte Gunnlaug Bastesen Dale, Peder Dale (gift med Gunnlaug) og Ole-Jørgen Storsæter (for Nordhordland Indremisjon).

Landmålar informerte om at han var inhabil (Leiaren hans, Anny Bastesen, er søster til Gunnlaug Bastesen Dale)

Ole-Jørgen Storsæter fortalde at Nordhordland Indremisjon har ingen innsigelser til dette.

Kommunen hadde i forkant av forretninga gjenfunne og kontrollmålt tidlegare utsatt punkt 1K og 5K (kors i fjell).

Punkt 3 og 4 vart ikkje merka då landmålar ikkje fant det forsvarleg (stup). Han satte i staden ut punkt 5L på linja 5K-3.

Arealet som skal overførast frå 323/141 til 323/130 er oppmålt og utrekna til 30 m².

Det er signert grensejusteringsavtale mellom partane.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nayaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført grensejusteringa.

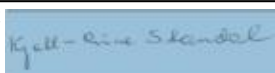
Matrikkelbrev på 323/130, protokoll, signert partsliste og signert grensejusteringsavtale vert sendt til eigaren på 54/22.

Forenkla matrikkelbrev på 323/130, protokoll signert partsliste og signert grensejusteringsavtale vert sendt til Nordhordland indremisjon.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted
Frekhaug

Dato
30.09.2020

Underskrift


Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			