
Fra: Yvonne Hauge <yvonne@arkoconsult.no>
Sendt: fredag 2. oktober 2020 14.20
Til: Lennart Falkenberg-Arell; Postmottak Alver
Kopi: Pål Kjetil Tufta
Emne: SV: Avvisning av planinitiativ.
Vedlegg: 97118106A02 - SITUASJONSPLAN.PDF; Planinitiativ Valdernesnes oppdatert 02.10.20.pdf; Planområde.pdf; Angående førespurnad om oppstart reguleringsarbeid - GnrBnr 1022 Valdernes....pdf

Hei

Se vedlagt oppdatert planinitiativ etter dialog. Følger med vedlegg til planinitiativet.

Ber om tilbakemelding om videre saksgang.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Yvonne Bruvik Hauge

Landskapsingeniør | Plankonsulent

Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: yvonne@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

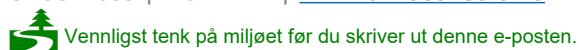
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Lennart Falkenberg-Arell [<mailto:lennart.falkenberg-arell@alver.kommune.no>]

Sendt: fredag 28. august 2020 11:08

Til: Yvonne Hauge <yvonne@arkoconsult.no>

Emne: SV: Avvisning av planinitiativ.

Hei,

Praksis frå Radøy er ikkje den same som i Alver kommune. I høve til Alver kommune sitt delegasjonsreglement er det kommunestyre som må eventuelt gje vedtak for oppstart. PLT (no APM) kjem med ein innstilling til kommunestyret.

I planinitiativet har dykk kunn skrevet at «... politikere i Radøy kommune sine anbefalinger å få regulert området slik at kaianlegget, bod og asfaltert vei vil være i tråd med plangrunnlag». Det er ikkje godt nok, her burde dykk ha referert til det faktiske vedtaket frå PLT med innhald.

I PLT vedtaket du no sendar over står det 2 vilkår, der nr 2. er at det skal vera både KU og ROS-analyse, men dykk skriv i planinitiativet at planen ikkje vill utløyse KU.

Planinitiativet utløyse ikkje krav om planprogram og KU etter § 6 fyrste ledd bokstav b) jf. Vedlegg 1 punkt 25 så lenge planen ikkje omfatta nokon fritidsbustadar eller heilårsbustader,

men vilkår 2 i PLT vedtaket til krav om KU kan slå ut på fleire punkt, det kan gjeld viss planinitiativet vill utløyse krav om KU etter § 8 fyrste ledd bokstav a), jf. vedlegg II punkt 12 bokstav b) Lystbåthamner. For å unngå KU på dette punktet må småbåtar i område ikkje vera større enn 15 meter,
jf. småbåtlova § 1.

Planinitiativet utløysar uansett KU etter § 8 bokstav a) jf. Vedlegg II punkt 13 jf. § 10 tredje ledd bokstav c) ved statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen og bokstav d).

Revidert planinitiativ må sendast inn på nytt før saka med vedtaket (no innstilling) frå PLT kan leggjast fram til kommunestyret.

Med venleg helsing

Lennart Falkenberg-Arell | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 76 638

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Yvonne Hauge [<mailto:yvonne@arkoconsult.no>]

Sendt: fredag 28. august 2020 08:38

Til: Lennart Falkenberg-Arell

Kopi: Postmottak Alver; Pål Kjetil Tufta

Emne: Avvisning av planinitiativ.

Hei

Lurer på om du kan sende meg den malen deres på planinitiativ i word fil?

Vi kommer som jeg nevnte på tlf å revidere planinitiativet og sende dette til deg på nytt. Når det kommer til gebyr så mener vi at dette ikke bør komme før dere får sett en evt. revisjon? Det bør jo være mulig å ha en dialog ang. planarbeidet videre.

Viser for øvrig til svar initiativtaker fikk fra Radøy kommune ang. planarbeidet hvor det ble gitt tillatelse til igangsetting av oppstart med plan. Mener derfor det ikke er grunnlag til en ren avvisning.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Yvonne Bruvik Hauge
Landskapsingeniør | Plankonsulent

Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: yvonne@arkoconsult.no

Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.