

Alver kommune

Kvernhusmyrane 41

5914 Isdalstø

Bergen tirsdag 8. september 2020

**Langhøyane del av gnr 445, bnr 461**

**Tiltakshavere: Marta Burkeland og Geir Smith**

**Søknad om en enebolig. Tomt 13.**

**Søknad**

Det søkes om å bygge en enebolig på tomt 13. Terrengarbeid og parkeringsplasser er med i søknaden. Boligen vil få en størrelse på BRA=153 m<sup>2</sup> og BYA=102 m<sup>2</sup>. Tomten har en størrelse på 1010,9 m<sup>2</sup>.

**Reguleringsmessig status**

Eiendommen er regulert ved reguleringsplan for Langhøyane gnr 45, bnr 416,417 m. fl, sist revidert 01.06.12.

Til planen hører det reguleringsbestemmelser. Eiendommen for eneboligen er kalt tomt 13 og ligger i felt **BF08** hvor det iht til § 3.1.3 kan bygges frittliggende småhus med BYA=25%. I § 3.1.4 opplyses at mønehøyde kan være 9 meter. Minste uteoppholdsareal skal være minimum 50 m<sup>2</sup>, jfr § 3.1.6.

**Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarslet 14.08.20 og det er ikke mottatt merknader.

**Utnyttingsgrad**

Bolig= 102,3m<sup>2</sup> BYA.

Parkeringsplasser= 36m<sup>2</sup>

Tomt = 1010,0 m<sup>2</sup>

Utnyttingsgrad= (102,3+36)/1010,9x100= 13,6% BYA= 14%BYA.

Dette er under tillatt utnyttingsgrad på BYA= 25%.

**Mønehøyde**

Bygget har møne med høyde 7,25 meter som er under tillatt møne på 9,0 meter.

### **Byggelinje**

Regulerte byggelinjer overholdes for bygningen. Noe terrengarbeid kan forekomme utenfor regulert byggelinje. Iht til bestemmelsene til reguleringsplanen § 2.1.2 kan det foretas arbeid mellom byggelinje og nabogrense.

### **Uteoppholdsareal**

Uteoppholdsareal på 50 m<sup>2</sup> vil få en solrik beliggenhet mot syd.

Med vennlig hilsen

Randi Stavdal  
Florvaag Hus as  
( sign)