

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

C2



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

14.08.2020 13:49:24 AR384990166

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Alver, 445/416. Langhøyane, 5936 Manger  
**Kommune:** Alver  
**Gårdsnr.:** 445  
**Bruksnr.:** 416  
**Festenr.:** 0  
**Seksjonsnr.:** 0  
**Eier:** LANGHØYANE AS

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom  
**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det varsles om en enebolig og deling av 6 boligtomter

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

#### Beskrivelse:

Dersom det ikke innhentes samtykke fra naboer iht til plan- og bygningslovens § 29-4 tredje ledd vil det bli søkt om dispensasjon fra avstandsbestemmelsene § 29-4 annet ledd .

#### Begrunnelse:

Tomten ligger i en dump og terrenget må heves for å få tilfredsstillende avkjørsel og uteoppholdsareal.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Langhøyane gnr 45, bnr 416,417 mfl

14.08.2020 13:49:24 AR384990166

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** FLORVAAG HUS As v / Randi Stavdal  
**E-post:** rst@fhus.no  
**Telefon:** 98885562

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** FLORVAAG HUS AS  
**Organisasjonsnummer:** 985215626  
**Telefon:** 55596300  
**E-post:** rst@fhus.no  
**Postadresse:** Nøstegaten 56, 5011 Bergen

## Nabovarselet er signert av

RANDI MARIE STAVDAL på vegne av FLORVAAG HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

14.08.2020 13:49:24 AR384990166

14.08.2020 13:49:24 AR384990166

Filvedlegg:

Kart som nabovarsles Smith\_Langhøyane.pdf

Tegninger som nabovarsles Smith\_Jomfruland\_090606.pdf

Manger\_10\_fradeling av 6 tomter kart som nabovarsles.pdf

Tegninger som nabovarsles Smith\_Jomfruland\_090606.pdf

Følgere ved nabovarsel.pdf