



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/12118 - 20/62308

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
02.10.2020

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 342/42 Eikeland

**Tiltak:** Dispensasjon - byggeforbod i strandsona  
**Byggjestad:** Gbnr: 342/42  
**Tiltakshavar:** Monica Klokkernes  
**Ansvarleg søkjar:**

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå PBL § 1-8 for etablering av platting/terrasse på bakkenivå for å sikre opphaldsarealet rundt fritidsbustad på gbnr 342/42 Eikeland. Tiltaket skal oppførast fram til eksisterande gjerde.

### Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 02.10.20 der følgjande vedtak vart fatta:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8, byggjeforbodet i strandsona, for etablering av platting/terrasse på bakkeplan på gbnr 342/42.**

**Dispensasjonen vert gitt på vilkår av at platting gjev minst mogleg inngrep i terrenget.**

### Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

#### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland sin arealdel er avsett til fritidsbustad.

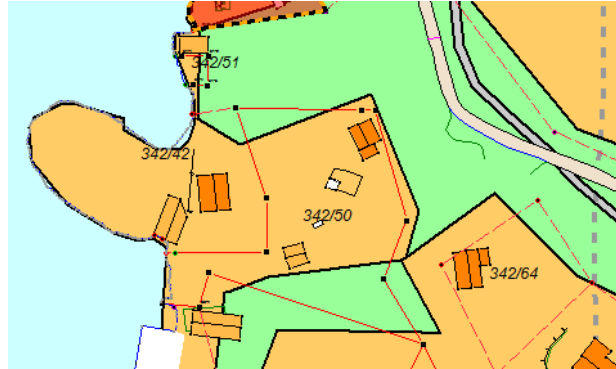
Tiltaket er i samsvar med planføremål byggeområde for fritidsbustad.

Tiltaket vil vera i strid med det generelle byggjeforbodet i strandsona, jf. plan- og bygningslova § 1-

## Situasjonsplan



## Plankart



## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post [Larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:Larissa.dahl@alver.kommune.no) eller på telefon 56171423.

## Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Dispensasjon for oppføring av platting - gbnr 342/42 Eikeland  
Situasjonskart  
Byggesøknad gbnr 342/42  
søknad2020-06-19-145304

**Kopi til:**

Monica Klokkernes

Blommavegen 44

5357

FJELL

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER