



Jan Kenneth Raun  
Rotevikshaugen 18  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/15673 - 20/62164

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
02.10.2020

## Løyve til oppføring av tilbygg og fasadeendring - gbnr 304/32 Leirvik

**Administrativt  
vedtak:**

**Saknr: 1044/20**

**Tiltakshavar:  
Søknadstype:**

Jan Kenneth Raun  
Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av carport og fasadeendringar på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

- 1. Faktisk plassering av tiltaket må visast i kart.**

### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om oppføring av carport med bygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 40 m<sup>2</sup> og fasadeendringar i form av tilbygg og karnapp med samla bygd areal (BYA) berekna til ca. 13m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 21,7 % BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 16.09.2020.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 16.09.2020 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### **Planstatus**

Eigedommen er regulert til bustad i reguleringsplanen for Beitingen bustadfelt.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25% BYA.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket (carport) er vist i situasjonsplan datert 24.08.2020.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 1,3 meter. Eigar av gnr. 304, bnr. 50 Beitingen Vel, har i dokument datert 28.08.2020 samtykka til at tiltaket kan plasserast 1,3 meter frå nabogrensa.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 2,4 meter. Eigarar av gnr. 304, bnr. 31 har i dokument datert 27.08.2020 samtykka til at tiltaket kan plasserast 2,4 meter frå nabogrensa.

### **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Ingen endring på grunn av tiltaket.

### **Avfallsplan**

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

### **VURDERING:**

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde omgjevnader og plassering.

#### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «20/15673»

**Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

**Vedlegg:**

Situasjonsplan

Fasade- og planteikninger

Planteikninger

**Mottakar:**

Jan Kenneth Raun

Rotevikshaugen 5918  
18

FREKHAUG