



Alver kommune - Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13445 - 20/61804

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

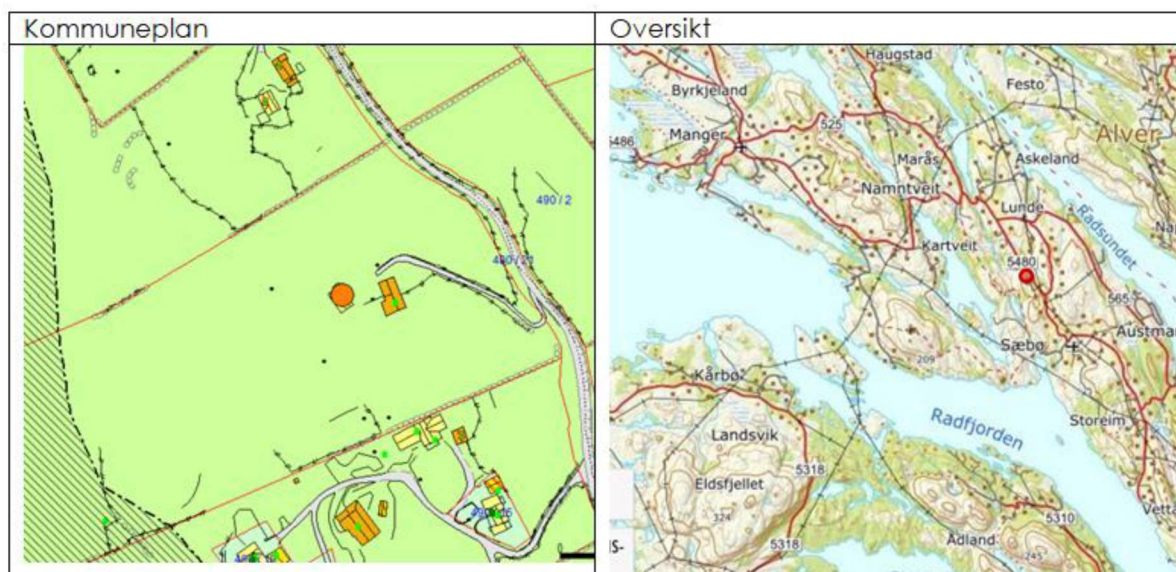
Dato:
01.10.2020

Oversender søknad om riving og nybygg til uttale - gbnr 490/2 Hole

Tiltak: Bustad og garasje
Byggjestad: Gbnr: 490/2
Tiltakshavar: Odd Heine Hole
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane AS

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for riving av eldre våningshus på bruk som ikkje er i drift, og oppføring av ny bustad og garasje. Landbruksavdelinga opplyser om at tiltakshavar har planar om å setta i gang med drift.



Riving

Det gamle huset er i så dårlig stand at tiltakshavar ser det ikke som forsvarlig å reparere det. Sjå følgebrev med foto. Huset er Sefrak-registrert.

Planstatus

Eigedomen ligger i uregulert område innfor det som i kommunedelplanen for Radøy sin arealdel er definert som LNF.

Dispensasjonssøknad

Det er søkt om dispensasjon fra LNF-føremålet. Søknaden er vedlagt.

Veg , vatn og avløp

Det er søkt om tilknytning til **kommunalt vatn**.

Utsleppsløype med minireinseanlegg og utslepp til kisteveit vart godkjent 10.08.2020.

Eigedommen har **avkøysle fra fylkesveg**. Det må søkast til Hordaland fylkeskommune om nytt løype for ny bustad.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarsla. Det har ikke komme merknad.

Høyring

Saka er tidlegare sendt til Fylkeskommunen, Fylkesmannen og til Plan- og analyse og til Landbruk i kommunen til uttale. Plan- og analyse viser i sin uttale til Kommuneplan for Radøy mellom anna om nedslagsfelt for drikkevatt:

Eigedomen er omfatta av omsynssone nedslagsfelt for drikkevatt (H210). Deler av eigedomen ligg i nedslagsfelt for houvassskjelde, og deler av eigedomen ligg i nedslagsfelt for reservevassskjelde. Eksisterande tun ligg utanfor omsynsona.

Føresegna i KDP Radøy pkt. 4.1 gjelder for omsynsona og lyder som følger:

Sone H110 er nedslagsfelt for drikkevatt og reservevassskjelde.

Innafor sikringssona kan det ikkje førast opp nye bygningar eller utviding/ending av bruk av eksisterande bygningar.

Innafor sikringssona for Ulvatn gjeld det restriksjonar på landbruksdrift, utslepp, motorferdsle og fiske, jf. klausuleringsdom frå Nordhordland skjønnrett frå 1972. Klausuleringsdommen skal leggjast til grunn for tiltak og arealbruk innafor sona.

Ber om uttale frå Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Før vi går vidare i behandlinga, ber vi om dykkar uttale i forhold til drikkevassinteressene og klausuleringa av nedslagsfeltet.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Uttale av dispensasjonssøknad - riving våningshus, oppføring bustad og garasje - gbnr 490/2 Hole
Uttale frå landbruk for riving og gjenoppføring av nytt våningshus på GBNR 490/2 Hole
Fleire opplysningar vedr. søknad om tiltak - GBNR 490/2 Hole
Jordskiftekart 1886
Flyfoto 1961
Fleire bilete av Sæbøvegen 442
Vurdering av eksisterande våningshus
Gbnr 4902 Hole - riving og oppføring av våningshus og oppføring av garasje - plan
Oversender dispensasjonsøknad til uttale - gbnr 490/2 Hole
Søknad om løyve til tiltak
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Søknad om dispensasjon
Situasjonsplanar
Teikningar
Situasjonsplan
Følgelbrev til søknaden og fullmakt

Mottakarar:

Alver kommune - Samferdsel, veg-,
vatn- avløp-forvaltning