



Alver kommune v/ Plan og analyse
Rolf Raknes

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14963 - 20/61884

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
01.10.2020

Oversender søknad om dispensasjon frå krav om områderegulering til uttale - gbnr 1/205 Flatøy

Tiltak: Tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 1/205
Tiltakshavar: Kristin Ingeborg Storli Austegard
Ansvarleg søker: G2 Arkitekter AS

Saka gjeld søknad om rammeløyve for oppføring av tilbygg og ombygging av del av eksisterande bustad. Saka omfattar søknad om dispensasjon frå kravet om områderegulering.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland sin arealdel er definert som LNF-føremål med omsynssone landbruk. Eigedomen er omfatta av reglane for eksisterande bygd bustadeigedom med status som LNF-spreidd.

Eigedomen ligg også innanfor sone for felles planlegging H810_6 Flatøy aust der det ikkje kan gjerast tiltak før det ligg føre områdereguleringsplan.

VURDERING

Det omsøkte tiltaket fell inn under krava til tiltak som kan etablerast på bygd bustadeigedom i LNF-områda, jf. føresegn 3.2.1. Byggesak si førebelse vurdering er at tiltaket det er søkt om er nødvendig for tiltakshavar sin bruk av bustaden og ikkje vil setja kravet til utarbeiding av områdereguleringsplan vesentleg til side.

Vi ber om uttale frå Plan og analyse før vi behandlar søknaden. Det er fint om de kan prioritera ei tilbagemelding i saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- 3- opplysninger om-tiltakets ytre rammer
- 10- A10-1 Situasjonsplan
- 11- A20-1 Plan 1 Etasje-Tilbygg
- 12- A30-1 Snitt A og B-Tilbygg
- 13- A30-2 Profiler
- 14- A40-1 Fasade Nordvest og Nordøst-Tilbygg
- 15- A40-2 Fasade Sørøst og Sørvest-Tilbygg

Mottakarar:

Alver kommune v/ Plan og analyse