

Manger skule: Utkast til ramme for opprettingsarbeid før offentlig utlegging.

Plankart, 19.5.2020

- Endra planID frå 4631 til 1260 i teiknforklaringen (og i føresegn, planomtale).
- SOSI versjon 4.5.2 må inn i teiknforklaringen.
- Basiskartet må oppdaterast, nye gardsnumre etter samanslåinga. Kontakt Terje Villanger på terje.villanger@alver.kommune.no for til sending.
- Manglar daa på o_SSP1-3.
- Manglar daa på o_GV. Og dei må ha namn o_GV1 og o_GV2.
- Manglar Reg. eigarform prefiks o_offentleg formål i teiknforklaring.
- Avkøyrslar frå o_SKV3 til eigedom 345/1/28 må erstattast med ei reell avkøyring over fortau og annan veggrunn. Årsaka er at eksisterande løysing er i strid med føresegn 4.5 (4.5.1) «Områda skal bli sådd til med gras eller plantast til med buskar og tre».
- Manglar siktlinar på dei kommunale o_SKV vegane til og frå parkeringsplassar, bustadar, etc.
- Eigedomsgrensar i basiskart skal vera raud, er det nokon eigedomsgrensar som vert opphørt skal det markerast etter gjeldande teikneregler i NPAD.
- B1 i plankart heitar B i føresegna, må samsvare.
- Viss ein skal vidare med gjeldande avgrensing til planområde må støysonar frå fylkesvegen leggast inn i plankartet.
- Oppdatert SOSI-fil og SOSI-kontroll sendast direkte til lennart.falkenberg-arell@alver.kommune.no

Endringar parkering/veg som konkludert i to møte med kommunen 14. og 16. sept 2020

Føresegner 19.5.2020

- Generelt må føresegna samanliknast med tidlegare tilsendt vedlagt dome på føresegner og vera i tråd med KDP for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019. Evt. Avvik skal skildrast i planomtalen.
- Alle føresegn skal vera heimla i Pbl § 12-7 med dei gjeldande underpunkt.
- Må takast inn eit føresegn om avkøyrslar. «Avkøyrslar gitt i plankartet er juridisk bindande for avkøyrslar og vidare vegføring i detaljreguleringsplan. Mindre avvik kan tillast i samråd med rette vegmynde ved endeleg utforming av veg.».
- 2.3.1 Situasjonsplan, vi brukar utomhusplan.
- Massehandtering: Må takast inn føresegn om kva ein skal gjera med massar
- 2.3.2 Gjennomføringsplan er eit begreip SVV brukar i samband med tiltak på fv. Rv og E

Alver K	NO	Kommentar/Sum
0,5	0,5	
0,5		Ikkje naudsynt
	0,5	Ikkje naudsynt
	1,5	
0,5		Ikkje naudsynt
	0,5	Lokalt ønske
	0,5	
		Ikkje naudsynt
0,5		
10	5	
	6	
	2	
		Ikkje naudsynt no
0,5		
1		Som generell føresegn

... Sjømannsveggen er en veggep... som er... med inn på... og -
vegar. Viss planen ikkje omfatta tiltak på fylkesvegen så slett føresegna, same med 2.3.3.

- 2.4.2. Ein må ta inn meter intervall mellom fartsputane, kvar 50, 100 meter? Utforminga av føresegna gjer ingen signal om det vert 1 eller 10 fartsputar.
- 2.5.1. Sia planforslaget det omhandla offentlege bygg, kan det vera at Fylkesmannen kjem med ytterligare krav knytt til føresegn om universell utforming. Til dømes: Trinnfri tilkomst til hovudinngang, ledelinjer, fargeval på inngangsparti for svaksynte, etc.
- 2.6.1 Same her. Fylkesmannen kan kome med krav om at ein må setje spesifikke krav til støyverdiar, etc. Og ikkje bare referera til tabell 3 i T1442.
- § 3. NR.1 ikkje 2.

Planomtale, 19.5.2020

- Planomtalen må rettast og reviderast i tråd med overordna kriteria.

KS

Tillegg:

VA-rammeplan (forespørsel sendt), "Good guess"

		Ikkje naudsynt
0,5		
		Som generell føresegn
0,5		
3	1	
3	1	
25		
51	12,5	63,5 Sum timar
(AK	NO	Total)